



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-291/2017-137

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190, 4. ožujka 2021.

z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi dvorište površine 255 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 125 m<sup>2</sup>, ukupno 380 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca Damira Vučemilovića-Grgića iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu spora predlagatelja Ljiljane Šulentić, Sarajevo, Trg Merhemića 15, OIB: 38967924331 (upis pod Z- Z-38799/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 14.St-291/2017 od 2.3.2018. nad stečajnim dužnikom Digrum d.o.o. Dolin, Sv. Tekle 44 i imenovanje stečajnog upravitelja u osobi Marko Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12, OIB: 43471049776 (upis pod Z-8445/2018);

- na temelju Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku u Splitu Miri Rubić pod brojem Ov-8678/08, zaključenog dana 17. rujna 2008. između Raiffeisenlandesbank Karnten, reg.GmbH, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, kao vjerovnika, Digrum d.o.o.Solin, Sv. Tekle 44, kao dužnika i založnog dužnika, te Balon d.o.o.Split, Karamanova 1, kao založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1165/12, pašnjak od 377 m<sup>2</sup>, radi osiguranja novčane tražbine na temelju Ugovora o izvršenju kredita broj 21.077.367 (jednokratni kredit)te Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 17. rujna 2008. (sedamnaestogrujnadvijetisućeosmegodine), koji su zaključeni između Banke, kao kreditora i dužnika, kao korisnika kredita kako slijedi:po osnovi glavnice iznos od 140.000,00 EUR, s dospijecom kredita na naplatu dana 31. kolovoza 2011., te uz sve ostale uvjete temeljem navedenog Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.077.367, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist RAIFFEISENLANDESBANK

KARNTEN, REG.GMBH, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIA (upis pod Z-2499/08);

- zabilježba da je Z.U.989 P.U. 29 k.o. Mravinci određen kao glavni uložak, a Z.U.1862 k.o. Postira određen kao sporedni uložak (upis pod Z-2499/08);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 25. siječnja 2010. između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB 94141384086 kao vjerovnika i DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44, OIB 98898131190, zastupano po direktoru Filipu Gizdiću, kao dužnika, javnobilježnički solemniziranog u uredu Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 26. siječnja 2010., posl. br: OV- 510/10, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1165/12 pš. površine 377m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižnog vlasništva DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44, za cijelo, a radi osiguranja tražbina prema Ugovoru o izdavanju garancije br. 8310004383 od dana 21. siječnja 2010., u iznosu od 100.000,00EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, s rokom valjanosti garancije do 31. siječnja 2015., kojom garancijom Banka jamči Korisniku uredno podmirenje obaveza temeljem Ugovora o kreditu s otplaćivanjem br. 30-07.021.611 od 15. prosinca 2009., ali najviše do iznosa od 100.000,00EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, te uz sva ostala prava i obveze iz navedenog Ugovora o izdavanju garancije, sve u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-186/10);

- zabilježba da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 989 P.U. 20 K.O. Mravinci (upis pod Z-186/10);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 16.03.2010. između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58. OIB:94141384086 s jedne strane i Filipa Gizdića iz Mravinaca, Don Petra Peroša 44. OIB:12960027766 kao dužnik i DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44. OIB:98898131190 kao založni dužnik s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu dana 17.03.2010. pod broj:OV-2105/2010, upisuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao čest.zem. 1165/12 u naravi pš. pov. 377 m<sup>2</sup> zemljišnoknjižnog vlasništva DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44 za cijelo, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Filipu Gizdiću iz Mravinaca na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj:6110067768 od 11.03.2010. na temelju kojeg je banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 600.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora iznosi 82.686,12 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje dužnika po Ugovoru, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava obračunavaju po prodajnom tečaju Credo banke d.d. na dan dospijeca uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom na iznos kredita u eurima koja dospijeva na naplatu mjesečno, time da prva kamata dospijeva na naplatu dana 30.04.2010. god. a posljednja dana 31.03.2011. i spp., u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-769/10);

- uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-769/10);

- zabilježba da je kao GLAVNI ULOŽAK označen Z.U. 989 P.U.20 k.o. Mravinci (upis pod Z-769/10);

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna službe u Supetru poslovni broj OVR-5287/16 02.08.2017., upis zabilježbe ovrhe na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44, za cijelo, uz utvrđenje vrijednosti iste nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te predajom u posjed kupcu (upis pod Z-28177/2017).

## Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-291/2017-96 od 29. siječnja 2021. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971.

Rješenje ovog suda br. 4.St-291/2017-96 od 29. siječnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 10. veljače 2021.

Kupac Damir Vučemilović-Grgić iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 1.786.300,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 4. ožujka 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Damir Vučemilović-Grgić iz Zagreba, Zadarska 57
2. stečajni upravitelj Marko Lonac, Brdasta 12, Dubrovnik
3. Porezna uprava Supetar
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2f8-212da**

Kontrolni broj: **0bec4-39073-78072**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.