



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-30453/2022-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a, kojeg zastupa punomoćnik Frano Gavranić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi.

II. U z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi zabilježuje se prijava za upis predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a, radi uknjižbe prava stvarne služnosti na teret z.k.č.br. 6340 k.o. Resnik Novi kao poslužne nekretnine, a za korist povlasnog magistralnog plinovoda Lučko-Ivanja Reka DN 700, na ime PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a.

IV. U z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi zabilježuje se da rok za podnošenje prijave za upis i prigovora počinje teći 27. travnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 27. svibnja 2026.

V. Poziva se predlagatelj u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja podnijeti sudu ispravu na koju se poziva u t. II. prijedloga i to kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda - nacrt s ucrtanim granicama izvršavanja služnosti.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a, rješenjem od 9. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi.

2. U z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi upisane su z.k.č.br. 5233 šuma u selu I. Reka (3082 m2) i z.k.č.br. 6340 oranica Podkučnica (8817 m2) koje su uknjižene kao

vlasništvo Dudek Zlatka, OIB: 52980524816, Ivanjorečka cesta 10, Ivanja Reka, Sesvete (u ½ dijela) i Dudek Tihomira, OIB: 53196581305, Ivanjorečka cesta 10, Ivanja Reka, Sesvete (u ½ dijela).

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava stvarne služnosti na teret z.k.č.br. 6340 upisane u z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi kao poslužne nekretnine, a za korist povlasnog magistralnog plinovoda Lučko-Ivanja Reka DN 700, na ime PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a i to uknjižbu stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Lučko-Ivanja Reka DN 700, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika poslužne nekretnine da u pojasu služnosti da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte. U prijedlogu predlagatelj navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Lučko-Ivanja Reka DN koji je izgrađen i ukopan na području Zagrebačke županije, između ostalog i na području k.o. Resnik Novi. Navodi da je, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj s tadašnjim vlasnikom, posjednikom i stvarnim korisnikom z.k.č.br. 6340 k.o. Resnik Novi, Ružom Ranec-Novak i Verom Ranec-Novak, suvlasnicama u po ½ dijela navedene nekretnine, sklopio ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) od 22. prosinca 2005. i 28. prosinca 2005. kojim su potpisnice tog ugovora dozvolile predlagatelju ustanovljavanje i uknjižbu prava stvarne služnosti na navedenoj nekretnini.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 417 k.o. Resnik Novi ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-30453/2022 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 27. travnja 2026. do 27. svibnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 9. travnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Frano Gavranić, Zagreb
- Dudek Zlatko, Ivanjorečka cesta 10, Ivanja Reka 10360 Sesvete, uz prijedlog s priložima
- Dudek Tihomir, Ivanjorečka cesta 10, Ivanja Reka 10360 Sesvete, uz prijedlog s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 13:44

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1849358407f5179a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-