

Odvjetničko društvo
Hüsein & Partneri
Law firm

10000 Zagreb, Martićeva 31a, telefon +385 1 46 13 889 / fax 385 1 46 20 260
E-mail: denis.husein@lawcompany.hr

HITNO!

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni postupak: NAMA d.d. – u stečaju

Stečajni upravitelj
Damir Mikić dipl.iur.
Palinovečka ulica 19 F
10000 Zagreb

Putem maila: nama-uprava@zg.t-com.hr

Predlagatelji/razlučni vjerovnici :

1. Vladimir Jamnický, OIB 12336263251, Zagreb, Vijenac 6a,
 2. Nikola Jamnický, OIB 54779201783, Australija, 5 Karragata CRT, Tallebudgera QLD 4228
- kao pravni slijednici pok. Albe Lebinec, 10000 Zagreb, Vijenac 6a, zastupani po Denisu Hüsein, odvjetniku iz Zagreba

Protustranka: NAMA d.d. u stečaju, OIB 62708258549, 10000 Zagreb, Nemčićeva 1-3, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Mikić, dipl.iur, Zagreb, Palinovečka ulica 19 F, Zagreb

PODNEŠAK

Radi zabrane prodaje nekretnine u Zagrebu, Radićeva 1, z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb, z.k.č.72

+ prilog/punomoć

na St-269/2000

01.Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1-263/2000-7 od 22.01.2001.g. zabranjuje se protivniku osiguranja NAMI d.d. u stečaju, kao stečajnom dužniku bilo kakvo raspolaganje (otuđenje, opterećenje i sl.) nekretninom u Zagrebu, Radićeva ulica 1, sagrađenom na k.č.72, z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb, a u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod br. St-269/00, i to do pravomoćnog okončanja obnovljenog postupka koji se pred Hrvatskim fondom za privatizaciju vodi pod br. Klasa: UP/I-943-06/00-01/61, Ur.br.: 563-03-0301/02-2000-5, a u predmetu davanja suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća NAMA s.p.o. Zagreb, Vlaška 106, uz zabilježbu ove zabrane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb, za z.k.č.72.

Žalba izjavljena protiv privremene mjere ne odgađa njezino izvršenje.

Dokaz: uvid u citirano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1-263/2000-7 od 22.01.2001.g. sa iskazanom klauzulom pravomoćnosti dne 06.02.2001.g. u prilogu

02. U zemljišno knjižnom izvratku u z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb, z.k.č. 72, upisana je predmetna privremena mjera i to u Teretovnij pod br. 7. /7.1. Zaprimljeno 01.03.2001.g. br. Z-4178/01 te pod br. 8/8.1. zaprimljeno 06.04.2010.g. br. Z-17614/10.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige, uvid u z.k.izvadak za z.k.ul. 247 K.O. Grad Zagreb, z.k.č.72 od 12.09.2024.g. prilogu

03. Presudom Upravnog suda RH br. Us-9840/2001-0 od 19.07.2006.g. tužba pravne prednice Albe Lebinec se djelomično uvažava, te se poništva rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/00-01/61, Ur.br.: 563-03-04/02-2001-17 od 17.08.2001.g. u stavku 1. izreke kojim se ostavljaju na snazi rješenja ovog Fonda br. 01-02/92-06/563 od 17.06.1993.g. i klasa: 943-06/98-01/20, Ur.br.: 563-04-403/99-8 od 03.03.1999.g. kojima je dana suglasnost na pretvorbu društvenog poduzeća NAMA s.p.o., Zagreb, Vlaška 106.

Dokaz: uvid u citiranu presudu Upravnog suda RH br. Us-9840/2001-9 od 19.07.2006.g. i Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/00-01/61, Ur.br.: 563-03-04/02-2001-17 od 17.08.2001.g, u prilogu

04. Pred Gradom Zagrebom, Gradskim uredom za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Sektor za imovinsko pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec), Trg Stjepana Radića 1, pod br. Klasa: UP/I-942-01/05-13/131, Ur.br.: 251-04-51-1/001-24-144, vodi se po prijedlogu predlagatelja kao ovlaštenika naknade i pravnih slijednika pok. Albe Lebinec postupak povrata oduzete imovine i to upravo nekretnine Zagreb, Radićeva 1, z.k.č.72 iz z.k.ul. 247 K.O. Grad Zagreb.

05. Na raspravnom zapisniku od 19.04.2024.g. upravni organ je usvojio prijedog punomoćnika predlagatelja te je donio Zaključak kojim je odlučeno da će se po službenoj dužnosti zatražiti od CERP-a (pravni prednik Hrvatskog fonda za privatizaciju) dokumentacija vezana za predmetnu nekretninu, a u odnosu na danas dostavljenu presudu Upravnog suda RH br. Us-9840/2001 d 19.07.2006.g.

Ističe se da je aktivna legitimacija i status zakonskih ovlaštenika u postupku povrata oduzete imovine utvrđen i na predmetnom raspravnom zapisniku.

Dokaz: uvid u citirani raspravni zapisnik upravnog organa od 19.04.2024.g. u prilogu

06. Dopisom RH, Centra za restrukturiranje i prodaju od 05.07.2024.g. br. Klasa: 942-05/24-01/18, Ur.br.: 360-04-02/04-2024-2 dostavljenom upravnom organu u postupku povrata oduzete imovine upravni organ je dobio odgovor da CERP kao ni njegovi pravni prednici nisu postupili po presudi Upravnog suda RH br. Us-9840/2001-9 od 19.07.2006.g.

Dokaz: uvid u citirani dopis RH, CERP od 05.07.2024.g. u prilogu

07. Iz navedenog i priloženog nesporno proizlazi da pravno pitanje da li je nekretnina u Zagrebu, Radićeva 1, z.k.ul. 247 K.O. Grad Zagreb, z.k.č. 72, koja je predmet postupka povrata oduzete imovine i to u naturalnom zahtjevu podredno novčanom, bila procijenjena u društveni kapital NAME spo i tako uvrštena u temeljni kapital dioničkog društva koje se pretvorbom organiziralo, a o čemu ovisi pitanje naturalnog povrata ovlaštenicima naknade u postupku povrata oduzete imovine, s posebnom napomenom da za predlagatelje/razlučne vjerovnike nije izvršena rezervacija dionica u protuvrijednosti nekretnina za koju se zna da je bila konfiscirana, koja činjenica je nesporno utvrđena i proizlazi iz svih odluka i isprava, do današnjeg dana nije pravomoćno riješeno, a isto predstavlja prethodno pitanje.

08. Radi navedenog je vidljivo da i nadalje pravno egzistiraju svi zakonski uvjeti za trajanje i egzistiranje predmetne privremene mjere Trgovačkog suda Zagreb br. R1-263/2000 od 22.01.2001.g. upisane dva puta u zemljišne knjige u z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb,

slijedom čega ista ne smije biti predmetom bilo kakvog raspolaganja/prodaje u stečajnom postupku do pravomoćnog okončanja postupka pred CERP.

09. Stoga se podnosi ovaj podnesak te se

predlaže

Da Naslov ovo primi do znanja i izuzme predmetnu nekretninu iz bilo kakvog raspolaganja/prodaje u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. St-269/00 temeljem sudske zabrane upisane u zemljišne knjige za z.k.ul. 247 K.O. Grad Zagreb, z.k.č.72, Zagreb, Radićeva 1.

Vladimir i Nikola Jamnicky po:

Zagreb, 12.09.2024.g.