

**INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju**  
**Poljanička ulica 5, Zagreb, OIB: 99690438003**  
**HR3724000081110503018**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak:** /SO/23.

**Vaš znak:**

**Datum:** 13.02.2023.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-1264/2021**

**Predmet: Obračun predujma troškova**

Skupština vjerovnika održana dana 10. veljače 2023. godine donijela je odluke o predujmljivanju troškova parničnih postupaka i postupaka osiguranja te je stečajnoj upraviteljici naloženo specificirati parnične troškove.

**I. TROŠKOVI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI I POSTUPAKA OSIGURANJA IZ TOČAKA 1-3 DNEVNOG REDA SKUPŠTINE**

- 1) Pokretanje parnice veće vrijednosti (pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. kao prodavatelja i ISTO GRUPE d.d. kao kupca od 19. veljače 2019. godine i Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između ISTO GRUPE d.d. kao prodavatelja i PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. kao kupca od 26. veljače 2021. godine, odnosno utvrđenja ništetnim predmetnih ugovora)**

Vrijednost predmeta spora iznosi 6.304.213,64 kune.

Sukladno odvjetničkoj tarifi tbr. 7.1. trošak jedne radnje iznosi : 11.247,48 Eur uvećano za PDV što iznosi 14.059,35 Eur

Predvidivi trošak: tužba, 2 obrazložena podneska, 2 ročišta

a) ukupni troškovi za stečajnog dužnika:

Stečajna upraviteljica će postići dogovor sa punomoćnikom stečajnog dužnika za smanjenje tarife za 50% (tbr. 37.2.) tako da će troškovi za stečajnog dužnika iznositi:

- ukupno 35.148,38 Eur (sa PDV-om)

- pristojbe u iznosu od 1.327,20 Eur

b) ukupni trošak koji se treba rezervirati za suprotnu stranu

- 70.296,76 Eur (sa PDV-om)

**Sveukupno trošak pod točkom 1. a. i b.: 106.772,34 eura**

- 2) **Pokretanje parnice veće vrijednosti (pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. kao prodavatelja i INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. kao kupca od 28. rujna 2015. godine, zatim Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. kao prodavatelja i PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. kao kupca od 25. siječnja 2016. godine, te Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. i ISTO STUDENT d.o.o. od 15. listopada 2018. godine odnosno utvrđenja ništetnim predmetnih ugovora).**

Vrijednost predmeta spora iznosi 25.990.000,00 kuna.

Sukladno odvjetničkoj tarifi tbr.7.1 trošak jedne radnje iznosi : 19.900,00 eura uvećano za PDV što iznosi 24.875,00 Eur

Predvidivi trošak: tužba, 2 obrazložena podneska, 2 ročišta

- a) ukupni troškovi za stečajnog dužnika:

Stečajna upraviteljica će postići dogovor sa punomoćnikom stečajnog dužnika za smanjenje tarife za 50% (tbr. 37.2.) tako da će troškovi za stečajnog dužnika iznositi:

- ukupno 62.187,50 Eur (s PDV-om)

- pristojbe u ukupnom iznosu od 1.327,20 Eur

- b) ukupni trošak koji se treba rezervirati za suprotnu stranu

- 124.375,00 Eur (s PDV-om)

**Sveukupno trošak pod točkom 2. a. i b.: 187.889,70 Eur**

- 2) **Pokretanje postupka osiguranja protiv PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. radi zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina stečenih na temelju Ugovora o kupoprodaji od 25. veljače 2021. godine.**

Vrijednost predmeta spora iznosi 6.304.213,64 kune.

Sukladno odvjetničkoj tarifi tbr. 7.1. trošak jedne radnje iznosi : 11.247,48 Eur uvećano za PDV što iznosi 14.059,35 Eur.

Predvidivi trošak: prijedlog

- a) ukupni troškovi za stečajnog dužnika:

Stečajna upraviteljica će postići dogovor sa punomoćnikom stečajnog dužnika za smanjenje tarife za 50% (tbr. 37.2.) tako da će troškovi za stečajnog dužnika iznositi:

- ukupno 7.029,68 Eur (s PDV-om)

- pristojbe u ukupnom iznosu od 663,60 Eur

- b) ukupni trošak koji se treba rezervirati za suprotnu stranu

- 14.059,35 Eur (s PDV-om)

**Sveukupno trošak pod točkom 3.: 21.752,63 eura**

*Napomena: Ovaj trošak bi mogao biti znatno veći ukoliko sud razdvoji postupak pobijanja pravnih radnji od postupka osiguranja.*

**II. TROŠKOVI POKRETANJA UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI DIJELA  
PREDSTEČAJNE NAGODBE STPN-287/14**

Uvidom u predmet spora /predstečajnu nagodbu/ vidljivo je da se radi o novčanoj tražbini tuženika utvrđenoj u iznosu od 23.392.530,96 kn odnosno 3.104.722,40 Eur, što će biti VPS parnice po kojem će se obračunavati iznos troškova parničnog postupka.

Predvidivi troškovi postupka: tužba, 2 obrazložena podneska i 2 ročišta.

Sukladno odvjetničkoj tarifi tbr. 7.1. trošak jedne radnje iznosi : 19.900,00 Eur uvećano za PDV što iznosi 24.875,00 Eur.

a) ukupni troškovi za stečajnog dužnika:

Stečajna upraviteljica će postići dogovor sa punomoćnikom stečajnog dužnika za smanjenje tarife za 50% (tbr. 37.2.) tako da će troškovi za stečajnog dužnika iznositi:

- ukupno 62.187,50 Eur (sa PDV-om)

- pristojbe u iznosu od 1.327,20 Eur

b) ukupni trošak koji se treba rezervirati za suprotnu stranu

- 124.375,00 Eur (sa PDV-om)

**Sveukupno trošak pod točkom II. a. i b.: 187.889,70 Eur**

Davorka Huljev  
Stečajna upraviteljica