



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9188/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antonije Jelavić, OIB: 63427678096, Laz Bistrički 58C, Marija Bistrica, zastupana po punomoćnici Vinku Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-9188/2026-7, Rz-858/2026 od 21. rujna 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 6465 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/7 DEDINA površine 183 m²

VINOGRAD površine 183 m²

2. k.č.br. 2412/16 DEDINA površine 47 m²

VINOGRAD površine 47 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

GABUD BARBARA R DIJANIĆ, OIB: 76421361298, LAZ BISTRIČKI 54, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimiteljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 6473 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/4 POD ŽIVICU površine 140 m²
VINOGRAD površine 140 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DIJANIĆ IVAN JANKOV, OIB: 53552625556, LAZ BISTRIČKI 40, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 6477 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/14 DEDINA površine 61 m²
VINOGRAD površine 61 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DIJANIĆ APOLONIJA R GABUD, LAZ BISTRIČKI 44, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 6486 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/11 DEDINA površine 94 m²
VINOGRAD površine 94 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DIJANIĆ JANKO FRANJIN, LAZ BISTRIČKI 41, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 6487 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/17 PUSTIKA površine 266 m²

ORANICA površine 266 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

GABUD ROZALIJA TOMINA, OIB: 85895195017, SELSKA 34, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1/2

GABUD STJEPAN, OIB: 88925115613, ULICA MIRKA BEDEKA 30, HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

f/ zk.ul.br. 6488 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/8 DEDINA površine 151 m²

VINOGRAD površine 151 m²

2. k.č.br. 2412/15 DEDINA površine 43 m²

VINOGRAD površine 43 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DIJANIĆ DRAGICA R.ŠTEFANEK, OIB: 56421856053, ZAGREBAČKA ULICA 21, MARIJA
BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimitljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

g/ zk.ul.br. 6489 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/6 DEDINA površine 266 m²

VINOGRAD površine 266 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DIJANIĆ MARIJAN, OIB: 29848889978, STARA BAŠKA 253, STARA BAŠKA 51521 PUNAT

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimitljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

h/ zk.ul.br. 6490 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/12 PUSTIKA površine 137 m²

VINOGRAD površine 137 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DIJANIĆ ANA R GABUD, LAZ BISTRIČKI 65, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimitljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

i/ zk.ul.br. 6494 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/3 DEDINA površine 158 m²
VINOGRAD površine 158 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

HRASTOVIĆ ANKICA R. GABUD, OIB: 33118969838, LAZ STUBIČKI 69

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica

Tereta nema!

j/ zk.ul.br. 6497 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2412/2 GORNJA PUSTIKA površine 870 m²
VINOGRAD površine 277 m²
VINOGRAD površine 273 m²
PAŠNJAK površine 320 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 40/870

RADIĆ IVANA, OIB: 48588453827, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 21320 BAŠKA VODA

2. Suvlasnički dio: 277/870

DIJANIĆ JOSIP MATIJIN, OIB: 80499354097, LAZ BISTRIČKI 47, LAZ BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 40/870

SAMBOLEC MARIO, OIB: 49365587514, DRAVSKA POLJANA 87, 42000 VARAŽDIN

4. Suvlasnički dio: 160/870

GABUD IVAN, OIB: 93682732656, PODGORJE BISTRIČKO 7B, PODGORJE BISTRIČKO
49246

MARIJA BISTRICA

5. Suvlasnički dio: 273/870

DIJANIĆ IVAN JANKOV, OIB: 53552625556, LAZ BISTRIČKI 40, LAZ BISTRIČKI

6. Suvlasnički dio: 80/870

SALLOUM LJUBICA, OIB: 43050905084, ULICA SEDMI TRAVANJ 7, LATTAKIA, SIRIJA,
SIRIJA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9188/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

C Teretovnica
Tereta nema!

II Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I.

- dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k. o. Laz Bistrički, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Antonije Jelavić, OIB: 63427678096, Laz Bistrički 58C, Marija Bistrice.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 6465, 6473, 6477, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6494 i 6497 k.o. Laz Bistrički.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 7. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

GABUD BARBARA R DIJANIĆ, OIB: 76421361298, LAZ BISTRIČKI 54, LAZ BISTRIČKI

DIJANIĆ IVAN JANKOV, OIB: 53552625556, LAZ BISTRIČKI 40, LAZ BISTRIČKI

DIJANIĆ APOLONIJA R GABUD, LAZ BISTRIČKI 44, LAZ BISTRIČKI

DIJANIĆ JANKO FRANJIN, LAZ BISTRIČKI 41, LAZ BISTRIČKI

GABUD ROZALIJA TOMINA, OIB: 85895195017, SELSKA 34, 10000 ZAGREB

GABUD STJEPAN, OIB: 88925115613, ULICA MIRKA BEDEKA 30, HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

DIJANIĆ DRAGICA R.ŠTEFANEK, OIB: 56421856053, ZAGREBAČKA ULICA 21, MARIJA
BISTRICA

DIJANIĆ MARIJAN, OIB: 29848889978, STARA BAŠKA 253, STARA BAŠKA 51521 PUNAT

DIJANIĆ ANA R GABUD, LAZ BISTRIČKI 65, LAZ BISTRIČKI
 HRASTOVIĆ ANKICA R. GABUD, OIB: 33118969838, LAZ STUBIČKI 69
 RADIĆ IVANA, OIB: 48588453827, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 21320 BAŠKA VODA
 DIJANIĆ JOSIP MATIJIN, OIB: 80499354097, LAZ BISTRIČKI 47, LAZ BISTRIČKI
 SAMBOLEC MARIO, OIB: 49365587514, DRAVSKA POLJANA 87, 42000 VARAŽDIN
 GABUD IVAN, OIB: 93682732656, PODGORJE BISTRIČKO 7B, PODGORJE BISTRIČKO
 49246 MARIJA BISTRICA
 DIJANIĆ IVAN JANKOV, OIB: 53552625556, LAZ BISTRIČKI 40, LAZ BISTRIČKI
 SALLOUM LJUBICA, OIB: 43050905084, ULICA SEDMI TRAVANJ 7, LATTAKIA, SIRIJA,
 SIRIJA
 3. zk. odjel
 4. e-oglasna ploča suda
 5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
 6. POREZNA UPRAVA, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 13:57

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908422674ea111e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-