



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-8/2010-802

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza ĐAKOVŠTINA – Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, MBS 030226631, OIB 55041585597, dana 24. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Perici Mitroviću, Malinska, Samoborska 22, OIB 29538074286 na ovjeru brisovnog očitovanja, nakon zaprimanja obavijesti Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog slijednika Agencije za upravljanje državnom imovinom da su predmetni kupci u cijelosti otplatili stan, u svemu sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 23. kolovoza 2023. s prilogima, i to za slijedeće nekretnine i njihove vlasnike:

- Stan broj 30 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-30), ulaz 2, na III katu, lijevo, dvosoban stan sa lođom u ukupnoj površini 59,95 m², te sporedni prostor šupa br. 30 u podrumu površine 4,96 m² (sasvim prenesen iz PU 82) vlasništvo Marije Škof, OIB: 66231713428 iz Đakova, Vijenac K. A. Stepinca 25 koji se nalazi u sklopu Stambene zgrade K. A. Stepinca sagrađene na kč. br. 324/31 sa 521 m², upisanoj u zk.ul. 8431 k.o. Đakovo.
- Stan broj 5 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5), ulaz 1, na II katu desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaone, predsoblja i balkona u ukupnoj površini 50,28 m² te sporednog prostora spremišta br. 5 ulaz 1 u podrumu površine 9,88 m² vlasništvo Ilije Čurčić, OIB: 12435213724 iz Đakova, Vijenac K. A. Stepinca 14 koji se nalazi u sklopu Stambene zgrade ul. K. A. Stepinca 14, sagrađene na kč. br. 245/8 sa 374 m², upisanoj u zk.ul. 8255 k.o. Đakovo.

Obrazloženje

1. Dana 23.08.2023. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Perice Mitrovića, Malinska, Samoborska 22, OIB 29538074286 s prilogima u kojima je naveo da je u tijeku otvorenog stečajnog postupka nad društvom ĐAKOVŠTINA - Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“, Đakovo, Električne

centrale 12, OIB 45575260041 utvrđeno da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka kao prodavatelj zaključivao ugovore o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo uz opasku da ti stanovi nisu procijenjeni niti unijeti u temeljni kapital Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

2. Slijedom navedenog utvrđenja u tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je s Republikom Hrvatskom dana 20.12.2011. zaključio nagodbu te je Agenciji za upravljanje državnom imovinom dostavio sve dostupne neotplaćene ugovore o obročnoj prodaji stanova sa stanarskim pravom. Pravni temelj zaključenja ugovora o prodaji stanova uz obročnu otplatu bio je Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Dakle, na Agenciju za upravljanje državnom imovinom preneseno je pravo naplate preostalih neotplaćenih rata iz svakog pojedinog ugovora o prodaji predmetnih stanova ali je u zemljišnim knjigama i nadalje ostalo upisano založno pravo-hipoteka kao instrument osiguranja plaćanja preostalih tražbina u korist Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

3. Nakon zaključenja stečajnog postupka, Centar za restrukturiranje i prodaju kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom obavještavao je stečajnog upravitelja o činjenici da je netko od kupaca u cijelosti otplatio stan te bi zatražio izdavanje brisovnog očitovanja. Nakon toga bi bilo izdano brisovno očitovanje koje bi se nakon ovjere potpisa stečajnog upravitelja provodilo u zemljišnim knjigama.

4. U međuvremenu je stečajna masa iza društva Đakovština-Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“ iz Osijeka, K. A. Stepinca 35, OIB: 55041585597, kao pravni slijednik Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova brisana iz sudskog registra te je u formalno-pravnom smislu prestalo ovlaštenje stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

5. Iz navedenog razloga nije moguće provesti brisanje upisanih hipoteka za one nekretnine i vlasnike o čijoj otplati je Centar za restrukturiranje i prodaju obavijestio stečajnog upravitelja te je zbog toga stečajni upravitelj predložio donošenje odluke kao u izreci ovoga zaključka.

6. Budući je zamolba stečajnog upravitelja opravdana i dokumentirana odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek, 24. kolovoza 2023.

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-3085b-bcdc5**

Kontrolni broj: **09358-cfe7a-155ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.