

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

St-27/2011

Zagreb, 10. kolovoza 2023. godine

Zainteresirana osoba: **LIPIK GLAS d.o.o.**, sa sjedištem na adresi
Staklanska ulica 4, Lipik, OIB: 46449553182

Zastupan po: Janku Dudukoviću-Petyo, odvjetniku u Zagrebu,
Ivana Lučića 2a

Janko Duduković-Petyo
Odvjetnik/Attorney-at-Law

Ivana Lučića 2a
HR – 10000 Zagreb
T: +385 1 4925 414
janko.dudukovic-petyo@wolftheiss.com

in cooperation with

Wolf Theiss

PODNEŠAK

ZAINTERESIRANE OSOBE

1x. Elektroničkim putem

- 1 Društvo LIPIK GLAS d.o.o. (**Zainteresirana osoba**) opunomoćilo je Janka Dudukovića-Petyo, odvjetnika u Zagrebu, za izvršenje uvida u gore označeni spis suda, o čemu je podneskom Zainteresirana osoba obavijestila sud podneskom od 7. listopada 2022. godine.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

– podnesak Zainteresirane osobe od 7. listopada 2023. godine

- 2 Nastavno zahtjevu za uvid u spis, Zainteresirana osoba je izvršila uvid u spis predmeta dana 10. listopada 2022. godine te nakon provedene analize dokumentacije iz spisa smatra da postoji pravna osnova za brisanje založnih prava upisanih pod brojem Z-1390/99 i Z-943/00 koja su uknjižena u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju (ranije Hrvatske poštanske banke) na listu C - teretovnica (**Založna prava**) za nekretninu upisanu u zk. ul. 133, k.o. 321818 Jagma, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, Općinski sud u Bjelovaru (**Nekretnina**).

DOKUMENTACIJA U SPISU

3 Uvidom u spis predmeta Zainteresirana osoba je zaključila o sljedećim činjenicama:

- (i) Zainteresirana osoba je u gore navedenom stečajnom postupku od stečajnog dužnika, Hrvatske industrije ravnog stakla Lipik d.d. u stečaju (**HIRS**), na temelju Ugovora o prodaji dijela imovine tvrtke "HRVATSKA INDUSTRIJA RAVNOG STAKLA LIPIK d.d. u stečaju" od 10. rujna 2001. godine, između ostaloga, stekla vlasništvo Nekretnine.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta*

- (ii) Prodaji dijela imovine HIRS-a koji uključuje Nekretninu je prethodilo odobrenje skupštine vjerovnika sa sjednice od 27. lipnja 2001. godine, a izlaganje prodaji je odobreno Rješenjem od 2. srpnja 2001. godine – određeno je da se radi prodaje dijela imovine koji uključuje Nekretninu objavi oglas za javno prikupljanje ponuda sukladno nacrtu oglasa od 2. srpnja 2001. godine.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Zapisnik sa skupštine vjerovnika od 27. lipnja 2001. godine (str. spisa 167-168)

- Zapisnik i rješenje od 2. srpnja 2001. godine (str. spisa 222-223)

- Oglas za prodaju dijela imovine od 6. srpnja 2001. godine (str. Spisa 225-226)

- (iii) Po objavi oglasa za prodaju dijela imovine HIRS-a prihvaćena je ponuda ponuditelja ISO CLIMA spa i INGRA ENGINEERINGAND CONSTRUCTION d.d. te je posljedično sastavljen nacrt ugovora o prodaji dijela imovine koji uključuje Nekretninu, koji nacrt je odobren od strane stečajnog vijeća 7. rujna 2001. godine.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Zapisnik od 25. srpnja 2001. godine (str. spisa 228-232)

- Nacrt Ugovora o prodaji dijela imovine HIRS-a (str. spisa 238-248)

- Zapisnik i Rješenje od 7. rujna 2001. godine (str. Spisa 249-226)

- (iv) Nastavno, sukladno nacrtu, sklopljen je Ugovora o prodaji dijela imovine tvrtke HIRS-a dana 10. rujna 2001. godine, u sklopu kojega je Zainteresirana osoba kupila, između ostalog, i Nekretninu, međutim na istoj su unatoč prodaji u stečajnom postupku i dalje ostala upisana Založna prava.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Podnesak stečajne upraviteljice od 28. travnja 2002. godine s priložima (str. spisa 475-478)

- Izvješće o tijeku stečajnog postupka od 15. rujna 2003. godine (str. spisa 499-505)

- (v) Na potrebu brisanja Založnih prava s Nekretnine, kao nekretnine kupljene u stečajnom postupku temeljem Ugovora o prodaji dijela imovine tvrtke HIRS-a od 10. rujna 2001. godine, ukazao je HIRS kao stečajni dužnik te stoga predložio podneskom od 9. listopada 2003. godine sudu da naloži brisanje Založnih prava. Zainteresirana osoba je dopisom sudu od 10. studenoga 2003. godine također zatražila rješavanje navedenog pitanja s napomenom o postojanju Dodatka ugovoru od 10. rujna 2003. godine kojim se HIRS obvezao brisati Založna prava do okončanja stečajnog postupka. Stoga je sud naredio stečajnoj upraviteljici Tuđen-Mazuth odgovarajuće očitovanje te dostavu predmetnog Dodatka ugovoru od 10. rujna 2003. godine obzirom da taj dokument ne prileži spisu.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Podnesak HIRS-a od 10. rujna 2001. godine s priložima (str. spisa 508-522)

- Dopis Zainteresirane osobe od 10. studenoga 2003. godine (str. spisa 529)

- Naredba suda od 11. listopada 2003. godine (str. Spisa 533-534)

- (vi) Sukladno naredbi suda, stečajna upraviteljica Tuđen-Mazuth podnijela je dva očitovanja od 10. i 17. studenoga 2003. godine, u kojima je, između ostaloga, navela da se ona ne protivi da se Založna prava izbrišu ako sud tako odluči. Nedugo poslije, stečajna upraviteljica Tuđen-Mazuth je razriješena dužnosti stečajnog upravitelja.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Očitovanja od 10. i 17. studenoga 2003. godine (str. spisa 535-539)

- Izvješće stečajnog upravitelja od 9. siječnja 2004. godine (str. spisa 566-569)

- (vii) Nastavno, novi stečajni upravitelj Ivan Mikić je podneskom obavijestio Sud, da će u pogledu Založnih prava, Zainteresirana osoba pokušati sa založnim vjerovnikom dogovoriti prijenos Založnih prava na druge (preostale) odgovarajuće nekretnine

HIRS-a. Zainteresirana osoba je nastavno, pismom od 15. srpnja 2004. godine ukazala na propuste u stečajnom postupku te obavijestila da su Založna prava od strane dotadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke ustupljena Hrvatskom fondu za privatizaciju.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Podnesak stečajnog upravitelja od 25. svibnja 2004. godine (str. spisa 696-697)

- Dopis Zainteresirane osobe stečajnom upravitelju od 15. srpnja 2004. godine (str. spisa 719)

- (viii) Do rješenja nastale situacije i očitih propusta u stečajnom postupku nije došlo, već je stečaj pravomoćno obustavljen i zaključen zbog nedostatnosti mase dana 30. studenoga 2013. godine.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Zaključak suda od 8. lipnja 2005. godine (str. spisa 809-810)

- (ix) Zainteresirana osoba napominje da se u toku stečajnog postupka Hrvatski fond za privatizaciju (ranije Hrvatska poštanska banka) kao razlučni vjerovnik namirivao temeljem Založnih prava.

DOKAZ: *uvid u gore označeni spis predmeta, i to posebice:*

- Diobeni popis od 21. ožujka 2010. godine (str. spisa 1568)

PRAVNA OSNOVA

- 4 Primjenom vremenski važećih pravnih propisa na konkretnu situaciju:

Stečajnog zakona (1996) ("Narodne novine" br. 44/96., 161/98., 29/99., 129/00.; **SZ00**);

te

Ovršnog zakona (1996) ("Narodne novine" br. 57/96., 29/99., 42/00.; **OZ00**);

Zainteresirana osoba smatra da postoji pravna osnova temeljem koje sud treba odrediti brisanje Založnih prava sa Nekretnine.

