



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1029/2019-163

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska ulica 20/XXII, OIB 38694215243, povodom prijedloga predlagatelja PEKARNA SAVICA d.o.o. Zagreb, Ljerke Šram 4, OIB 51128004630, kojeg zastupa punomoćnik Karlo Božić, odvjetnik u Zagrebu, Zagrebačka cesta 1, 18. lipnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnoj knjizi za kat. česticu 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje, 108. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) koji u naravi predstavlja poslovni prostor – lokal oznake L36b, u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m2, izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, upisane pod brojem Z-21478/2019.

Obrazloženje

1. Podneskom od 17. lipnja 2026. predlagatelj PEKARNA SAVICA d.o.o. Zagreb predložio je da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci ovog zaključka, navodeći da je isti upisan kao vlasnik na navedenoj nekretnini, koju je kupio Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2023. od ranijeg vlasnika Slavka Hitta, koji je pak nekretninu kupio od dužnika temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15. siječnja 1994. sa Dodatkom ugovoru od 4. svibnja 2023., ali da na nekretnini i dalje stoji upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

2. Uvidom u elzvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te u dokumentaciju koju je predlagatelj dostavio uz prijedlog, utvrđeno je da je predlagatelj upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, te stoga na istoj valja provesti brisati zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pa je sud udovoljio prijedlogu predlagatelja i riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 18. lipnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Goran Jujnović Lučić, Zagreb, Strojarska ulica 20/XXII
2. Karlo Božić, odvjetnik u Zagrebu, Zagrebačka cesta 1
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30889-9b365**

Kontrolni broj: **09c52-01d8e-fb14d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.