



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Marije Koprivnjak, OIB: 12449375469 iz Đurmanca, Koprivnica Zagorska 20, koju zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23 i 127/24., dalje: ZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22. i 127/24.), 6. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- upisane u z.k. ul. br. 5929, k.o. Jesenje, i to:

- k.č. br. 916/4, Gornje Jesenje, put, dvorište, kuća, Gornje Jesenje, Gornje Jesenje 209, ukupne površine 195 m²

upisane kao suvlasništvo Sitar Ivan, Jesenje Gor. 1 u 140/840 dijela, Kranjčec Kata, Jesenje Gor. 72 u 20/840 dijela, Sitar Barbara, Beograd, 7. Jula 76 u 20/840 dijela, Sitar Mato, Jesenje Gor. 124 u 20/840 dijela, Ohujec Klara, Zagreb, I. Kozarski put BB u 20/840 dijela, Forjan Ivka, Lužani 29 u 20/840 dijela, Sitar Andrija, Jesenje Gor. 124 u 20/840 dijela, Cvrtila Ivan, Zaprešić, M. Tita 55 u 70/840 dijela, Cvrtila Janko, Jesenje Donje 9 u 105/840 dijela, Cvrtila Slavko, Zagreb, Laščinska cesta 104/1 u 105/840 dijela, Sitar Stjepan, Gornje Jesenje 205, Đurmanec u 140/840 dijela, Sitar Andrija (Viktor), Nedelišće, Ruđera Boškovića 20 u 12/840 dijela, Koprivnjak Marija, Koprivnica Zagorska 20 u 4/840 dijela, Šarčević Aleksandar, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija u 2/840 dijela, Šarčević Ana, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija u 2/840 dijela i Sitar Marija, Gornje Jesenje 206A, Đurmanec u 140/840 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u preostalom dijelu od 836/840 dijela uz brisanje upisanog tereta pod brojem Z-522/88, kojim je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Cvrtila Ljubice, Jesenje Donje 9 i Cvrtila Marije, Jesenje Donje 11.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Jesenje.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

8. lipnja 2026. u 14,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagateljice
- predlagateljica putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-16014-2025 (Z-16014/2025) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Jesenje, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u

- z.k. ul. br. 5929, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 916/4 Gornje Jesenje, put, dvorište, kuća, Gornje Jesenje, Gornje Jesenje 209, površine 195 m², upisane kao suvlasništvo Sitar Ivan, Jesenje Gor. 1 u 140/840 dijela, Kranjčec Kata, Jesenje Gor. 72 u 20/840 dijela, Sitar Barbara, Beograd, 7. Jula 76 u 20/840 dijela, Sitar Mato, Jesenje Gor. 124 u 20/840 dijela, Ohujec Klara, Zagreb, I. Kozarski put BB u 20/840 dijela, Forjan Ivka, Lužani 29 u 20/840 dijela, Sitar Andrija, Jesenje Gor. 124 u 20/840 dijela, Cvrtila Ivan, Zaprešić, M. Tita 55 u 70/840 dijela, Cvrtila Janko, Jesenje Donje 9 u 105/840 dijela, Cvrtila Slavko, Zagreb, Laščinska cesta 104/1 u 105/840 dijela, Sitar Stjepan, Gornje Jesenje 205, Đurmanec u 140/840 dijela, Sitar Andrija (Viktor), Nedelišće, Ruđera Boškovića 20 u 12/840 dijela, Koprivnjak Marija, Koprivnica Zagorska 20 u 4/840 dijela, Šarčević Aleksandar, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija u 2/840 dijela, Šarčević Ana, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija u 2/840 dijela i Sitar Marija, Gornje Jesenje 2056A, Đurmanec u 140/840 dijela, kojim predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u preostalom dijelu od 836/840 dijela uz brisanje upisanog tereta pod brojem Z-522/88, kojim je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Cvrtila Ljubice, Jesenje Donje 9 i Cvrtila Marije, Jesenje Donje 11.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 5929, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 916/4 Gornje Jesenje, put, dvorište, kuća, Gornje Jesenje, Gornje Jesenje 209, površine 195 m², upisane kao suvlasništvo Sitar Ivan, Jesenje Gor. 1 u 140/840 dijela, Kranjčec Kata, Jesenje Gor. 72 u 20/840 dijela, Sitar Barbara, Beograd, 7. Jula 76 u 20/840 dijela, Sitar Mato, Jesenje Gor. 124 u 20/840 dijela, Ohujec Klara, Zagreb, I. Kozarski put BB u 20/840 dijela, Forjan Ivka, Lužani 29 u 20/840 dijela, Sitar Andrija, Jesenje Gor. 124 u 20/840 dijela, Cvrtila Ivan, Zaprešić, M. Tita 55 u 70/840 dijela, Cvrtila Janko, Jesenje Donje 9 u 105/840 dijela, Cvrtila Slavko, Zagreb, Laščinska cesta 104/1 u 105/840 dijela, Sitar Stjepan, Gornje Jesenje 205, Đurmanec u 140/840 dijela, Sitar Andrija (Viktor), Nedelišće, Ruđera Boškovića 20 u 12/840 dijela,

Koprivnjak Marija, Koprivnica Zagorska 20 u 4/840 dijela, Šarčević Aleksandar, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija u 2/840 dijela, Šarčević Ana, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija u 2/840 dijela i Sitar Marija, Gornje Jesenje 2056A, Đurmanec u 140/840 dijela. Predlagateljica navodi da je predmetnu nekretninu naslijedila iz svoje pokojne majke Sitar France rođ. Hajster iz Gornjeg Jesenja 209 temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-182/07, UPP-OS-98/07, a ona je iste naslijedila iz svojih pokojnih pravnih prednika. Predlagateljica tvrdi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetne nekretnine nalazi više od 50 godina. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenim nekretninama u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz bezteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

2. Kako redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 6. svibnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. Cvrtila Ivan, Zaprešić, M. Tita 55
5. Cvrtila Janko, Jesenje Donje 9
6. Cvrtila Slavko, Zagreb, Laščinska cesta 104/1
7. Sitar Stjepan, Gornje Jesenje 205, Đurmanec
8. Sitar Andrija (Viktor), Nedelišće, Ruđera Boškovića 20
9. Šarčević Aleksandar, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija
10. Šarčević Ana, Beograd, Dr. Zore Ilić Obradović 10, Republika Srbija
11. Sitar Marija, Gornje Jesenje 206A, Đurmanec
12. e-Oglasna ploča suda
13. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
14. Općina Jesenje, Gornje Jesenje 103



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 09:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

560393064732964299878527825385161602128245896806

EC

Z185848920be62671