



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-118/2018-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, dana 22. ožujka 2023.

riješio je

I. Naređuje se zastupniku po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Nikoli Matiću, OIB: 23231600121, Split, Rovinjska 2, da bez odgode preda u posjed kupcu EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova 82, nekretninu označenu kao kat. čest. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko, pašnjak i zgrada (pogon za proizvodnju mesnih prerađevina), ukupne površine 2262 m² (pašnjak površine 1762 m² i zgrada (pogon za proizvodnju mesnih prerađevina - površine 500 m²).

II. Na temelju zaključka ovoga suda poslovni broj St-118/2018-113 od 23. kolovoza 2022., ispravljenog zaključkom ovoga suda poslovni broj St-118/2018-119 od 30. kolovoza 2022.

određuje se ovrha

predajom nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja kupcu, odnosno ovrhovoditelju EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova 82.

III. Ovrhu će provesti Općinski sudu u Splitu - Stalna služba u Sinju po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu – ovrhovoditelju.

IV. Sudski ovršitelj će, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predati nekretninu u posjed ovrhovoditelju.

V. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

VI. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva.

VII. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se

predati uklonjene stvari. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje.

VIII. Sud će po službenoj dužnosti odrediti prodaju stvari za račun ovršenika, ako ovaj u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-12 od 21. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. određena je prodaja jedinog predmeta stečajne mase - nekretnine označene kao čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-118/2018-78 od 5. listopada 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. (stranice 312-315 spisa) predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, a za ukupan iznos od 607.500,00 kn.

4. Dana 4. kolovoza 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 323 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac EOS nekretnine d.o.o. Zagreb u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine). Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22), zaključkom ovoga suda poslovni broj St-118/2018-113 od 23. kolovoza 2022. – stranice 344-346 spisa) određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu (točka III. izreke rješenja) i naloženo je Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime kupca, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Agro way International d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona (točka IV. izreke rješenja).

5. Podneskom od 28. listopada 2022. (stranice 392-393 spisa) kupac EOS nekretnine d.o.o. Zagreb zatražio je određivanje ovrhe ispražnjenjem i predajom u posjed predmetne nekretnine kupcu, a budući mu nekretnina po unovčenju nije predana u posjed.

6. Zaključkom ovoga suda poslovni broj St-118/2018-142 od 23. siječnja 2023. ovaj sud zatražio je od stečajnog upravitelja da se očituje o tome tko je i po kojoj osnovi u posjedu nekretnine koja je bila predmetom unovčenja.

7. U izvješću od 31. siječnja 2023. (stranice 412-413 spisa) stečajni upravitelj naveo je da je u posjedu nekretnine zastupnik po zakonu dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Nikola Matić kojeg da je višekratno pozivao na predaju posjeda.

8. Na prijedlog stečajnog upravitelja na skupštini vjerovnika održanoj kod ovog suda 7. ožujka 2023. (stranice 422-425 spisa) raspravljalo se o donošenju odluke o izdavanju punomoći odvjetniku za pokretanje eventualnih parničnih postupaka protiv zastupnika po zakonu dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Nikole Matića.

8.1. Na tom ročištu, na poseban upit ovoga suda stečajnom upravitelju otkada nije u posjedu cijele nekretnine označene kao kat. čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko, stečajni upravitelj je naveo da nije u posjedu od otvaranja stečajnog postupka. Na upit je li poduzeo ikakve radnje na pokušaju preuzimanja u posjed nekretnine i ako jest, koje, stečajni upravitelj naveo je da jest, da je višekratno pozivao ranijeg zastupnika po zakonu dužnika Nikolu Matića da preda u posjed predmetnu nekretninu, na što je Matić rekao da je on voljan predati u posjed poslovni dio, ali ne i stan koji se nalazi na istoj nekretnini.

8.2. Na upit suda zašto o time nije izvještavao sud kroz svoja izvješća, stečajni upravitelj naveo je da je mislio da će Nikola Matić to dragovoljno predati kada se unovči nekretnina, a na daljnji upit znači li to da je zakonski zastupnik dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Nikola Matić cijelo razdoblje (od otvaranja stečajnog postupka pa sve do danas), koristio predmetnu nekretninu bez naknade, stečajni upravitelj naveo je da jest.

9. Prijedlog kupca Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, kao ovrhovoditelja, protiv Nikole Matića, OIB: 23231600121, Split, Rovinjska 2, kao ovršenika, odnosno radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed je po ocjeni ovoga suda osnovan.

10. Odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

11. Odredbom članka 131. stavka 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje u tekstu: OZ), propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Stavkom 2. istog članka propisano je da će provedbi ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. ovog članka te da žalba ne odgađa ovrhu, a ovrha se provodi po pravilima OZ-a o ovrsi i ispražnjenjem i predajom nekretnine, dok sukladno stavku 3. kupac pri provedbi ovrhe ima položaj ovrhovoditelja. Prema stavku 4. odredba članka 129. stavka 1. OZ-a primjenjuje se na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. tog članka.

12. Iz izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (stranice 452-453 spisa) proizlazi da je kao vlasnik nekretnine još uvijek upisan stečajni dužnik, ali da je evidentirana i jedna aktivna plomba (Z-2079/2023) – prijedlog za uknjižbu na ime

kupca Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, a na temelju zaključka ovoga suda poslovni broj St-118/2018-142 od 23. siječnja 2023.

13. Iz činjenica navedenih u prijedlogu proizlazi da Nikola Matić, zakonski zastupnik dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, bez valjanog pisanog pravnog temelja koristi predmetnu nekretninu dosuđenu u ovom stečajnom postupku kupcu Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, kojem je zbog toga onemogućeno stjecanje posjeda kupljene nekretnine.

14. Slijedom navedenog, valjalo je naložiti istom da nekretninu preda kupcu i odrediti ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

15. Na temelju članka 43. stavka 1. i članka 255. OZ-a odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Splitu – Stalnoj službi u Sinju, jer se na njegovom području nalazi predmetna nekretnina.

16. Slijedom svega navedenog, a temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbama članaka 131., 255., 256., 257., 258 OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 22. ožujka 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa ovrhu.

DNA:

- Eos nekretnine d.o.o. Zagreb po punomoćniku
- Nikoli Matiću, Split, Rovinjska 2
- stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić
- Općinskom sudu u Splitu – Stalnoj službi u Sinju
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30856-94bef**

Kontrolni broj: **08616-604a5-abfbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.