



o d v j e t n i k
DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

n/r sudac Katarina Mikulić

21 000 Split

Split, 30. travnja 2021.g

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 66124057408

Stečajni/ razlučni vjerovnik:

1. **TENANT d.o.o.** iz Solina, Ulica Kralja Zvonimira 19, **OIB: 08697489827**
zastupan po direktoru Goranu Sapunaru, a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću,
odvjetniku iz Splita (*dalje u tekstu: TENANT d.o.o.*)

P O D N E S A K

stečajnog/razlučnog vjerovnika Tenant d.o.o. iz Splita, zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita kojim navodi kao dolje

punomoć u spisu

Prilozi:

1. zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 12139 k.o. Zadar
2. zemljišnoknjižni izvadak za Z.U.12386 k.o. Zadar

Novi stečajni/razlučni vjerovnik Tenant d.o.o. je već ranije podnescima od 02. ožujka 2021.g obavijestio Naslovni sud kako je **stekao tražbinu** izvornog stečajnog/razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. koja je bila prenesena na DDM INVEST III AG iz Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214516189 od 29.09.2008.g i I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g, koji su sklopljeni između Zagrebačka banka d.d. i Kerum d.o.o. (*dalje u tekstu: TRAŽBINA*), a koja **TRAŽBINA** je osigurana razlučnim pravom upisanim na imovini stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju i to na:

- a) nekretninama upisanim u **Z.U. 12139 k.o. Zadar**, katastarska čestica br.1189/1 neplodno površine 420 m2, katastarska čestica br.1191/2 neplodno površine 69 m2, katastarska čestica br.1192/1 prirodno neplodno zemljište površine 815 m2,

katastarska čestica br.1192/2 robna kuća – zgrada sa zemljištem površine 935 m²; katastarska čestica br.1192/3 neplodno površine 396 m²; katastarska čestica 1192/4 prirodno neplodno zemljište površine 1598 m²; katastarska čestica br. 1192/8 prirodno neplodno zemljište površine 47 m²; katastarska čestica br.1192/9 prirodno neplodno zemljište površine 55 m²; katastarska čestica br.1193/2 pašnjak površine 12 m²; katastarska čestica br.1193/5 prirodno neplodno zemljište površine 141 m²; katastarska čestica br.1196/3 pašnjak površine 85 m²; katastarska čestica br. 1197/4 pašnjak površine 289 m²; i katastarska čestica br. 1199/2 oranica površine 102 m²; sveukupne površine 4964 m² (**Glavni uložak**) i

- b) na nekretnini upisnoj u **Z.U. 12386 k.o. Zadar**, katastarska čestica br. 1190/2 neplodno površine 155 m², 8. suvlasnički dio: 936/1860 (**Sporedni uložak**)

te je dostavio u ovaj predmet javno ovjerovljene privatne isprave kojima dokazuje prijenos TRAŽBINE u ovom stečajnom postupku.

U međuvremenu je u zemljišnim – knjigama Općinskog suda u Zadru temeljem istih isprava pod poslovnim brojem **Z – 3048/2021** provedena uknjižba ustupanja založnog prava upisanog na teret nekretnina iz točke a) i b) ovog podneska u korist novog založnog vjerovnika pa se ovim putem dostavljaju novi zemljišno – knjižni izvaci za Z.U. 12139 k.o. Zadar i Z.U.12386 k.o. Zadar iz koji je vidljivo kako je Tenant d.o.o. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke a) i b) ovog podneska.

Za stečajnog/razlučnog vjerovnika:
Tenant d.o.o.
Punomoćnik: