

POLJOOPSKRBA – SLAVONIJA d.d. u stečaju

OIB: 07396407450

Vinogradska cesta 155, Slavonski Brod

Stalna služba u
Slavonskom Brodu

16.10.2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U

SLAVONSKOM BRODU

Trg Pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Na broj: St-489/2011

OBRAČUN TROŠKOVA

U tijeku treće elektroničke javne dražbe, sukladno Pozivu Financijske Agencije Klasa: O/110-10/16-01/533, Ur.br. 04-9-17-28 od 19.7.2017.g. koja je započela 19.7.2017.g., a završava 10.10.2017.g., razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 podnio je stečajnom sudu zahtjev temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te je stečajni upravitelj zaključkom stečajnog suda od 3. listopada 2017. godine pozvan dostaviti sudu obračun troškova stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretnini izjavio je kako kupuje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 i u prijeboj stavlja svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 7.837.324,80 kn.

Postupajući sukladno zaključku naslovnog suda od 3.10.2017. godine, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja obračun troškova prema čl. 248. Stečajnog zakona i predlaže:

1.) izdvojiti u stečajnu masu iznos 349.699,34 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. SZ) koji iznos pojedinačno čine:

a) iznos od 346.899,34 kn na ime alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju,

b) iznos od 2.800,00 kn na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine.

Naprijed navedeni iznos isplatiti na račun stečajnog dužnika br. HR7025000091101363475 kod ADDIKO BANK d.d.

Obrazloženje

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je unovčenje stečajne mase u ukupnom iznosu od 12.579.243,08 kn, od čega na predmetne nekretnine stečajnog dužnika otpada iznos od 7.837.324,80 kn odnosno 62,30% ukupne stečajne mase, na prodane pokretne imovine iznos od 96.020,00 kn odnosno 0,76% ukupne stečajne mase dok na prihode ostvarene

iznajmljivanjem nekretnina tijekom stečajnog postupka otpada ukupan iznos od 4.645.898,28 kn odnosno 36,93% ukupne stečajne mase.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa dužnika

	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
MATERIJALNA IMOVINA	7.933.344,80	63,07%
<i>Nekretnina</i> k.č.br. 2071/21, k.o. Brodska Varoš	7.837.324,80	62,30%
<i>Pokretnine</i>	96.020,00	0,76%
POTRAŽIVANJA	4.645.898,28	36,93%
Zakupnine	4.645.898,28	36,93%
UKUPNO	12.579.243,08	100,00%

Ad. I. Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Od ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 12.579.243,08 kn, do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) unovčen je ukupan iznos od 3.607.905,79 kn, što predstavlja 28,68 % od ukupne stečajne mase dok je nakon stupanja na snagu cit. Uredbe unovčena preostala stečajna masa u ukupnom iznosu od 8.971.336,96 kn odnosno 71,32 % ukupne stečajne mase, a kako je to prikazano niže u Tablici 2.

Tablica 2. Prikaz udjela unovčenja do i nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15)

Stavka	Iznos unovčenja	Udio unovčenja
Unovčeno po staroj uredbi	3.607.905,79	28,68%
Unovčeno po novoj uredbi	8.971.336,96	71,32%
UKUPNO	12.579.242,75	100,00%

Odredbom članka 16. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) određeno je kako danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03) dok je stavkom 2. određeno je da će se za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu ove Uredbe obračunati nagrada po pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03) pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te Uredbe. Odredbom čl. 16. st. 3. cit. Uredbe određeno je da će se za poslove obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe, nagrada odrediti po njenim pravilima, vodeći računa o postotku namirenja iz stavka 2. ovog članka.

Izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03)

Tablica 3.

Vrijednost unovčene stečajne mase od 12.579.242,75 kn	Nagrada u %	Iznos nagrade (neto)
3.000.000,00	5,00%	150.000,00
9.579.242,75	1%	95.792,43
UKUPNO		245.792,43

Za unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 12.579.243,08 kn, uz primjenu postotaka iz članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03) proizlazi kako bi stečajnom upravitelju trebala pripasti nagrada u neto iznosu od 245.792,43 kn da je stečajna masa u cijelosti unovčena prije stupanja na snagu nove Uredbe.

