



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-316/14-115

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, OIB 89073189282, dana 18. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Nalaže se kupcu BANCI KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun stečajnog dužnika ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, broj IBAN HR93 2402 0061 1007 4446 0 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3.u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao k.č.br. 604/4, oranica, površine 4311 m2 upisana u z.k.ul. 4009, k.o. Novigrad u iznosu od 213.734,52 kn.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-316/14-112 od 15. listopada 2019. utvrđeno je da je kupac BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29 ponudila cijenu u ukupnom iznosu od 1.917.056,50 kn te su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina opisana u izreci rješenja.

Rješenjem o dosudi poslovni broj St-316/14-112 od 15. listopada 2019. kupac i razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29 oslobođen je polaganja kupovnine u visini od 1.917.056,50 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 16. listopada 2019. budući su se jedini kupac i stečajni upravitelj odrekli prava na žalbu protiv navedenog rješenja.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, z.k.ul. 4009 k.o. Novigrad, sud je utvrdio da je uknjiženo pravo zaloge na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 31008001939 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2009. u iznosu od 400.000,00 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju BANKE KOVANICE d.d. važećem na dan isplate, s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu od 7,5% na godišnjoj razini, ostale troškove i naknade u korist BANKE KOVANICE d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, upisano pod brojem Z-2094/09.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obzirom da je razlučni vjerovnik – kupac oslobođen polaganja kupovnine u visini od 1.917.056,50 kn, dužan je u smislu čl. 248 namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Troškovi koji u cijelosti, izravno terete unovčenu nekretninu iznose 2.240,00 kn, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe, prema računu Financijske agencije broj 55-0419-0259744 od 3. svibnja 2019.

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 3.292.316,87 kn, od čega je od unovčenja nekretnine k.č.br. 1999 upisane u z.k.ul. 3763 k.o. Novigrad, 5. Suvlasnički dio 6840/62615 etažno vlasništvo (E-5) u naravi stan ostvaren utržak u iznosu od 428.718,75 kn pa razmjerni udio te nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 13,02% od unovčenja nekretnine k.č.br. 2219/5 upisane u z.k.ul. 1982 k.o. Grožnjan u naravi zgrada i zemljište ostvaren je utržak u iznosu od 940.000,00 kn pa razmjerni udio te nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 28,55%, od unovčenja nekretnine k.č.br. 604/4 upisane u z.k.ul. 4009 k.o. Novigrad u naravi zemljište ostvaren je utržak u iznosu od 1.917.056,50 kn pa razmjerni udio te nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 58,23% i od naplate potraživanja iznos od 6.541,62 kn pa razmjerni udio te nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 0,20%.

Dakle, troškovi koji se razmjerno u visini od 58,23% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine iznose 211.494,52 kn, a odnose se na: troškove osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu od 20.074,50 kn prema polici osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja broj 802268360 od 24. kolovoza 2015. pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 11.689,38 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 7. ožujka 2017. u bruto iznosu od 2.903,07 kn i rješenju od 17. svibnja 2018. u bruto iznosu od 1.373,29 kn kao i predvidivih troškova stečajnog upravitelja do zaključenja stečajnog postupka u bruto iznosu od 5.600,00 kn pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 5.751,00 kn bruto, trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske u iznosu od 279.996,84 kn pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 163.042,16 kn, trošak isplate plaće radnika u otkaznom roku u bruto iznosu od 9.199,36 kn koji prileži spisu, pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 5.356,79 kn, usluge platnog prometa u ukupnom iznosu od 1.506,76 kn prema izvodu broj 3 Erste & Steiermarkische bank d.d. od 14. studenog 2018., izvodu broj 6 od 14. prosinca 2018., izvodu broj 3 od 15. siječnja 2019., izvodu broj 4 od 15. veljače 2019., izvodu broj 8 od 14. travnja 2019., izvodu broj 9 od 15. svibnja 2019. i izvodu broj 11 od 15. kolovoza 2019. te predvidivi troškovi zatvaranja računa, pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 877,39 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 34.100,00 kn prema računima trgovačkog društva BOŽAC I BOŽIĆ d.o.o. Pula, Valturska 78 od 31. kolovoza 2015. do 30. rujna 2019. pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 19.856,43 kn, troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od

8.000,00 kn prema računu broj 3-U-1 od 8. siječnja 2019. trgovačkog društva ISTRA AKCIJA d.o.o. Pula pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 4.658,40 kn i ostali materijalni troškovi (izrada pečata i troškovi fotokopiranja) prema računima koji prileže spisu u iznosu od 451,60 kn pa razmjerni udio u visini od 58,23 % iznosi 262,97 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (list 683 – 714) te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 18. listopada 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-06a76**

Kontrolni broj: **0999b-ed5f2-564fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.