

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42 000 V A R A Ž D I N

Posl. br. St –470/13

**Dužnik: INŽENJERSKI BIRO BOGDAN d.o.o. u stečaju, Preloška 47,
Čakovec, OIB: 52517772353**

Stečajni sudac: Gđa Melita Poljanec Bubaš

Izvješće stečajnog upravitelja-prijedlog diobe kupovnine

I. Imovina stečajnog dužnika-nekretnina

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-470/13 od 20. svibnja 2014. godine u postupku radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom INŽENJERSKI BIRO BOGDAN d.o.o. određene su mjere osiguranja i postavljen je privremeni stečajni upravitelj Sanja Kraljek, odvjetnica iz Čakovca, a rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St- St-470/13-24 od 30. ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak i imenovan je stečajni upravitelj.

U početnoj stečajnoj bilanci iskazana je jedina imovina stečajnog dužnika-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Čakovec, Preloška 47, upisana u k.o. Čakovec, zk. ul. broj 234, kat.čest. 396/2, kuća i dvorište u Buzovcu 185 čhv.

Nekretnina, koja je u naravi kuća sa dvorištem, u stečajnom postupku je procijenjana na iznos od 600.000,00 kn.

Dana 17. lipnja 2015. godine skupština vjerovnika je donijela odluku da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati u ovom stečajnom postupku primjenom pravila Ovršnog zakona, a sukladno čl. 164. Stečajnog zakona.

Dana 20. veljače 2017. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu održana je VI javna dražba i nekretnina je prodana i dosuđena kupcu Kol Kući iz Čakovca, Kolodvorska 1, OIB:36371275364.

Nekretnina stečajnog dužnika na adresi Čakovec, Preloška 47, upisana u k.o. Čakovec, zk. ul. broj 234, kat.čest. 396/2, kuća i dvorište u Buzovcu 185 čhv opterećena je razlučnim pravom u korist:

1. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, koji je tražbinu razlučni vjerovnik stekao ustupom od H-ABDUCO d.o.o. Slavonska avenija 6A OIB:13667298928, a koji je tražbinu stekao ustupom tražbine HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb (Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 09.06.2003.g. Z-3176/2003)
2. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SJEVERNA HRVATSKA, založno pravo upisano 25.09.2009.g., Z-3378/09

Kupac Kol Kući je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu do 450.000,00 kn i stečajni upravitelj je nekretninu predao u posjed kupcu o čemu je već ranije predano izvješće.

Za dan 29. svibanj 2017. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu, u ovom stečajnom postupku zakazano je ročište za namirenje te se stečajnom sucu i razlučnim vjerovnicima predočavaju troškovi ovog postupka i daje prijedlog namirenja.

II. Obaveze stečajnog dužnika-troškovi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka dužnik ne raspolaže sa sredstvima za pokrivanje osnovnih troškova postupka jer nije bio uplaćen predujam, a jedina imovina stečajnog dužnika je nekretnina koja je prodana i iz čije se kupovnine predlaže namirenje slijedećih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom postupku:

1. Izrada štambilja stečajnog dužnika	250,00 kn
2. Pristojbe	100,00 kn
3. Otvaranje IBAN računa u Sber bank d.d., naknade	300,00 kn
4. Trošak zamjene brava na nekretnini	800,00 kn
5. Procjena nekretnine Međimurje investa Čakovec	1.860,00 kn
6. Trošak čišćenja, održavanja i prodaje nekretnine, Ugovor o djelu Goričanec Stjepan	17.040,31 kn

7. Trošak knjigovodstva, 1.000,00 kn mj. za razdoblje 30.03.2015.- 31.05.2017. Račun Anita Rep	26.000,00 kn
8. Početna stečajna Bilanca-Račun Anita Rep	2.500,00 kn
9. Nagrada privremenog i stečajnog upravitelja neto	64.500,00 kn
10. Porezi i doprinosi na nagradu	40.175,80 kn
11. PDV na nagradu stečajnog upravitelja	26.169,20 kn
UKUPNO :	179.695,31 kn

III. Prijedlog diobe kupovnine

Od naplaćene kupovnine u iznosu od 450.000,00 kn predlaže se dioba kupovnine na slijedeći način:

Iz kupovnine od 450.000,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika INŽENJERSKI BIRO BOGDAN d.o.o. u stečaju, Čakovec, OIB:52517772353, upisane u k.o. Čakovec, z.k. ul. 234, kat.čest.396/2 kuća i dvorište u Buzovcu 185 čhv, namiruju se:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 179.695,31 kn
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB:57509775367
namiruje se sa preostalim dijelom kupovnine u iznosu od 270.304,69 kn

Obrazloženje:

Iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 450.000,00 kn namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 179.695,31 kn, a koji se temelje na odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj:44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 97/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12, 71/15). Iznos od 22.500,00 kn predstavlja paušalni iznos od 5% od utška u odnosu na postignutu kupovninu, temeljem čl. 170. st.1. SZ-a, te zatim stvarni troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 157.195,31 kn. Navedeni trošak se odnosi na bruto nagradu stečajnog upravitelja (obračun na temelju uredbe Vlade RH- NN 105/15) koja iznosi 104.676,80 kn zatim ostali stvarni troškovi temeljem (čl. 170. st.2 SZ), a koji prema iznesenom, dokumentiranom i obrazloženom izvješću stečajnog upravitelja iznose 179.695,31 kn. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB: 57509775367 namiruje se sa preostalim dijelom kupovnine u iznosu od 270.304,69 kn.

Prilog:

1. Račun 171/01/1 , 02.05.2016., Međimurje investa na iznos 1.860,00 kn
2. Račun 199/POSL1/1/2016, 27.04.2016., Kuserbanj na iznos 800,00 kn
3. Račun 29/2017, 22 05. 2017., Knjigovodstveni biro Anita Rep na iznos 28.500,00 kn
4. Obračun troškova Ugovor o djelu Goričanec Stjepan
5. Obračun poreza i doprinosa stečajni upravitelj

Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- Odobravaju se troškovi ovog stečajnog postupka
- Odobrava se nagrada i stvarni troškovi stečajnog upravitelja
- Odobrava se isplata razlučnog vjerovnika

U Čakovcu, 22. svibanj 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica