

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10 000 ZAGREB**

Poslovni broj: St-352/10

Stečajni dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB:  
64225691300

**PODNEŠAK**  
*Stečajne upraviteljice*  
*trgovačkog društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju*

---

1. Kao stečajna upraviteljica trgovačkog društva Delta nekretnine d.o.o. u stečaju zaprimila sam očitovanje stečajne upraviteljice stečajne mase iza Muring d.o.o. u stečaju Davorke Huljev od 20. svibnja 2021. godine, kojim ista u bitnom navodi kako sam kao tadašnja stečajna upraviteljica Muring d.o.o. u stečaju priznala izlučni zahtjev Delta nekretnine d.o.o. u stečaju u odnosu na:

- zk.ul.br. 50180 (E4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1337/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,

- zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište 363 m<sup>2</sup>) ukupno površine 554 m<sup>2</sup>, u odnosu na stan koji se nalazi u predmetnoj zgradi koja nije etažirana (oznake K-4-prvi kat površine 76,08 m<sup>2</sup>).

Ovim putem navodim da kao stečajna upraviteljica Muring d.o.o. u stečaju nikada nisam izrijekom priznala izlučni zahtjev Delta nekretnine d.o.o. u stečaju, ali također isti nikad nisam niti opovrgnula, te sam smatrala da je isti izlučni zahtjev prije izdavanja tabularne isprave potrebno još dodatno preispitati, kako ne bi došlo do povrede zakona niti stjecanja bez osnove.

Poznato je da sam kao stečajna upraviteljica Muring d.o.o. u stečaju u nekoliko navrata predlagala Naslovnom sudu financijsko vještačenje svih novčanih tijekova Muring d.o.o. u stečaju putem pisanih podnesaka koji su dostavljeni u predmetni stečajni spis.

Namjera mi je bila nakon provedenog financijskog vještačenja utvrditi između ostalog i je li na kraju predmetne nekretnine isplatio Muring d.o.o. u stečaju, odnosno utvrditi tokove novca koji je navodno ušao na račun Muring d.o.o. u stečaju na ime kupnje predmetnih nekretnina.

Iz naprijed istaknutih razloga, unatoč postojanju priznanja navedenog izlučnog zahtjeva od strane ranijeg stečajnog upravitelja Pere Hrkaća, kao stečajna upraviteljica Delta nekretnine d.o.o. u stečaju nikada nisam podnijela prijedlog za uknjižbu na navedenim nekretninama već sam smatrala da je prethodno potrebno nedvojbeno utvrditi opravdanosti takvog priznanja izlučnog zahtjeva.

Iz očitovanja stečajne upraviteljice Davorke Huljev razvidno je da se nikakva dokumentacija koja bi opravdala izlučni zahtjev Delta nekretnine d.o.o. u stečaju ne nalazi u predmetnom spisu.

Slijedom svega navedenog, zaključno navodim da:

- kao stečajna upraviteljica Muring d.o.o. u stečaju nikad izrijeком nisam priznala izlučni zahtjev Delta nekretnine d.o.o. u stečaju već sam opreza radi ostavila na snazi priznanje ranijeg stečajnog upravitelja Pere Hrkaća, ali paralelno nisam niti dozvolila uknjižbu Delta nekretnine d.o.o. u stečaju sve do provođenja financijskog vještačenja Muring d.o.o. u stečaju, kad sam smatrala da bi se nedvojbeno utvrdilo je li Muring d.o.o. u stečaju uistinu primio kupoprodajnu cijenu od Delta nekretnine d.o.o. u stečaju,

- kao stečajna upraviteljica Delta nekretnine d.o.o. u stečaju ne raspolazem originalnom dokumentacijom temeljem koje bi se mogla izvršiti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama pa bi u slučaju priznavanja izlučnog zahtjeva bilo nužno sačiniti nove isprave temeljem kojih bi Delta nekretnine d.o.o. u stečaju mogla uknjižiti svoje pravo vlasništva na istima.

U konkretnom slučaju ostajem kod svojeg navoda i mišljenja da se odluku o predmetnom izlučnom zahtjevu mora preispitati, te ukoliko Muring d.o.o. u stečaju smatra da je navedeni izlučni zahtjev opravdan te da je Delta nekretnine d.o.o. u stečaju vlasnik navedenih nekretnina, tada predlažem da Muring d.o.o. u stečaju i Delta nekretnine d.o.o. u stečaju sklope sporazum u kojem će Muring d.o.o. u stečaju priznati da je primio kupoprodajnu cijenu te će Delta nekretnine d.o.o. u stečaju izdati tabularnu ispravu valjanu za upis prava vlasništva.

Iz naprijed istaknutih razloga, Delta nekretnine d.o.o. u stečaju ostaje kod svojeg izlučnog zahtjeva te se protivi unovčenju predmetnih nekretnina od strane stečajnog dužnika Muring d.o.o. u stečaju.

DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija: