



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-474/2015-207

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB 88628527570, dana 9. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB 88628527570, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, i to:

a) nekretnine upisane u zk.ul. 8222, kat. čestica 878/5, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3769/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobni stan S1 u prizemlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² sa pripadcima: vrt V1, površine 9,51 m², te parkirališno mjesto PM 1 površine 6,90 m². Ukupna netto površina iznosi 66,44 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3433/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobni stan S2 na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² sa pripadcima: parkirališno mjesto PM 2 površine 6,90 m². Ukupna netto površina iznosi 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2798/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobni stan S3 u potkrovlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², i balkon 2,

tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² sa pripadcima: parkirališno mjesto PM 3 površine 6,90 m². Ukupna netto površina iznosi 49,33 m²

b) nekretnine upisane u zk.ul. 8227, kat. čestica 878/4, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3764/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1 površine 9,38 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 66,31 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3435/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2801/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

c) nekretnine upisane u zk.ul. 8228, kat. čestica 878/10, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3886/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,70 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,62 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3357/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

d) nekretnine upisane u zk.ul. 8229, kat. čestica 878/3, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3765/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1 površine 9,41 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 66,34 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3435/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2800/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

e) nekretnine upisane u zk.ul. 8230, kat. čestica 878/11, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,67 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,59 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

f) nekretnine upisane u zk.ul. 8231, kat. čestica 878/2, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 299 m², stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 212 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4250/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², s pripadcima: vrt V1 površine 24,29 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 81,22 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3168/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2582/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

g) nekretnine upisane u zk.ul. 8232, kat. čestica 878/12, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,69 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,61 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

h) nekretnine upisane u zk.ul. 8233, kat. čestica 878/9, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 200 m², stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,67 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,59 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

i) nekretnine upisane u zk.ul. 8234, kat. čestica 878/13, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 309 m², dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m², stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4203/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 17,51 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 79,43 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3183/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2614/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

j) nekretnine upisane u zk.ul. 8235, kat. čestica 878/8, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 316 m², stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4425/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 25,03 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 86,95 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3061/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2514/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

k) nekretnine upisane u zk.ul. 8236, kat. čestica 878/7, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 322 m², stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 235 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4340/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1 površine 27,37 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 84,30 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3120/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,39 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,71 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,61 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2540/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

l) nekretnine upisane u zk.ul. 8237, kat. čestica 878/6, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3763/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1 površine 9,36 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 66,29 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3436/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2801/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

m) nekretnine upisane u zk.ul. 8239, kat. čestica 878/20, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 316 m², stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2946/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 13,51 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,92 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3440/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3614/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,68 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,75 m²

n) nekretnine upisane u zk.ul. 8240, kat. čestica 878/21, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2593/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,55 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,96 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3619/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3788/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,40 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,47 m²

o) nekretnine upisane u zk.ul. 8241, kat. čestica 878/22, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2600/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,84 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 51,25 m²
- 2. Suvlasnički dio: 3610/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²
- 3. Suvlasnički dio: 3790/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,63 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,70 m²

p) nekretnine upisane u zk.ul. 8242, kat. čestica 878/23, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2596/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,64 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 51,05 m²
- 2. Suvlasnički dio: 3617/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²
- 3. Suvlasnički dio: 3787/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,42 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,49 m²

r) nekretnine upisane u zk.ul. 8243, kat. čestica 878/24, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2600/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1

površine 3,81 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 51,22 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3611/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3789/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,59 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,66 m²

s) nekretnine upisane u zk.ul. 8244, kat. čestica 878/25, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 301 m², stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2433/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,53 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,94 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3399/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 4168/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 16,20 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 87,27 m²

š) nekretnine upisane u zk.ul. 8245, kat. čestica 878/19, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 327 m², stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2430/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,40 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,19 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3442/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 4128/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 14,18 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 85,27 m²

t) nekretnine upisane u zk.ul. 8246, kat. čestica 878/18, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 205 m², stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2588/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,68 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,47 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3646/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3766/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,36 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,45 m²

u) nekretnine upisane u zk.ul. 8247, kat. čestica 878/17, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 205 m², stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2595/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,97 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,76 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3634/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s

pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m2, ukupne netto korisne površine od 71,09 m2

- 3. Suvlasnički dio: 3771/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m2, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m2 s pripadcima: vrtom V3, površine 2,67 m2 te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m2, ukupne netto korisne površine od 73,76 m2

v) nekretnine upisane u zk.ul. 8257, kat. čestica 878/16, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m2, stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m2, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m2, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2588/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m2, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m2, s pripadcima: vrtom V1 površine 2,66 m2, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m2, ukupne netto korisne površine od 50,45 m2

- 2. Suvlasnički dio: 3647/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m2 te terasa tlocrtne površine 2,06 m2 što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m2 s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m2, ukupne netto korisne površine od 71,09 m2

- 3. Suvlasnički dio: 3765/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m2, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m2 s pripadcima: vrtom V3, površine 2,31 m2 te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m2, ukupne netto korisne površine od 73,40 m2

z) nekretnine upisane u zk.ul. 8258, kat. čestica 878/15, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m2, stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m2, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m2, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2594/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m2, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m2, s pripadcima: vrtom V1 površine 2,93 m2, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m2, ukupne netto korisne površine od 50,72 m2

- 2. Suvlasnički dio: 3636/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m2 te terasa tlocrtne površine 2,06 m2 što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m2 s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m2, ukupne netto korisne površine od 71,09 m2

- 3. Suvlasnički dio: 3770/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,62 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,71 m²

ž) nekretnine upisane u zk.ul. 8259, kat. čestica 878/14, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 368 m², stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3380/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 26,32 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,11 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3243/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,03 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3377/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,31 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,40 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na ime kupca PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (Z-1454/08) te brisanje založnog prava za korist CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Felming's Place, 3rd Floor Fleming Court, Dublin 4, Irska, OIB 21700578566, pod brojem Z-1454/2008 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji od 10.5.2019., Dodatak Ugovora o cesiji od 16.12.2019., pod brojem Z-455/20).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-5746/2019.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-474/2015-193 od 12. listopada 2020. postalo pravomoćno dana 24. listopada 2020. FINA je podneskom od 4. studenog 2020. izvijesila sud da je kupac PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 11.626.937,50 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 2.590.312,50 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 11.626.937,50 kn (razlika kupovnine bez iznosa poreza na dodanu vrijednost).

Dakle, kupac PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 14.217.250,00 kn, (plaćena jamčevina uračunata je u kupovninu), time da kupovina iznosi ukupno 17.771.562,50 kn (uključen PDV), a za iznos poreza na dodanu vrijednost od 3.554.312,50 kn izvršit će se prijenos porezne obveze na kupca.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 9. studenog 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Bojan Šikanjić, odvjetnik u Rijeci, Vukovarska 10 A
2. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, Sesvete, Zagrebačka cesta 22, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-9d154**

Kontrolni broj: **0bbd5-b3afc-7b00d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.