



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MERKUR-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vinogradska 17, Bilje, (ranije na adresi: Ivana Keleka 18/A, Sesvete, raniji OIB: 08732831215), dana 23. srpnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. 383 k.o. Kukuljanovo-Nova, kč.br. 493 u naravi INDUSTRIJSKA ZONA, PAŠNJAK ukupne površine 14663 m² i nekretnine upisane u zk. ul. 384 k.o. Kukuljanovo-Nova, kč.br. 494 u naravi INDUSTRIJSKA ZONA, PAŠNJAK ukupne površine 13100 m², u iznosu od 97.712,56 eura.

II. Nalaže se kupcu LAGERMAX ZAGREB d.o.o., Luka, Zagorske magistrale 14, OIB: 60464818036, kao prvom razlučnom vjerovniku, uplatiti iznos troškova iz točke I izreke ovog Rješenja, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 2063-2018.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-134/2020 od 28. ožujka 2024., nekretnina stečajnog dužnika, opisano pod točkom I izreke, dosuđena je kupcu LAGERMAX ZAGREB d.o.o., Luka, Zagorske magistrale 14, OIB: 60464818036, za iznos od 1.425.044,80 eura. Kupac je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova unovčenja koji se odnose na ovršni i stečajni postupak.

2. Nadalje, istim Rješenjem posl.br. Ovr-134/2020 od 28. ožujka 2024., točkom III izreke, odlučeno je kako će se nekretnina određene točkom I/ rješenja predat će se u vlasništvo kupcu LAGERMAX ZAGREB d.o.o., Luka, Zagorske magistrale 14, OIB: 60464818036 posebnim zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava zajedno s troškovima u stečajnom postupku sukladno članku 248. i članku 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ), o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u stečajnom postupku.

3. Dakle, Rješenjem posl.br. Ovr-134/2020 od 28. ožujka 2024. naloženo je kupcu platiti troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MERKUR-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vinogradska 17, Bilje, (ranije na adresi: Ivana Keleka 18/A, Sesvete, raniji OIB: 08732831215).

4. Podneskom od 27. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj je specificirao troškove unovčenja nekretnine, a u smislu članka 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je specificirao troškove:

- Prihod od prodaje nekretnina	1.425.044,80 eura
- Troškovi stečajnog postupka:	
- Nagrada stečajnom upravitelju (Balog) - bruto	2.654,46 eura
- Nagrada stečajnom upravitelju (Balog) - doprinosi na bruto	199,08 eura
- Nagrada stečajnom upravitelju (Gjurašić) - bruto	80.960,91 eura
- Nagrada stečajnom upravitelju (Gjurašić) - doprinosi na bruto	6.072,07 eura
- Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	1.561,72 eura
- Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	117,13 eura
- Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,45 eura
- Ukupno troškovi stečajnog postupka	91.830,81 eura

Obveze stečajne mase

- Knjigovodstvene usluge - Redit Solvex d.o.o.	1.250,00 eura
- Knjigovodstvene usluge - Savjetovanje Fidelitas d.o.o.	1.025,00 eura
- Bankarski troškovi - otvaranje računa, platni promet, zatvaranje	220,00 eura
- Uredski materijal	65,58 eura
- Poštanski troškovi	36,46 eura
- Komunalna naknada (dosadašnji dug + projekcija 6 mjeseci)	2.947,82 eura
- Zatezne kamate za komunalnu naknadu - projekcija	300,00 eura
- Ostali troškovi	36,89 eura
Ukupno obveze stečajne mase	5.881,75 eura

Sveukupno troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase 97.712,56 eura

5. Podneskom od 17. srpnja 2024. godine LAGERMAX ZAGREB d.o.o. naveo je kako je suglasan sa obračunom troškova stečajnog postupka odnosno obračunom troškova stečajnog upravitelja stečajnog dužnika u iznosu od 97.712,56 eura. Istim podneskom Lagermax Zagreb d.o.o. predložio je sudu donošenje rješenja kojim će naložiti stečajnom vjerovniku LAGERMAX ZAGREB d.o.o., Luka, Zagorske magistrale 14, OIB: 60464818036 isplatu troškova stečajnog postupka, odnosno troškova stečajnog upravitelja stečajnog dužnika u iznosu od 97.712,56 EUR na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na stečajni predmet pod poslovnim brojem St-2063/2018 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

6. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

7. Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. i II izreke.

U Zagrebu 23. srpnja 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj
2. LAGERMAX ZAGREB d.o.o
3. Ibrica Zulfikarpašić, odvjetnik
4. Računovodstvo suda

Broj zapisa: **9-3086a-a2f53**

Kontrolni broj: **00cc8-22069-b6af1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.