



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-2310/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Adeli Orešković, u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe rješenja o nasljeđivanju u zk.ul. 2618 i 2860 k.o. Galdovo dana 20. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-2254/2025 (UPP-OS-O-187/2025) od 27.01.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2618 k.o. Galdovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Fratrić Josipa, Brezovičkog odreda 4, Sisak, sastojećim se od kčbr. 24 luka 2336 m2 (oranica 2336 m2), kčbr. 25 luka 2035 m2 (oranica 2035 m2) za korist:

Fredheim Pettera, OIB: 16463102661, Trolltorodveien 11, Notteroy, Norveška

Fratrić Ljubice, OIB: 30964725101, Ulica Brezovičkog odreda 4, Sisak

uknjižuje se pravo uporabe i plodouživanja na suvlasničkom dijelu nekretnina Fredheim Pettera, OIB: 16463102661, Trolltorodveien 11, Notteroy, Norveška za korist:

Fratrić Ljubice, OIB: 30964725101, Ulica Brezovičkog odreda 4, Sisak

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2860 k.o. Galdovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Fratrić Josipa, Brezovičkog odreda 4, Sisak, sastojećim se od kčbr. 984 brez.odreda 557 m2 (zgrade 154 m2, dvorište 403 m2) za korist:

Fredheim Pettera, OIB: 16463102661, Trolltorodveien 11, Notteroy, Norveška

Fratrić Ljubice, OIB: 30964725101, Ulica Brezovičkog odreda 4, Sisak

uknjižuje se pravo stanovanja, uporabe i plodouživanja na suvlasničkom dijelu nekretnina Fredheim Pettera, OIB: 16463102661, Trolltorodveien 11, Notteroy, Norveška za korist:

Fratrić Ljubice, OIB: 30964725101, Ulica Brezovičkog odreda 4, Sisak.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. 1. Odbija se dopuštenje upisa za uknjižbu prava stanovanja, uporabe i plodouživanja na kčbr. 24 i 25 u zk.ul. 2618 k.o. Galdovo budući je kultura istih oranica, a ne stambena zgrada ili njezin dio namjenjen stanovanju. Naime, odredbom čl. 217. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17), - dalje ZOV, određeno je

da je pravo stanovanja osobna služnost koja svojega nositelja (stanovatelja) ovlašćuje da se služi nečijom stambenom zgradom ili njezinim dijelom namijenjenim stanovanju (poslužna stvar) u skladu s tom namjenom, a čuvajući njezino sućanstvo. Ovakvo stajalište zauzela je i sudska praksa presudom Županijskog suda u Varaždinu br. GŽ-1198/2006 od 03.05.2006.

V. Odbija se dopuštenje upisa za uknjižbu prava stanovanja, uporabe i plodouživanja na suvlasničkom dijelu Fratrić Ljubice, OIB: 30964725101, Ulica Brezovičkog odreda 4, Sisak i to kčbr. 24 i 25 u zk.ul. 2618 k.o. Galdovo, te kčbr. 984 u zk.ul. 2860 k.o. Galdovo, u njezinu korist, budući su, prema odredbama čl. 199. ZOV-a osobne služnosti prava stanovanja, uporabe i plodouživanja stvarna prava koja ovlašćuju pojedinačno određenu osobu da se na određeni način koristi tuđom stvari.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 118. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Sisak, 20. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Adela Orešković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Fredheim Petter, Trolltorodveien 11, Notteroy, Norveška
2. Fratrić Ljubica, Ulica Brezovičkog odreda 4, Sisak

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, S. i A. Radića 30
2. Općinski sud u Sisku, na spis O-2254/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.02.2026 15:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

674657474742194765359660718273780813508749839821

RSA

Z18323271233e38b9