

Poslovni broj: 6 St-991/2021

Dužnik: INAGRA d.o.o., OIB: 59503059509
Osijek, Biljska cesta 27,

Očitovanje dužnika na prijavu tražbine
Markan Snježane
Zahtjev za izjašnjenje o razlučnom pravu

1. Vjerovnik Snježana Markan podnijela je prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 1.961.995,73 kuna, temeljem tri bjanko zadužnice.

Ova tražbina je osporena, budući je tražbina prestala prijebojem, no kako vjerovnik ima ovrše isprave u parnicu će biti upućen dužnik.

2. U popisu imovine dužnik je naveo da ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zk. odjel Prelog, **u zk.ul. br. 3. za ko Kotoriba**, i to **kč.br. 1795** ulica Dragutina Domjanića površine 2557 m², od čega dvorište od 1913 m², poslovna zgrada od 588 m², pomoćna zgrada od 18 m² i poslovna zgrada od 38 m², te **kč.br. 1819/1** u naravi šuma od 6042 m².

Dokaz: Uvid u popis imovine i obveza

3. Na navedenim nekretninama ovrhu je pokrenuo vjerovnik Zlatko Markan (sada preuzimatelj tražbine Snježana Markan), temeljem bjanko zadužnice od 13.02.2019. godine, solemnizirane po Javnom bilježniku Ani Mališ iz Varaždina pod brojem **OV-465/2019**

Ovrha se vodi pred Općinskom sudom u Čakovcu, pod broj Ov-236/2021.

Žalba ovršenika AGROAN d.o.o. (sada INAGRA d.o.o.) odbijena je kao neosnovana Rješenjem Županijskog suda u Puli.

Dokaz: Rješenje Županijskog suda u Puli GŽ Ovr-537/2021

4. U predstečajnom postupku vjerovnik Snježana Markan prijavila je tražbinu i temeljem bjanko zadužnice OV-465/2019

Dokaz: Uvid u prijavu tražbine Snježane Markan

5. **Temeljem odredbe članka 38. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnici su dužni obavijestiti FINU o svojem pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi razlučno pravo i dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje**

Vjerovnik Snježana Markan (kao preuzimatelj tražbine od Zlatka Markan) nije izvijestila FINU o svom razlučnom pravu na predmetnim nekretninama, niti je dala izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, a prijavila je tražbinu u predstečajnom postupku u cjelokupnom iznosu.

- 6. Dužnik poziva vjerovnika da se do ročišta zakazanog za dan 30.03.2022. godine, izjasni da li se odriče ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, u ovršnom postupku Općinskog suda u Čakovcu posl. br. Ovr-236/2021.**

Očitovanje vjerovnika je nužno i prethodno pitanje koje treba raspraviti na ročištu radi ispitivanja tražbina, sve kako bi se utvrdila glasačka prava.

- 7. Isto tako, navedene nekretnine samo formalno se vode u vlasništvu društva AGROPORC d.o.o., a prijenos prava vlasništva se ne može provesti u zemljišnim knjigama, zbog zabilježbe ovrhe iz točke 3. ovog podneska, iako su u vlasništvu i posjedu dužnika.**

Co. podneska se dostavlja punomoćniku vjerovnika Snježane Markan putem e-maila.

U Belom Manastiru, 24. ožujka 2022. godine

Dužnik po punomoćniku