Kako je svega 28,68 % stečajne mase unovčeno do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju bi trebalo pripasti 28,68 % nagrade prema pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03) odnosno neto iznos od 70.493,27 kn.

Kada se alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja u neto iznosu od 70.493,27 kn (28,68 %), koji mu pripada do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stavi u razmjer s udjelom s kojim prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi (62,30 %) dolazi se do iznosa od 43.919,86 kn koji s pripadajućim porezima i doprinosima u brutu iznosi **66.959,17 kn**.

Dokaz: Obračun RRIF drugi dohodak

Izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15).

Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) i odredbi članaka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) proizlazi kako bi stečajnom upravitelju trebala pripasti bruto nagrada u ukupnom (maksimalnom) iznosu od 630.000,00 kn da je stečajna masa u cijelosti unovčena nakon stupanja na snagu nove Uredbe.

Imajući u vidu da stečajna masa koja je unovčena nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) predstavlja 71,32% ukupno unovčene stečajne mase, to bi stečajnom upravitelju trebala pripasti bruto nagrada u iznosu od 449.316,00 kn.

Tablica 4. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.166.666,66	250.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	3.412.576,13	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		
Ukupno unovčena stečajna masa					12.579.242,75	630.000,00
					Ukupna bruto nagrada	630.000,00

*Napomena: Stečajni upravitelj ostvario je maksimalnu nagradu temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (čl. 6. Uredbe) u iznosu od 630.000,00 kn bruto.

Kada se alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja (71,32%), koji mu pripada nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u ukupnom bruto iznosu od 449.316,00 kn stavi u razmjer s udjelom s kojim prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi (62,30 %) dolazi se do iznosa od **279.940,17 kn** koji ulazi u obračun troškova unovčenja.

Dakle, ukupan alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu nekretninu, kako prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03) tako i prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) iznosi ukupno **346.679,58 kn** i navedeni iznos ulazi u troškove unovčenja prilikom obračuna troškova.

Tablica 4. Prikaz alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju:

Stavka	Iznos unovčenja	Udio unovčenja	Nagrada stečajnom upravitelju prema staroj i prema novoj uredbi	Alikvotni dio nagrade stečajno upravitelju koji se odnosi na udio nekretnine u stečajnoj masi (62,66 % udio nekretnine)	Ukupan bruto iznos alikvotnog dijela nagrade
Unovčeno po staroj uredbi	3.607.905,79	28,68%	70.493,27	43.919,86	66.959,17
Unovčeno po novoj uredbi	8.971.336,96	71,32%	449.316,00	279.940,17	279.940,17
UKUPNO	12.579.242,75	100,00%	519.809,27	323.860,03	346.899,34

Ad. II. Stvarni troškovi

Vrsta troška	Iznos
FINA predujam za provođenje E-dražbe	2.800,00 kn
UKUPNO	2.800,00 kn

Napomena:

Zbog dugotrajnosti ovršnog postupka radi unovčenja navedenih nekretnina koji je povodom prijedloga VABA BANKA d.d. Varaždin vođen pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-3439/2010 nije bilo moguće ranije pristupiti unovčenju navedenih nekretnina. Ovršni sud je za pet godina vođenja ovršnog postupka zakazao i održao dva ročišta za prodaju nekretnine na kojoj nije bilo kupaca te je rješenjem Općinskog suda u Sl. Brodu broj Ovr-3290/15-10 od 24.03.2016. godine obustavljen ovršni postupak te je rješenjem stečajnog suda broj 3 St-489/2011-108 od 22.8.2016. godine određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečaju.

Bitno je naglasiti kako je tijekom trajanja ovog stečajnog postupka stečajna masa ostvarila prihod od iznajmljivanja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 4.645.898,28 kn, a iz prihoda od zakupnina obavljene su i dvije djelomične diobe stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Kako su na zakupnike prenesene obveze plaćanja režijskih i drugih troškova koji su teretili navedene nekretnine, a značajan dio sredstava ostvaren je upravo kroz davanje u zakup nekretnine, u obračun stvarnih troškova uračunati su samo troškovi koji se tiču troškova elektroničke prodaje pred Agencijom u iznosu od 2.800,00 kn.


Slijedom navedenog, predlaže se stečajnom sudu u rješenju o dosudi obvezati razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. da na račun stečajnog dužnika IBAN br. HR7025000091101363475 kod ADDIKO BANK d.d. doznači iznos od 349.479,58 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. SZ).

Stečajni upravitelj napominje kako je priloženi obračun troškova unovčenja prethodno usuglašen s razlučnim vjerovnikom.

Osijek, 10.10.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj
POLJOPSKIBANKA SLAVONIJA d.d.
U STEČAJU
Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155
OIB: 67396407450





"Mi ne znamo kako ćete poslovati sutra,
ali znamo gdje možete dobiti informacije koje će vam pomoći danas"

ANALIZA POSLOVNE USPJEŠNOSTI KREDITNA OCJENA

- NASLOVNICA
- PRETPLATA
- TRGOVINA
- SEMINARI
- SAVJETI
- KALKULATORI
- PREUZIMANJE
- OGLAŠAVANJE
- RRIF GRUPA
- KONTAKTI

Naslovnica Trgovina

PODRUČJA

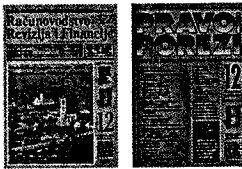
Kliknite ovdje za pregled po područjima

PROPISI I STAJALIŠTA

- Pročišćeni tekstovi propisa
- Pitanja i odgovori
- Mišljenja i stajališta
- Novi propisi

RRIF-OV NEWSLETTER
Prijava

OGLEDNI ČASOPISI



KALKULATOR PLAĆE

Svota neto drugi dohodak:

43.919,86

kn

Stopa prireza:

13,0 %

Doprinosi za mirovinsko:

☒ 1. i 2. stup

☐ samo 1. stup

☐ bez mirovinskog i zdravstvenog

Izračunaj

Drugi dohodak	66.959,17 kn		
Mirovinsko 1. stup	5.021,94 kn	stopa	7,5%
Mirovinsko 2. stup	1.673,98 kn	stopa	2,5%
Dohodak	60.263,25 kn		
Porezna osnovica	60.263,25 kn		
Porez	14.463,18 kn	stopa	24,0%
Prirez	1.880,21 kn	stopa	13,00%
Ukupno porez i prirez	16.343,39 kn		
Neto	43.919,86 kn		
Bruto plaća	66.959,17 kn		
Doprinos za zdravstveno	5.021,94 kn	stopa	7,5%
Ukupni trošak isplatitelja	71.981,11 kn	faktor	1,64

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Pretraži

RRiF-ovo napredno pretraživanje

NOVI BROJEVI ČASOPISA



PRETPLATNIK

Kor. ime Lozinka

E-KNJIGE



RRIF OBRAZOVANJE



NOVE RRIF-OVE KNJIGE

OVRŠNI ZAKON i bitni pravilnici



Iz tiska je izašla knjiga OVRŠNI ZAKON i bitni pravilnici (urednički pročišćeni tekstovi) koja sadrži relevantan normativni okvir instituta ovrhe na novčanim sredstvima, prema najnovijim propisima

Računovodstvo neprofitnih organizacija



Iz tiska je izišlo novo izdanje, usklađeno sa svim aktualnim promjenama. U knjizi su obrađena sva važna pitanja u ovom području, te je dan niz predložaka raznih akata i ugovora kao i temeljni pravni okvir rada neprofitnih organizacija. Primamo vaše narudžbe.

ANALITIČKI IZVJEŠTAJI

PREGLED ČASOPISA

- Računovodstvo, revizija i financije
- Pravo i porezi
- Prilog neprofitne organizacije
- Prilog proračun i proračunski korisnici
- Prilog stručne obavijesti
- Prilog obrtnici
- Prilog godišnji popis (inventura)
- Izdvojeni članci

UDRUGE I USTANOVE

- RRiF Visoka škola
- RRiF učilište za poduzetništvo
- Udruga Hrvatski računovođa

ERASMUS+ PROJEKTI

Hi4CSR

KORISNI LINKOVI

- Narodne novine
- Porezna uprava
- Carinska uprava
- Fina
- Regos
- HZMO
- HZZO