

3. srua

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-5233/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Q MREŽA - d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pančićeva 7, OIB:48903736500

ST-5233/16-3

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

13 -02- 2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2018. DO 01.02.2018.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor te je utvrđeno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m²
k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m²
k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m²
k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m²
- b) z.k.ul.br. 2524 k.o. Klokočovec Samoborski ukupne površine 741 m², k.č.br. 1011/11, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, voćnjak površine 741 m² i to suvlasnički dio 360/741

Prilikom identifikacije u katastarskom operatu, izdana je informacija kako je nekretnina pod b) zapravo u prostoru dio nekretnine pod a) i kako je ista ostala pogrešno upisana prilikom formiranja i obnove zemljišnih knjiga. Pisanog podatka o tome nema.

U tablici razulučnih prava evidentirana su sljedeća vozila opterećena razlučnim pravima Republike Hrvatske:

- teretni automobil marke VOLVO C-120246/F 12 4x2, 1990.
- teretni automobil marke MERCEDES C-121162/1633, 1986.
- teretni automobil marke VOLKSWAGEN 2.4 LD/TRANSPORTER, 1993.
- teretni automobil marke VOLKSWAGEN LT 55/293-909, 1988.
- osobni automobil marke ŠKODA 1.9 TDI / OCTAVIA, 2007.

Direktor je pozvan na predaju tih vozila, a isti nije zaprimio poštansku pošiljku.

Dana 12.12.2018. godine je održana skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno o postupanju s nekretninama, tj. iste će se prodavati u stečajnom postupku, ali tek nakon brisanja upisa privremene mjere koju je upisao sud pod brojem Z-26256/2016.

Zatražene su sudske odluke od Općinskog suda u Novom zagrebu temeljem kojih su upisane zabilježbe privremene mjere Z-26256/2016 i zabilježbe spora Z-2205/2015, te će se pokušati temeljem tih odluka izvršiti brisanje zabilježbi.

Zatražen je izvod iz evidencije upisanih vozila. Samo jedno vozilo nije odjavljeno i to osobni automobil marke ŠKODA 1.9 TDI / OCTAVIA, 2007.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) U odnosu na nekretnine

Na nekretninama postoje upisane zabilježbe i to:

pod brojem Z-25026/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-5233/16 11.10.2017, zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod poslovnim brojem St-5233/16

Ova zabilježba je zakonska posljedica otvaranja stečajnog postupka.

pod brojem Z-2205/2015

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 29.04.2015, zaprimljena pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem 32 P-4348/15 dana 29. travnja 2015. godine u pravnoj stvari tužitelja Vrbanić Marice, OIB: 42107437678, Strma 3, Lug Samoborski, 10432 Bregana, Hrvatska protiv tuženika Q MREŽA d.o.o., OIB: 48903736500, Pančičeva Ulica 7, 10000 Zagreb, Hrvatska.

Stečajni upravitelj je iz zemljišnih knjiga pribavio upis pod brojem Z-2205/2015.

Postupak P-4348/15 je pravomoćno okončan, te ne bi trebalo biti zapreke za brisanjem ove zabilježbe.

pod brojem Z-13376/2016

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 08.06.2016, posl. br. P--576/16., radi donošenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina po tužitelju Anić Mati iz Zagreba, Zdihovska 69.

pod brojem Z-26256/2016

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR.: 5 P-576/16.

Stečajni upravitelj je iz zemljišnih knjiga pribavio upis pod brojevima Z-13376/2016 i Z-26256/2016.

Pod ovim brojevima je upisana zabilježba pokretanja postupka Z-13376/2016 donošenja privremene mjere, a kasnije i privremene mjere koju je donio sud Z-26256/2016.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska Agencija dana 06.07.2016. godine. Zabilježba pokretanja postupka osiguranja je upisana u zemljišne knjige dana 08.06.2016. godine, dakle u razdoblju od 60 dana od pokretanja stečajnog postupka (a i pitanje je da li je zabranom otuđenja i opterećenja stečeno razlučno pravo, odnosno po stavu stečajnog upravitelja nije stečeno).

U odnosu na mogućnost unovčenja, stečajni upravitelj navodi kako bi valjalo donijeti odluku o unovčenju, kao i o brisanju zabilježbe spora (Z-2205/2015), te zabilježbe pokretanja

postupka i zabilježbe privremene mjere (Z-13376/2016 i Z-26256/2016), a budući da nekretnine čine opću (neopterećenu razlučnim pravima) stečajnu masu.

b) U odnosu na pokretnine/vozila ista nisu u posjedu stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj ne zna gdje i u čijem posjedu se nalaze, a bivši direktor ne daje podatke o istome. Opetovano je zatraženo od bivšeg direktora da vozila preda u posjed, no isti ne zaprima pismena.

a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 539.00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.02.2019. do 02.05.2019. godine.

1. poduzet će se radnje brisanja zabilježbe privremene mjere Z-26256/2016 i zabilježbe spora Z-2205/2015, a nakon toga izradit će se procjena i započet će se s radnjama prodaje;
2. zatražit će se podatak na koji način je za osobni automobil marke ŠKODA 1.9 TDI / OCTAVIA, 2007. obavljen tehnički pregled i registracija.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 02.02.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević



Q MREŽA d.o.o.
u stečaju
Zagreb