



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-119/2017-63

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok, Veliki Otok 138 b, OIB: 78194817020, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, na temelju odluke vjerovnika donijete na skupštini održanoj 25. veljače 2019. godine, koja je potvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-119/2017-62 od 5. travnja 2019. godine, u skladu s čl. 236. st. 1. Stečajnog zakona, 30. svibnja 2019. objavljuje sljedeći

## **O G L A S**

### **O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

#### **I. PREDMET PRODAJE**

Imovina stečajnog dužnika koja je opisana u Izvješću stečajne upraviteljice od 19. prosinca 2018. godine pod točkama:

1. nekretnine – građevinska zemljišta sa zgradama,
2. poljoprivredna zemljišta,
3. strojevi i oprema,
4. vozila,

ukupne procijenjene vrijednosti od 47.471.050,78 kn,

kao i tražbine stečajnog dužnika prema dužnicima AGRO ZELINA d.o.o., Damir Sušec i Marinko Mezga, u ukupnom iznosu od 366.037,70 kn, odnosno sveukupno 47.837.088,48 kn,

prodaje se kao cjelina sukladno odredbama čl. 235.-246. Stečajnog zakona.

#### **II. UVJETI I NAČIN PRODAJE**

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, stranicama FINE, u Podravskom listu i u Večernjem listu.

2. Na prvoj prodaji početna cijena imovine dužnika kao cjeline iznosi 75% od procijenjene vrijednosti, odnosno 35.877.816,36 kn i ispod te cijene imovina se ne može prodati.
3. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, 42000 Varaždin, „Ponuda za kupnju u predmetu St-119/2017, NE OTVARATI“.  
Rok za dostavu pisanih ponuda je 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu.
4. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz uvjet da su prethodno, a najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda iz prethodne točke ovog oglasa, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), ili HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), s pozivom na broj 00 1192017 i opisom plaćanja „jamčevina u predmetu St-119/2017“, uplatile jamčevinu u iznosu od 1.000.000,00 kn.  
U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponudlač odustao od svoje ponude.
5. Pisana ponuda mora sadržavati ime i prezime ili naziv ponuditelja, adresu, broj pošte, OIB, broj telefona ili e-mail, broj žiro-računa ili drugog računa u banci, ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom, izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj kao pravna osoba ili fizička osoba upisan, naznaku visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine.
6. Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda i odabir najpovoljnije ponude održat će se **5. srpnja 2019. godine, u 9,30 sati**, na Trgovačkom sudu u Varaždinu, soba broj 223/II.
7. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
8. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da stignu dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu. Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, ukoliko bi ista bila u izričitoj suprotnosti s interesima vjerovnika.
9. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđivanju ugovora o prodaji, u cijelosti uplatiti kupovninu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine. U slučaju da isti ne plati kupovninu u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Prava vlasništva i druga prava prelaze na kupca nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

11. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
12. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
13. Uvid u popis imovine stečajnog dužnika, popis razlučnih prava, dokaze da imovina pripada dužniku, poslovne knjige i dokumentaciju stečajnog dužnika, te razgledavanje imovine može se obaviti svakim radnim danom od 3. lipnja do 28. lipnja 2019 godine, od 10,00 do 15,00 sati, na adresi stečajnog dužnika u Velikom Otoku 138b, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Nevenkom Golubić, na mobitel broj 0981863124 ili na e-mail [nevenka.golubic@vz.t-com.hr](mailto:nevenka.golubic@vz.t-com.hr).

U Varaždinu 30. svibnja 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajna upraviteljica, putem e-maila, radi objave u Podravskom listu i u Večernjem listu

Broj zapisa: **1788b-9b663**

Kontrolni broj: **03299-57225-e0535**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.