



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-162/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Škugor Nikola, OIB: 77781657240, iz Dubrava 220, Zagreb, zastupan po punomoćniku Grubišić Ojdana, OIB: 50911489463, iz Stjepana Radića 53, Šibenik, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) kako slijedi :

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 278 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 478/3 Škugori južni 50 m2 (dvorište 50 m2),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1580 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 507/1 Škugori južni 20 m2 (dvorište 20 m2),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1638 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 489/4 Škugori južni 8 m2 (dvorište 8 m2),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1666 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 489/1 Škugori južni 15 m2 (dvorište 15 m2), kčbr. 490/1 Škugori južni 67 m2 (dvorište 67 m2),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2028 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 12/3 zgr Škugori južni 108 m2 (dvorište 108 m2).

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 8. svibnja 2026. i istječe protekom 8. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena za predmetne čestice i geodetski elaborat 2023-04 za diobu katastarskih čestica u k.o. Dubrava izrađenog po Geoinfo d.o.o. .

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja predlagatelja Škugor Nikola, OIB: 77781657240, iz Dubrava 220, Zagreb zastupan po punomoćniku Grubišić Ojdana, OIB: 50911489463, iz Stjepana Radića 53, Šibenik, otvoren pojedinačni ispravni postupak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 278 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 478/3 Škugori južni 50 m2 (dvorište 50 m2) na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : ŠKUGOR MARTIN POK. MATE, ŠKUGOR FRANE POK. MATE, ŠKUGOR MARA POK. MATE, PROTEGA PAŠKO P. NIKOLE, PROTEGA STANA POK. MATE, PROTEGA MAL NIKO P. MATE, PETKOVIĆ MIJAT P. JURE LEŽ. OSTAV., PETKOVIĆ MATE P. MIJATA, PETKOVIĆ JOSIP P. MIJATA, PETKOVIĆ ANTE P. MIJATA, PETKOVIĆ STANA Ž. DANE, PETKOVIĆ MARA Ž. FRANE, ŠKUGOR STIPE POK. JOSE, ŠKUGOR JAKOV POK. JOSE, ŠKUGOR MLDB. VLADE P. NIKE, JUNAKOVIĆ PETAR SIN IVE, JUNAKOVIĆ MLDB. FRANE P. JERKA, ŠKUGOR VLADO P. NIKE, Škugor Mate, OIB: 94595608659, iz Škugori južni 25, Dubrava kod Šibenika, 22000 Šibenik, VUKOREPA VICE POK. DUME, ŠKUGOR IVE POK. VICE, ŠKUGOR ZORAN P. ANTE, ŠKUGOR DAVOR P. ANTE, ŠKUGOR BRANKA P. ANTE, NUHIĆ SILVANA Ž. ZDRAVKA, VUKOREPA ANA UD. ANTE , SPLIT, ILOČKA 18, VUKOREPA MAJA UD. MUŠE , SPLIT, TEŽAČKI PUT 67, VUKOREPA ZORAN P. ANTE , SPLIT, M. GETALDIĆA 29, ŠKUGOR NIKOLA , OIB: 77781657240 , ZAGREB, DUBRAVA 220, ŠKUGOR SREĆKO , OIB: 19251610414 , DUBRAVA KOD ŠIBENIKA, ŠKUGORI JUŽNI 14, ŠKUGOR MATE POK. KRSTE , OIB: 94595608659 , DUBRAVA-ŠIBENIK, JUŽNI ŠKUGORI 25, Petrina Nada , OIB: 95607358492 , ŠKUGORI JUŽNI 9, Dubrava Kod Šibenika 22000 Šibenik, Hrvatska, Škugor Vlatko , OIB: 10154248743 , ŠKUGORI JUŽNI 9, Dubrava Kod Šibenika 22000 Šibenik, Hrvatska,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1580 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 507/1 Škugori južni 20 m2 (dvorište 20 m2), na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : ŠKUGOR MARIJA UD. NIKE, ŠKUGOR IVE P. NIKE, ŠKUGOR ŠIME P. NIKE,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1638 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 489/4 Škugori južni 8 m2 (dvorište 8 m2), na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : ŠKUGOR MARTIN P. MATE, ŠKUGOR FRANE P. MATE, ŠKUGOR MAL. VLADE P. NIKE, ŠKUGOR VLADO P. NIKE, Škugor Mate, OIB: 94595608659, iz Škugori južni 25, Dubrava kod Šibenika, 22000 Šibenik, ŠKUGOR NIKOLA , OIB: 77781657240 , ZAGREB, DUBRAVA 220, ŠKUGOR SREĆKO , OIB: 19251610414 , DUBRAVA KOD ŠIBENIKA, ŠKUGORI JUŽNI 14, ŠKUGOR MATE POK. KRSTE , OIB: 94595608659 , DUBRAVA-ŠIBENIK, JUŽNI ŠKUGORI 25,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1666 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 489/1 Škugori južni 15 m² (dvorište 15 m²), kčbr. 490/1 Škugori južni 67 m² (dvorište 67 m²) na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : Š KUGOR MAL. VLADE P. NIKE, ŠKUGOR VLADO P. NIKE, ŠKUGOR NIKOLA , OIB: 77781657240 , ZAGREB, DUBRAVA 220, ŠKUGOR SREĆKO , OIB: 19251610414 , DUBRAVA KOD ŠIBENIKA, ŠKUGORI JUŽNI 14,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2028 katastarske općine Dubrava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 12/3 zgr Škugori južni 108 m² (dvorište 108 m²) na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : ŠKUGOR NIKOLA , OIB: 77781657240 , ZAGREB, DUBRAVA 220, ŠKUGOR SREĆKO , OIB: 19251610414 , DUBRAVA KOD ŠIBENIKA, ŠKUGORI JUŽNI 14, ŠKUGOR VLADE , OIB: 51338927091 , KARLOVAC, DUBOVAC 4,

i to povodom prijedloga predlagatelja da će se vlasništvo na novoformiranoj čest. br. 507/6 koja je nastala od dijela 507/1 z.u. 1580, čest. br. 489/5 koja je nastala od dijela 489/1 i čest. br. 490/4 koja je nastala od dijela 490/1 z.u. 1666, čest. br. 489/6 koja je nastala od dijela 489/4 z.u. 1638 , čest. br. 478/7 koja je nastala od dijela 478/3 z.u. 1638 , i čest. br. 8645, nastala od dijela zgr. 12/3, z.u. 2028 , upisati u korist predlagatelja Škugor Nikola, OIB: 77781657240, iz Dubrava 220, Zagreb, za cijelo, uz istodobni izbris toga prava sa imena do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 8. svibnja 2026. i istječe protekom 8. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Škugor podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je presudom Općinskog suda u Šibeniku br. P-702/2021 on utvrđen vlasnikom za cijelo dijelova nekretnina položenih u K.O. Dubrava i to dijela čest. zgr. 12/3, označen slovima B-H-K-L-C-B, površine 108 m², dijela čest. zem. 507/1, označen slovima H-I-J-K-H, površine 20 m², dijela čest. zem. 489/4, označen slovima K-L-M-N-K, površine 8 m², dijela čest. zem. 490/1, označen slovima C-D-E-M-L-C, površine 67 m², dijela čest. zem. 489/1 označen slovima J-K-N-O-P-J, površine 15 m², dijela čest. zem. 478/3, označen slovima A-B-C-D-E-F-G-A, površine 50 m², sve prikazano na skici mjesta očevida vještaka Vinka Gracin, dipl. ing. geodezije iz Šibenika od 24. svibnja 2022.g., nakon čega je izvršio katastarsko cijepanje predmetnih nekretnina te su od opisanih dijelova formirane nove katastarske čestice i to čest. br. 507/6 koja je nastala od dijela 507/1 z.u. 1580, čest. br. 489/5 koja je nastala od dijela

489/1 i čest. br. 490/4 koja je nastala od dijela 490/1 z.u. 1666, čest. br. 489/6 koja je nastala od dijela 489/4 z.u. 1638, čest. br. 478/7 koja je nastala od dijela 478/3 z.u. 1638, i čest. br. 8645, nastala od dijela zgr. 12/3, z.u. 2028.

Predmetne nekretnine da su njegovo stvarno vlasništvo, u naravi obiteljska kuća s dvorištem, koju je predlagatelj stekao nasljedstvom iza smrti prednika u ravnoj liniji, oca Škugor Jere p. Nike po rješenju o nasljeđivanju broj O-530/10, te diobom sa bratom Srećkom Škugorom. Za predmetnu nekretninu po zahtjevu predlagatelja da je izdano Rješenje o izvedenom stanju od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-03/14-01/55834, dana 15. travnja 2016.g.

2. Kao dokaze priložio je presudu Općinskog suda u Šibeniku br. P-702/2021 od 14. studenoga 2022.g., rješenje DGU Područnog ureda za katastar u Šibeniku KLASA: UP/I 932-07/23-02/984 od 5. svibnja 2023.g. te skicu mjesta očevida od 24. svibnja 2022.g.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 29. travnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Škugor Nikola po opunomoćeniku Grubišić Ojdana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik,
2. Vukorepa Ana ud. Ante, Split, Iločka 18,
3. Vukorepa Maja ud. Muše, Split, Težački Put 67,
4. Vukorepa Zoran P. Ante, Split, M. Getaldića 29,
5. Škugor Nikola, Zagreb, Dubrava 220,
6. Škugor Srećko, Dubrava Kod Šibenika, Škugori Južni 14,

7. Škugor Mate pok. Krste, Dubrava-Šibenik, Južni Škugori 25,
8. Petrina Nada, Škugori Južni 9, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik,
9. Škugor Vlatko, Škugori Južni 9, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik,
10. Škugor Vlade, Karlovac, Dubovac 4.

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik,
1. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.04.2026 11:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

518701884205157212903268679713518674784225295399

RSA

Z1829359744e5e195