



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-128

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 12. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to: kat. čestica 784, oznaka zemljišta kuća u Anićevoj br. 3 i dvorište, površine 363 m², upisana u zk.ul. 210. k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, identifikator predmeta prodaje 7592, namiruje se potraživanje razlučnog Republike Hrvatske, OIB 52634238587, iznosom od 170.638,63 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 35.361,37 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB 52634238587, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68-1201-26389176131, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 26.400,00 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 144.238,63 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Addiko Bank d.d. broj IBAN: HR8825000091101467329, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 35.361,37 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-4340/2016-89 od 22. veljače 2019. kupcu DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Laščinska 66, OIB 31593770711, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 22. veljače 2019. postalo je pravomoćno dana 9. ožujka 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 179.600,00 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 206.000,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 26.400,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 16. siječnja 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 608 do 619 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 179.600,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 26. ožujka 2019. (obavijest FINA-e na listu 676 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 206.000,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 23. travnja 2019. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (list 682 do 685 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 29. svibnja 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 12. lipnja 2019. stečajni upravitelj istaknuo je da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovna u ukupnom iznosu od 206.000,00 kn. Stečajni upravitelj ističe da ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu terete direktni troškovi na ime troška sudskog vještaka za procjenu nekretnine u iznosu od 2.132,50 kn, trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 400,00 kn, trošak komunalija, energija u iznosu od 13.699,21 kn, tj. ukupno 16.231,71 kn. Nadalje, stečajni upravitelj navodi da indirektni troškovi terete ostvarenu kupovninu u postotku kojim ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a riječ je o postotku od 3,79%. Ti troškovi u ukupnoj visini iznose 99.042,71 kn, time da se ti ukupni indirektni troškovi umanjuju za iznos troška kojima su terećeni razlučni vjerovnici kod prethodno prodane imovine u iznosu od 170,85 kn, tako da ukupan iznos indirektnih troškova za izračun razmjernog terećenja prodane imovine iznosi 98.871,86 kn. Indirektni troškovi se odnose na trošak banke u iznosu od 268,65 kn, bruto plaće djelatnika u iznosu od 64.487,00 kn, trošak PDV-a u iznosu od 10.466,76 kn, poštarina u

iznosu od 486,55 kn, javni bilježnik u iznosu od 28,75 kn, Hitro.hr u iznosu od 85,50 kn, troškovi izrade pečata u iznosu od 187,50 kn, biljezi u iznosu od 20,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 15.000,00 kn, izdaci stečajnog upravitelja u iznosu od 7.782,00 kn, trošak FINA-e u iznosu od 230,00 kn. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi da prema postotku od 3,79% ostvarenu kupovninu indirektni troškovi terete u iznosu od 3.747,24 kn. Isto tako, stečajni upravitelj navodi da razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja na teret razlučnog vjerovnika u postotku od 3,79% iznosi 15.382,42 kn. Dakle, ukupni stvarni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 35.361,37 kn.

Dakle, stečajni upravitelj navodi da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 35.361,37 kn, a da za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska preostaje iznos od 170.638,63 kn.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska izjavio je da je suglasan s predloženim načinom namirenja razlučnog vjerovnika te da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je iznio i obrazložio stečajni upravitelj na današnjem ročištu. Ističe da razlučni vjerovnik ima na predmetnoj nekretnini upisana založna prava radi osiguranja iznosa od 2.098.700,65 kn i 20.990,00 kn, dakle, da je tražbina razlučnog vjerovnika samo na ime glavnice znatno veća od ostvarene kupovnine koja preostaje nakon što se podmire troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, tako da će razlučni vjerovnik biti namiren samo djelomično.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 35.361,37 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika

Republika Hrvatska preostalim iznosom od 170.638,63 kn. Naime, prema izvratku iz zemljišne knjige za predmetu nekretninu Republika Hrvatska je jedini razlučni vjerovnik na toj nekretnini, a iznos tražbine osigurane založnim pravom premašuje iznos ostvarene kupovnine, dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, jedini razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je samo djelomično, i to iznosom od 170.638,63 kn, o čemu je riješeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. lipnja 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevc, Braće Radića 63
2. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-04727**

Kontrolni broj: **007b0-d9b44-1aa3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.