



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5265/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po zemljišnoknjižnom sucu Damiru Palatinuš kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stijak Darka, OIB: 86791148752, Ulica Stjepana Radića 22, Blagorodovac, Garešnica zastupan po opunomoćeniku odvjetnici Zvezdani Drašner, OIB: 61542784659, Stjepana Radića 24, Daruvar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 25 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 716/22 veliki daskaš 3176 m² (oranica 3176 m²) a koja čestica odgovara kat. česticama 716/6, 716/7 i 716/14 k.o. Kreštelovac,

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 29 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 716/26 veliki daskaš 1940 m² (oranica 1940 m²) a koja čestica odgovara kat. čestici 716/13 k.o. Kreštelovac,

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 716/10 veliki daskaš 2048 m² (oranica 2048 m²),

- kčbr. 716/27 veliki daskaš 1696 m² (oranica 1696 m²) a koja čestica odgovara kat. čestici 719/1 k.o. Kreštelovac,

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 989 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 716/23 veliki daskaš 1919 m² (oranica 1919 m²),

- kčbr. 719/4 veliki daskaš 4125 m² (oranica 4125 m²) a koje čestice odgovaraju kat. čestici 719/1 k.o. Kreštelovac,

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2155 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od:

kčbr. 715/5 alavanjke 2770 m² (oranica 108 m², oranica 2662 m²)

te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Stijak Darka, OIB: 86791148752, Ulica Stjepana Radića 22, Blagorodovac, Garešnica.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Stijak Darko, OIB: 86791148752, Ulica Stjepana Radića 22, Blagorodovac, Garešnica, zahtijeva upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 716/22 veliki daskaš 3176 m² (oranica 3176 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 25 katastarske općine Kreštelovac u vlasništvu Horvat Franje, Kreštelovac,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 716/26 veliki daskaš 1940 m² (oranica 1940 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 29 katastarske općine Kreštelovac u vlasništvu Horvat Pavla, Kreštelovac,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 716/10 veliki daskaš 2048 m² (oranica 2048 m²), kčbr. 716/27 veliki daskaš 1696 m² (oranica 1696 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 katastarske općine Kreštelovac u vlasništvu Bodiž Janoša, Kreštelovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 716/23 veliki daskaš 1919 m² (oranica 1919 m²), kčbr. 719/4 veliki daskaš 4125 m² (oranica 4125 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 989 katastarske općine Kreštelovac u vlasništvu Republike Hrvatske (stjecanje pod Z-1318/71, čestica 716/23 nastala cijepanjem čestice 716/5 i čestica 719/4 nastala cijepanjem čestice 719 u zk.ul. 831 k.o. iste),

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 715/5 alavanjke 2770 m² (oranica 108 m², oranica 2662 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2155 katastarske općine Kreštelovac u suvlasništvu Maletić Jule, Kreštelovac, Maletić Jule, Beograd, Zimmer Nevenke r. Maletić unuka pok. Tanasije i nećakinja pok. Živka, Njemačka, Huber Gordane r. Maletić, unuka pok. Tanasije i nećakinja Živka, Njemačka, Banović Petra, brat pok. Bosiljke, Pakrani, Banović Jove (Đuro), Pakrani, Banović Ljubice (Đuro), Ivanović Jele (Đuro), Marković Bogoljuba (Milka) i nećak pok. Živka, Beograd, Marković Ace (Milka) i nećak pok. Živka, Beograd,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

sudu u roku koji počinje teći dana 6. svibnja 2026., a završava dana 26. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Darko Stijak OIB: 86791148752, Ulica Stjepana Radića 22, Blagorodovac, po opunomoćeniku podnio je ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u svezi čestice 715/5 upisane u zk.ul. 2155 k.o. Kreštelovac, te na zk. česticama 716/10, 716/22, 716/23, 716/26, 716/27, 719/4 k.o. Kreštelovac, koje odgovaraju katastarskim česticama 716/6, 716/7, 716/10, 716/13, 716/4 i 719/1 upisanim u posjedovnim listovima br. 516, 1627 i 1667 k.o. Kreštelovac, a radi neusklađenosti oznaka istih prijedlogu je priložen Geodetski elaborat RN br. 3/25 k.o. Kreštelovac temeljem kojeg se poništavaju zk. i kat. čestice i formira se nova čestica 978 Veliki Daskaš oranica 13825 m² za koju je potrebno donijeti ispravu radi upisa vlasništva predlagatelja.

2. Predlagatelj navodi da je nekretnine za koje je pokrenut pojedinačni ispravni postupak stekao kupnjom od knjižnog i izvanknjižnog vlasnika Lazara Vrač ugovorom od 24.11.2006.g. koji prilaže u spis uz posjedovne listove, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Daruvar od 16. siječnja 2026.g., Identifikaciju čestica od nadležnog katastra od 11.08.2025., Geodetski elaborat RN 3/2025., Izjavu suposjednika Ljubiše Vrač.

3. Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine provesti postupak i objaviti oglas temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

Daruvar, 28. travnja 2026.

S u d a c:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Stijak Darko po opunomoćeniku odvjetnica Zvezdana Drašner, Stjepana Radića 24, 43500 Daruvar

O tome obavijestiti:

1. ODO u Bjelovaru SS Daruvar, Daruvar
2. Zinner Nevenka, OHM Str. 10, Toeging, Njemačka
3. Huber Gordana, Erhartinger str. 45, Toeging, Njemačka
4. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, Dežanovac, 43500 Daruvar, oglasna ploča
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar, oglasna ploča
6. Općinski sud u Bjelovaru, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 13:25

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185596990fde6cb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-