

PRIMLJENO:

10-07-2018

Neposredna - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-119/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ALBUM, d.o.o. u stečaju,**  
Rovinj, Centener 32, OIB: 23789718575

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. 04. 2018. DO 10. 07.  
2018. g.**

Dana 16. travnja 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Naslovnog suda kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 03. svibnja 2018. godine i procjembeni elaborat nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 03. svibnja 2018. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te je zaključkom Naslovnog suda od 04. svibnja 2018. godine utvrđena vrijednost 9/12 dijela nekretnine k.č.br. 8641/2, upisane u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj u iznosu od 3.525.285,56 kn te uvjeti prodaje.

Pozivom od 10. svibnja 2018. godine Fina je pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

Podneskom od 14. svibnja 2015. godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da na računu stečajnog dužnika nema sredstava i predložio da Naslovni sud naloži Fini da nastavi s postupkom prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 29. svibnja 2018. godine Fina je odredila način i uvjete prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 29. svibnja 2018. godine u 15:00:00 sati i završava 22. kolovoza 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 08. kolovoza 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 22. kolovoza 2018. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost je 3.525.285,56 kn te se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 2.643.964,17 kn. Jamčevina u iznosu od 150.000,00 kn uplaćuje se do 30. srpnja 2018. godine.

Dana 05. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio opomenu Porezne uprave za neplaćenu sudsku pristojbu u iznosu od 1.000,00 kn.

Dana 11. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj je poslao odgovor Poreznoj upravi nakon što je utvrdio da je navedenih 1.000,00 kn iz opomene bilo obuhvaćeno prijavom tražbine RH i utvrđeno u stečajnom postupku.

Dana 26. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj je Fini uplatio 230,00 kn za javnu objavu financijskog izvještaja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 10. listopada 2017. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.536.448,50 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

nekretnina - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj, knjigovodstvene vrijednosti 6.663.398,00 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist H – ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A ( koji je obavijestio o razlučnom pravu ) upisano temeljem ugovora o kreditima za korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. te upisano temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine te rješenja Županijskog suda u Puli, posl. br.: GŽ-744/15-2 od 08. travnja 2015. godine u iznosu od 500.000,00 EUR – a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima sa imena ovlaštenika Hypo Alpe Adria Bank d.d. u korist H – ABDUCO d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje razlučnog prava – prava zaloga upisano dana 23. rujna 2015. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015. godine radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kn i poradi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti rješenja za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija ( koja je obavijestila o razlučnom pravu ).

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ALBUM, d.o.o. podniet dana 24. travnja 2013. godine, a pravo zaloga temeljem rješenja o osiguranju u korist predlagatelja osiguranja – Republike Hrvatske, Ministarstva financija je u zemljišnim knjigama upisano dana 23. rujna 2015. godine, to navedeno razlučno pravo prestaje temeljem odredbe čl. 97 " starog " Stečajnog zakona, odnosno odredbe čl. 168. " novog " Stečajnog zakona pa je slijedom toga stečajni upravitelj predložio da Općinski sud u Rovinju naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj Općinskog suda u Puli – Pola brisanje uknjižbe prava zaloga.

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni niti refundirani stečajnom upravitelju su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 41,30 kn,
2. IZRADA PEČATA – 120,00 kn,
3. MATERIJALNI TROŠAK - 43,90 kn,
4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA - 643,41 kn bruto – ukupan trošak ( 390,00 kn neto ),
5. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA 12.500,00 kn,

6. NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE – 2.800,00 kn,
  7. TROŠAK FINE ZA JAVNU OBJAVU 230,00 kn,
  8. TROŠAK ZA PROVIZIJU FINE 2,00 kn
- SVEUKUPNO 16.380,61 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 10. travnja 2018. do 10. srpnja 2018. godine nije bilo priljeva ni odljeva.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 10. 07. 2018. do 10. 10. 2018. godine će se nastaviti sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 10. 07. 2018. g.

Stečajni upravitelj

ALBUM, d.o.o.  
U STEČAJU  
ROVINJ

*Ana Glavan Dukić*

---

ANA GLAVAN DUKIĆ