



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8015/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivanke Šimek, OIB 68634392337, iz Cerja Tužnog 4 i supredlagatelja Ivana Šimeka, OIB 19173347638, iz Cerja Tužnog 4, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Cerje Tužno i to u pogledu:

- čkbr. 899/3 kuća, dvor i livada 1917 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 3745 k.o. Cerje Tužno na suvlasnike Šimek Ivana iz Cerja Tužnog bb u 1/4 dijela, Šimek Ivanku iz Cerja Tužnog bb u 1/4 dijela i Grđan Matu iz Tužnog 200 u 2/4 dijela,

za koju nekretninu predlagatelji predlažu brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na predlagateljice Ivanke Šimek, OIB 68634392337, iz Cerja Tužnog 4 1/2 dijela i supredlagatelja Ivana Šimeka, OIB 19173347638, iz Cerja Tužnog 4 u 1/2 dijela;

- čkbr. 1192/18 šuma sa 581 čhv,  
upisana u zk. ul. 1317 k.o. Cerje Tužno na suvlasnike Šimek Maricu iz Osečke 44 u 1/4 dijela, Šimek Tomu iz Osečke 44 u 1/4 dijela, Šimek Katu iz Osečke 44 u 1/4 dijela i Šimek Stjepana iz Osečke 44 u 1/4 dijela,

za koju nekretninu predlagatelji predlažu brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Ivana Šimeka, OIB 19173347638, iz Cerja Tužnog 4 u 1/1 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Radovan i to u pogledu:

- čkbr. 1233 pašnjak po jamom u Osečki sa 369 čhv,  
upisana u zk. ul. 932 k.o. Radovan na suvlasnike Šimek Maricu iz Osečke 44 u 12/48 dijela, Šimek Tomu iz Osečke 44 u 12/48 dijela, Šimek Katu iz Osečke 44 u 12/48 dijela, Šimek Jelenu iz Osečke 62 u 8/48 dijela, Šimek Mariju iz Osečke 62 u 1/48 dijela, Šimek Zvonka iz Osečke 62 u 1/48 dijela, Šimek Stanka iz Osečke 62 u 1/48 dijela i Šimek Valenta iz Osečke 62 u 1/48 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. Radovan, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Ivana Šimeka, OIB 19173347638, iz Cerja Tužnog 4 u 1/1 dijela.

IV/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

V/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da su suvlasnici i suposjednici nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II-III/ izreke ovog rješenja time da su iste stekli i to čkbr. 899/3 kupnjom tijekom 1970-ih prošlo stoljeća, a ostale nekretnine je Šimek Ivan stekao nasljedstvom po svojim prednicima. Nadalje da u pogledu posjeda i vlasništva se nisu vodili nikakvi sporovi proteklih. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to su pokrenuli ovaj postupak. Uz prijedlog su priložili zk izvatke iz zk. ul. 932 k.o. Radovan, 3745 i 1317 k.o. Cerje Tužno, pl. 2160 i 776 k.o. Radovan te 308 k.o. Cerje Tužno i prijavni list br. Z-2383/77 Općinskog suda u Ivancu.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 22. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Šimek Ivanka, Cerje Tužno 4, Cerje Tužno, 42240 Ivanec
2. Šimek Ivan, Cerje Tužno 4, Cerje Tužno, 42240 Ivanec
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 14:  
38

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1865101701599dd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-