



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-12228/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vaso Stanojević, Bović 109, Vrginmost, OIB: 09647917010 zastupan po punomoćniku Josipu Dizdar, odvjetniku iz Siska, I.K. Sakcinskog 12 protiv protustranaka: 1. Maksim Bekić, Bović, 2. Branko Pekić, Bović, 3. Marija Pekić, Bović, 4. Mica Mraović, OIB: 51410552786, Bović 100, 5. Nikola Mraović, OIB: 34581566194, Čuprija, Jovac, Nema Ulice bb, R Srbija, 6. Zorka Radanović, Bović 113, 7. Jovan Borota, OIB: 26987278645, Milivoja Blaznavca 1, Pančevo, R Srbija, 8. Sava Borota, Milin, Beograd, Laze Kostića 6, R Srbija, 9. Stevo Borota, Skoplje, Gige Mihajlovskog 6, Makedonija, 10. Vaso Borota, Vindsor, Kanada, 12. Marija Drpa, Bović 39, 13. Petra Drpa, Bović 39, 14. Sava Drpa, Bović 39, 15. Mile Drpa, Bović 39, 16. Damjan Drpa, Bović 39, 17. Vaso Mraović, Bović 34, 18. Sava Drpa, Bović, 19. Mile Drpa, Bović, 20. Milka Drpa, Bović radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 293 k.o. Bović
kč.br. 1268 vinograd 1518 m²
kč.br. 1269 oranica 187 m²

suvlasništvo Maksim Bekić, Bović u 2/4 dijela, Branko Pekić, Bović u 1/4 dijela, Marija Pekić, Bović u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vaso Stanojević, Bović 109, Vrginmost, OIB: 09647917010 u cijelosti.

zk.ul. 335 k.o. Bović
kč.br. 1270 oranica 270 m²
kč.br. 1271 vinograd 1910 m²

suvlasništvo Mica Mraović, OIB: 51410552786, Bović 100 u 6/11 dijela, Nikola Mraović, OIB: 34581566194, Čuprija, Jovac, Nema Ulice bb, R Srbija u 5/11 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vaso Stanojević, Bović 109, Vrginmost, OIB: 09647917010 u cijelosti.

zk.ul. 427 k.o. Bović
kč.br. 1273/4 oranica 284 m²
kč.br. 1274 oranica 252 m²

vlasništvo Zorka Radanović, Bović 113 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vaso Stanojević, Bović 109, Vrginmost, OIB: 09647917010 u cijelosti.

zk.ul. 852 k.o. Bović
kč.br. 1277/1 oranica 255 m³
kč.br. 1277/2 oranica 255 m²
kč.br. 1285/1 oranica 421 m²
kč.br. 1285/3 oranica 640 m²

vlasništvo Jovan Borota, OIB: 26987278645, Milivoja Blaznavca 1, Pančevo, R Srbija u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vaso Stanojević, Bović 109, Vrginmost, OIB: 09647917010 u cijelosti.

zk.ul. 584 k.o. Bović
kč.br. 1278/1 oranica vinogradina 367 m²
kč.br. 1278/2 oranica vinogradina 317 m²
kč.br. 1279/2 pašnjak vinogradina 25 m²
kč.br. 1285/2 oranica 414 m²

suvlasništvo Sava Borota, Milin, Beograd, Laze Kostića 6, R Srbija u 1/3 dijela, Stevo Borota, Skoplje, Gige Mihajlovskog 6, Makedonija u 1/3 dijela, Vaso Borota, Vindsor, Kanada u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vaso Stanojević, Bović 109, Vrginmost, OIB: 09647917010 u cijelosti.

zk.ul. 165 k.o. Bović
kč.br. 1372/1 šuma 6960 m²

suvlasništvo Marija Drpa, Bović 39 u 3/80 dijela, Petra Drpa, Bović 39 u 2/80 dijela, Sava Drpa, Bović 39 u 1/80 dijela, Mile Drpa, Bović 39 u 1/80 dijela, Damjan Drpa, Bović 39 u 1/80 dijela, Vaso Mraović, Bović 34 u 48/80 dijela, Sava Drpa, Bović u 8/80 dijela, Mile Drpa, Bović u 8/80 dijela, Milka Drpa, Bović u 8/80 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vaso Stanojević, Bović 109, Vrginmost, OIB: 09647917010 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. rujna 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 293, 335, 427, 852, 584 i 165 k.o. Bović, posjedovni list 297 k.o. Bović, povijest promjena na katastarskim česticama, Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Jove Borota kao prodavatelja i Vase Stanojević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-6002/2022 od 12. kolovoza 2022.
5. Uvidom u posjedovni list 297 k.o. Bović utvrđeno je da je u posjed upisan Jovo Borota, Zamet, Šumci 66/9, Rijeka.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da od 1961. godine u posjed na katastarskim česticama koje su predmet ovog postupka bio upisan Borota Pavla Đuro u posjedovnom listu 9. 1971. godine temeljem ugovora o darovanju umjesto Borota Đuro Pavlov u posjed se upisuje Borota Pajo Đurin. 1977. godine temeljem prijavnog lista kč.br. 1268, 1269, 1270, 1271, 1274, 1284, 1285/a, 1285/b, i 1285/c se ispisuju iz posjedovnog lista 9 k.o. Bović i upisuju u posjedovni list 297 na posjednika Jovo Borota, Rijeka, Šumci 66/9, Zamet. 1980. godine prijavnim listom kč.br. 1279 upisana u posjedovni list 297 k.o. Bović parcelacijom nastaje kč.br. 1279/2 koja je upisana u posjedovni list 297 k.o. Bović na posjednika Jovo Borota, Rijeka, Šumci 66/9, Zamet koji ostaje upisan u posjed sve do danas.
7. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Jove Borota kao prodavatelja i Vase Stanojević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-6002/2022 od 12. kolovoza 2022. utvrđeno je da je prodavatelj Jovo Borota prodao svoje izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisano u posjedovni list 297 k.o. Bović kupcu Vasi Stanojević, ovdje predlagatelju.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 28. kolovoza 2024.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josip Dizdar, odv. iz Siska, I.K.Sakcinskog 12

Protustranke:

2. Maksim Bekić, Bović – oglasna ploča
3. Branko Pekić, Bović – oglasna ploča
4. Marija Pekić, Bović – oglasna ploča
5. Mica Mraović, Bović 100
6. Nikola Mraović, Čuprija, Jovac, Nema Ulice bb, R Srbija
7. Zorka Radanović, Bović 113
8. Jovan Borota, Milivoja Blaznavca 1, Pančevo, R Srbija
9. Sava Borota, Milin, Beograd, Laze Kostića 6, R Srbija – oglasna ploča
10. Stevo Borota, Skoplje, Gige Mihajlovskog 6, Makedonija – oglasna ploča
11. Vaso Borota, Vindsor, Kanada – oglasna ploča
12. Marija Drpa, Bović 39
13. Petra Drpa, Bović 39
14. Sava Drpa, Bović 39
15. Mile Drpa, Bović 39
16. Damjan Drpa, Bović 39
17. Vaso Mraović, Bović 34 – oglasna ploča
18. Sava Drpa, Bović – oglasna ploča
19. Mile Drpa, Bović – oglasna ploča
20. Milka Drpa, Bović – oglasna ploča
21. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
22. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.08.2024 08:35

Serijski broj certifikata 4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16445598033017c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-