- 5 Naime, iz dokumentacije u spisu proizlazi da se u konkretnom slučaju prilikom prodaje Nekretnine (kao dijela imovine) temeljem Ugovora o prodaji dijela imovine tvrtke HIRS-a

dana 10. rujna 2001. godine radilo o prodaji dijela imovine¹ stečajnog dužnika HIRS-a, pri čemu su se u odnosu na Nekretninu imale primijeniti odredbe SZ00 iz glave IV. Upravljanje stečajnom masom i unovčenje stečajne mase, dijela 3. Unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, članci 164. do 172. SZ00.

- 6 Članak 164. stavak 1. SZ00 propisuje:

"Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo stečajno vijeće prodaje, na prijedlog stečajnoga upravitelja, uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini."

- 7 Slijedom toga prilikom prodaje Nekretnine i povezanog dijela imovine temeljem Ugovora o prodaji dijela imovine tvrtke HIRS-a dana 10. rujna 2001. godine te Založnih prava primjenjiva su odgovarajuća pravila OZ00.

- 8 OZ00 u članku 81. stavak 2. jasno propisuje da:

"Založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu pa makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.";

a u stavku 3. Članka 81. OZ00 ostavlja mogućnost da založna prava uknjižena na nekretnini ne prestaju jedino pod uvjetom:

"Kupac nekretnine i založni vjerovnik mogu se sporazumjeti, najkasnije na ročištu za prodaju, da založno pravo ostane na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, a da kupac preuzme ovršenikov dug prema tom vjerovniku u iznosu koji bi mu pripadao u ovršnom postupku. U tom se slučaju kupovna umanjuje za iznos preuzetoga duga."

- 9 U konkretnom slučaju, do prodaje Nekretnine, kao dijela imovine, došlo je neposrednom pogodbom, sklapanjem Ugovora o prodaji dijela imovine tvrtke HIRS-a dana 10. rujna 2001. godine, a pritom u spisu predmeta nema niti jednog dokumenta koji bi ukazivao na postojanje ikakvog sporazuma Zainteresirane osobe i založnog vjerovnika Založnih prava o ostanku Založnih prava na Nekretnini nakon prodaje.

- 10 Dakle, sud je u postupku nakon sklapanja Ugovora o prodaji dijela imovine tvrtke HIRS-a dana 10. rujna 2001. godine, trebao primijeniti članak 99 stavak 1. OZ00 te donijeti rješenje o dosudi Nekretnine Zainteresiranoj osobi te nakon pravomoćnosti tog rješenja temeljem

¹ Dakle, u obzir ne mogu doći odredbe SZ00 iz glave IV. Upravljanje stečajnom masom i unovčenje stečajne mase, dijela 2A. Prodaja imovine dužnika kao cjeline, članci 163.a do 163.m SZ00, što uključuje odredbu članka 163.f stavka 1. SZ00 koji glasi: "Ugovorom o prodaji kupac preuzima imovinu stečajnoga dužnika koja je kao njegova upisana u zemljišnim ili drugim javnim knjigama zajedno s razlučnim pravima te drugim teretima koji su na njoj upisani u tim knjigama."

članka 101. stavak 2. OZ00 zaključkom odrediti da se Nekretnina preda Zainteresiranoj osobi, da se u njenu korist upiše pravo vlasništva Nekretnine te i brisanje Založnih prava – no sud je u stečajnom postupku to propustio učiniti.

- 11 Slijedom navedenoga, sud je u postupku propustio donijeti rješenje o dosudi Nekretnine te zaključak o brisanju Založnih prava.
- 12 Pravila ovršnog postupka propisuju da (sada u članku 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22.; OZ22)):

"Ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta."

PRIJEDLOG ZAINTERESIRANE OSOBE

- 13 Zainteresirana osoba temeljem svega gore izloženog

predlaže

da sud odgovarajućom primjenom odredaba OZ00 (uz njegove kasnije izmjene) odredi brisanje Založnih prava s Nekretnine.

LIPIK GLAS d.o.o., po punomoćniku

Janko Duduković-Petyo, odvjetnik