

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **7 St-347/2017-4**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752.**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.09.2019.GODINE.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 13.06.2019.g., g. Dalibor Bardak kao stečajni vjerovnik je predao elaborate o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je prethodno sam naručio i izradio, te na ročištu dostavio sudu i stečajnom upravitelju. Ujedno je isti predložio da skupština donese odluku da mu se prodaju predmetne nekretnine po procijenjenoj vrijednosti iz elaborata koje je sam izradio i dostavio na spis, uz prethodnu obvezu podmirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Nakon ročišta sam g. Daliboru Bardaku pisanim putem predočio izračin troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, te ga i pozvao na uplatu navedenih troškova na dostavljeni račun stečajnog dužnika, sve sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća, g. Dalibor Bardak nije postupio po prethodno preuzetim obvezama i nije uplatio na račun stečajnog dužnika iznos potreban za podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Dana 16.09.2019.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752, zaključio Ugovor o zakupu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika označenog kao kat.čest.zem. 1511/2 upisanog u Z.U. 4771 K.O.Viškovo, ukupne površine 1449 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme od 20.09.2019.godine do 22.09.2019.godine, za iznos zakupnine u visini od 400,00 EUR-a, u protivvrijednosti u kunama prema središnjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate sa društvom Rajhard Eventi j.d.o.o., Mokrice 140 ( Grad Oroslavlje), zastupan po direktoru Ladislavu Rajhardu, Mokrice 140.

**DOKAZ:** *Uvid u citirani Ugovor o zakupu, koji se dostavlja u prilogu.*

Sukladno odredbama predmetnog ugovora, zakupnik je na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 2.970,00 kuna na ime plaćanja zakupnine po predmetnom Ugovoru o zakupu.

**DOKAZ:** *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br.3. za razdoblje od 30.06.2019.godine do 24.09.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz dosadašnjeg tijeka postupka razvidno je kako je pravni prednik ovdje naznačenog stečajnog dužnika u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

-nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2 za ½ dijela:

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m2, za 1/1 vlasničkog dijela.

Također, temeljem ranije uplaćenih zakupnina po zaključenim Ugovorima o zakupu ( 2018. i 2019.g.) o čemu je izvješteno u ranijem tijeku postupka, na računu stečajnog dužnika se sada nalazi 6.659,68 kuna.

**DOKAZ:** *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu za razdoblje od 24.09.2019.godine do 30.09.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što vjerovnik Dalibor Bardak uplati na račun stečajnog dužnika iznos potreban za namirenje svih troškova postupka, i svih ostalih obveza stečajne mase, sa istim ću pristupiti zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 30.09.2019.g.

Stečajna masa iz ENI  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 75634729752  
Split, Rudeš Boskovića 7/125