

Stečajna masa iza
ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju
Vlaška 95, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

11-09-2017

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

St-1075/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 5.6. 2017 DO 5.9.2017. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-1075/16

Dužnik: Stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju

Adresa: Vlaška 95, Zagreb

OIB: 51910954604

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.6.2017 DO
5.9.2017**

**1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Dana 21. travnja 2017. godine bilo je održano ročište za prodaju nekretnine.
- Dana 13. lipnja 2017. godine Trgovački sud u Pazinu donio je zaključak o prodaji nekretnine putem elektroničke dražbe na FINI.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. NEKRETNINE

Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 9889

1. k.o. Pula, zk. ul. 9889

- k. č. 638/12, površine 758 m², KUĆA, DVORIŠTE

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 18.11.2016 i na dan izvješća 4.6.2017. koja je predmet stečajne mase:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	PROCJENA	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NEKRETNINE	6.386.236,87	7.744.000,00	0	7.744.000,00
	UKUPNO	6.386.236,87	7.744.000,00	0	7.744.000,00

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu 6.386.236,87 kn proizlazila je iz knjigovodstvenih vrijednosti. Po procjeni sudskog vještaka utvrđena tržišna vrijednost nekretnine je 7.744.000, kn. Dužnik ne posjeduje niti ima u vlasništvu drugo imovinu.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.11.2016 do 5.9.2017. godine

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	Troškovi administratora	7.200
2	Knjigovodstvene usluge	10.800
3	Uredski materijal	200
4	Poštanski troškovi, telefon	600
5	Ostali troškovi	900
	UKUPNO	19.700

Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi su samo prikazani i nisu bili obračunani. Istotako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	NEKRETNINE	7.744.000,00
	UKUPNO	7.744.000,00
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	6.854.821,13
	UKUPNO	6.854.821,13

Stanje žiro računa HR5923600001102582982 na dan 5.9.2017 godine je 0,00 kn.

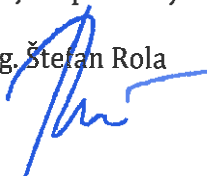
6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 5.09.2017. godine