

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 07.01.2019.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 04.01.2019.

Pošta KARLOVAC R 14 417 409 7

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od dana istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (28.12.2015.)

Potpis:

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-533/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju, (ranije CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441), Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 61680376374

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

**a) Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka**

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik je u skladu s čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona, podnijela zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441 jer je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.706,74 kn.

Oglasom objavljenim na E-oglasnoj ploči suda od 04. studenog 2015. godine pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana podnijeti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Obzirom da naprijed navedene osobe nisu u određenom roku dostavile sudu popis imovine i obveza dužnika niti predložile otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je dana 28. prosinca 2015.g. donio rješenje posl.br. St-533/2015 o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441, te imenovanju stečajnog upravitelja Hrvoja Kraljičkovića.

Dana 16.10.2017.g. stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković podnio je naslovu prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza CASA SOL d.o.o. u stečaju, uz obrazloženje da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to vlasništvo 250/1723 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul. 3791, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m<sup>2</sup>, ukupne površine 470 m<sup>2</sup>.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je rješenjem posl.br. St-533/2015 od dana 05. studenog 2018. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je:

- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika

## **b) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo 250/1723 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul. 3791, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m<sup>2</sup>, ukupne površine 470 m<sup>2</sup>.

## **c) POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAZBINE**

U roku od 60 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka nije pristigla niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnom niti izlučnom pravu.

Prema podacima FINE, dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.706,74 kn.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 37.061,10 kuna.

## **d) AKTIVNI PRAVNI PREDMETI**

Prema dostupnim informacijama, pred Općinskim sudom u Šibeniku je u tijeku parnični postupak, posl.br. P-719/13, tužitelja H. Zeller protiv tuženika CASA SOL d.o.o. i dr., radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u

Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul. 3791, zk.č.br. 932/645, i zk.č.br. 932/646.

**e) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

**1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 05.11.2018. do 04.01.2019.**

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	2	2.500,00
Poštarina – Porezna uprava	11,10		11,10
<b>UKUPNO</b>			<b>2.511,10</b>

**2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 04.01.2019. do 04.07.2019.**

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Izrada GFI	1.250,00	3 kom	3.750,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00	6	1.800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Šibenik (350 km x 2,00 kn)	700,00	6 kom	4.200,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>34.550,00</b>

\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

### IMOVINA

### OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
250/1723 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul.br. 3791, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m <sup>2</sup> , zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m <sup>2</sup> , i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m <sup>2</sup> , ukupne površine 470 m <sup>2</sup>	Nije izvršena procjena	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	37.061,10
UKUPNO	-	UKUPNO	37.061,10

## III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju stečajnog zakona predlaže se unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu prodajom na javnoj dražbi unutar stečajnog postupka, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka.

## IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

**1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja**

**2. Unovčenje nekretnine**

**3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 1. ovog izvješća**

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 04.01.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković