

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Pravna stvar:

Tužitelj: Gaurina Igor, OIB:29818988369, Lučane 3 C, Sinj,
zastupan po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju,
OIB:04221251714. Punomoć u privitku.

Tuženici: 1.Marović Jakov pok.Joška, OIB:00417892684, iz Sinja, Miletin 2,
2.Marović Branimir pok.Joška, OIB:25518208972, iz Sinja, Lučane 85,
3.Marović Nada ud.Mladena, OIB:88839921304, Sinj, Miletin 5 (**prednik
tuženika pod 2. i 3., zajedno sa prednikom tužene pod 3. kao nasljednici Jakova Marovića
pok.Frane prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-158/13, UPP/OS-
83/13 od 07.06.2013.g., te tužena pod 3. kao nasljednica Mladena Marovića prema Rješenju o
nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-407/13, UPP/OS-174/13 od 17.10.2013.g.),**
4.Marović Jozo pok.Jakova, nepoznata boravišta,
5.Marović Ivan pok.Jakova, nepoznata boravišta,
6.Smolčić Ana ž.Ante, nepoznata boravišta,
7.Vučemilo Anđa ž.Ante, nepoznata boravišta,
8.Marović Zdravko pok.Petra, OIB:82881549523, Zelovo 72 (**tuženici pod 8 i 65 kao
nasljednici Marović Petra pok.Filipa-Jakova prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda
u Sinju posl.br.O-03/05, UPP/OS-57/05 od 20.04.2005.g., kao nasljednici Marović Ante
pok.Petra prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju
posl.br.O-1069/17, UPP/OS-82/17 od 14.02.2018.g. i kao nasljednici Jakova Marovića
pok.Petra prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju
posl.br.O-3989/22, UPP/OS-110/22 od 12.12.2022.g.),**
9.Marović Kata, OIB:29264830976, Lučane 9, Sinj,
10.Marović Frano pok.Ivana, OIB:13350814884, Lučane 9, Sinj,
11.Marović Ante pok.Ivana, OIB:35343767700, iz Rijeke, Rastočine 4,
12.Marović Perica pok.Ivana, OIB:42476525731, Lučane 7 A, Sinj,
13.Marović Siniša pok.Ivana, OIB:05077213303, Njemačka, Berlin, Hugo-Cassirer –
Str.23.,
14.Marović Nediljko, OIB:71804450215, Split, Matice Hrvatske 70,
15.Zečić Lada, OIB:01300077266, Split, Sarajevska 46,
16.Marović Anđa ud.Frane, nepoznata boravišta,
17.Đipalo Luka pok.Ivana, nepoznata boravišta,
18.Đipalo Ante pok.Ivana, nepoznata boravišta,
19.Đipalo Ana ud.Joze, nepoznata boravišta,
20.Đipalo Mara pok.Joze, nepoznata boravišta,
21.Vučemilo Kata ž.Marka, nepoznata boravišta,
22.Barać Ana ud.Ilije, nepoznata boravišta,
23.Stupalo Anđa ž.Ante, nepoznata boravišta,

24.Dolibašić Mirko, Ulica Slavka Kolara 9, Kuče, 10410 Velika Gorica **(tuženici pod 24 i 66 kao isključivi nasljednici upisane suvlasnice Ane Smoljo Ilijine prema podacima iz Rješenja Općinskog građanskog suda u zagrebu posl.br.O-5304/21, UPP/OS-52/21-4 od 21.09.2021.g.),**

25.Radić Ivan, OIB:63936795188, Lučane 136 C, Sinj,

26.Radić Petar pok.Ivana, nepoznata boravišta,

27.Radić Dragica pok.Ivana, nepoznata boravišta,

28.Radić Jozo, OIB:13329680409, Lučane 138 A, Sinj **(kao nasljednik Radić Anke ud.Ante),**

29.Ajduković Vjera Blažova, nepoznata boravišta,

30.Đipalo Ilija pok.Ante, nepoznata boravišta,

31.Đipalo Marija-Kata ud.Marka, Lučane 130 **(kao nasljednica Đipalo Marka pok.Ante prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-591/95 od 01.04.1996.g.),**

32.Đipalo Miljenko pok.Petra, Lučane 129, Sinj,

33.Đipalo Miro, Lučane 128 **(kao nasljednik Đipalo Marije pok.Petra prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-89/09, UPP/OS-47/09 od 18.05.2009.g.),**

34.Piplica rođ.Đipalo Mirjana pok.Petra, Split, Triljska 19,

35.Đipalo Marinka pok.Mate, nepoznata boravišta,

36.Đipalo Tonka pok.Mate, Lučane 127, Sinj,

37.Đipalo Katija, OIB:53923324459, Sinj, Ul.Ivaniša Nelipića 6,

38.Ugrin Jagoda ž.Vlade, Sinj, Alkarsko trkalište 24,

39.Đipalo Kata ud.Duje, nepoznata boravišta,

40.Đipalo Nediljko pok.Duje, Lučane 126,

41.Đipalo Mirjana pok.Zorka, Sinj, Put Odrine 2,

42.Đipalo Vlado pok.Zorka, Supetar, Put sv.Roka 41,

43.Đipalo Nada pok.Zorka, Lučane 125, Sinj,

44.Đipalo Dujo pok.Zorka, Lučane 125, Sinj,

45.Čaić Jure pok.Marka, nepoznata boravišta,

46.Đipalo Mirko, nepoznata boravišta,

47.Đipalo Tonka, nepoznata boravišta,

48.Misić Marija (Marinka), Poreč, Ročka 19,

49.Đipalo Marija, OIB:48303888648, Lučane 159, Sinj,

50.Radić Nediljko, OIB:63210896855, Lučane 139 B, Sinj,

51.Radić Ivan, OIB:38898553862, Lučane 138 B, Sinj,

52.Radić Nenad, OIB:16589241298, Lučane 139 A, Sinj,

53.Smoljo Marija ž.Petra, nepoznata boravišta,

54.Romac Luca ž.Ivana, Glavice 125, Sinj,

55.Đipalo Katica pok.Lovre, nepoznata boravišta,

56.Đurić Milena, OIB:73876487020, iz Zagreba, Ulica Drage Stipca 10,

57.Radić Ivica, OIB:67334684194, Lučane 120 A, Sinj,

58.Radić Stjepan, OIB:38091163869, Sinj, Trg Gojka Šuška 8,

59.Maković Terezija, OIB:26395801256, Žlebec Pušćanski, Slabušinska ulica 3, 10290 Zaprešić,

60.Skoko Ivanka, OIB:25072364131, Zagreb, Selska cesta 125/I,

61.Tomić Franjo, OIB:82463888090, Split, Vjekoslava Paraća 60,

62.Slavić Anita, OIB:53499458182, Slavići 9, Kijevo, Knin,

63.Tomić Duško, OIB:81743074428, Split, Vjekoslava Paraća 60,

64.Radić Iva, OIB:48161943475, Lučane 120 B, Sinj,

65.Marović Mladen pok.Petra, OIB:29476480436, Zelovo 72 A,

66.Dolibašić Iva, Ulica Slavka Kolara 9, Kuče, 10410 Velika Gorica,

67.Radić Anđa ud.Ante, nepoznata boravišta,
68.Đipalo Milka ud.Grge, nepoznata boravišta.

T U Ž B A

radi prava vlasništva nekretnine

Vrijednost predmeta spora: 1.327,36 EUR

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju tuženici od 1-15 odnosno njihovi prednici, upisani su kao suvlasnici čest.zem.1843/1 Z.U.2235 K.O.Lučane, te je tužena pod 16.Marović Anđa ud.Frane upisana kao korisnik prava plodouživanja na teret određenog suvlasničkog dijela navedene nekretnine.

Tuženici od 17-66 upisani su kao suvlasnici čest.zem.1846 Z.U.193 K.O.Lučane, te su tužene pod 67.Radić Anđa ud.Ante i 68.Đipalo Milka ud.Grge upisane kao korisnice prava plodouživanja na teret određenih suvlasničkih udjela predmetne nekretnine.

Dokaz: uvid u zemljišnoknjižne izvratke.

II.Međutim, tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik

- novoformirane čest.zem.1846/2 K.O.Lučane, površine 330 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1846 K.O.Lučane,
- novoformirane čest.zem.1843/10 K.O.Lučane, površine 105 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1843/1 K.O.Lučane, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane Geo Faros j.d.o.o. Sućuraj, Put Pomurvice 9, po ovlaštenom geodetu Filipu Mihaljeviću, u prosincu 2024.godine.

Tužitelj je stekao predmetne nekretnine na temelju usmene kupoprodaje zaključene 2001.godine sa tadašnjim stvarnim vlasnikom i posjednikom Antom Vučemilom pok.Petra, koji je pak prethodno iste nekretnine naslijedio od svojih prednika. U odnosu na jedan dio kupljenih nekretnina tužitelj je u zemljišnim knjigama već uknjižen kao vlasnik, te je na tom dijelu izgradio kuću, dok predmetne novoformirane čest.zem.1846/2 i 1843/10 K.O.Lučane čine dvorište i okućnicu koja je u cijelosti ograđena betonskim zidom.

Uglavnom, tužitelj se zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, pak je iste stekao u vlasništvo po osnovu dosjelnosti.

Dokaz: očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke i da se salušaju svjedoci:

- 1.Ante Vučemilo pok.Petra, Lučane 4 A, Sinj,
- 2.Kata Vučemilo, Lučane 2, Sinj,
- 3.Damir Vučemilo, Lučane 1, Sinj,
- 4.Dragan Đipalo, Lučane 6, Sinj.

III. Kako tužitelj nema podobnu ispravu za upis prava vlasništva na odnosnim nekretninama na svoje ime, to podnosi ovu tužbu s prijedlogom da sud nakon provedene glavne rasprave donese

p r e s u d u

Utvrđuje se da je tužitelj Gaurina Igor, OIB:29818988369, Lučane 3 C, Sinj, vlasnik

- novoformirane čest.zem.1846/2 K.O.Lučane, površine 330 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1846 K.O.Lučane,

- novoformirane čest.zem.1843/10 K.O.Lučane, površine 105 m², koja je nastala od dijela čest.zem.1843/1 K.O.Lučane, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane Geo Faros j.d.o.o. Sućuraj, Put Pomurvice 9, po ovlaštenom geodetu Filipu Mihaljeviću, u prosincu 2024.godine, koja skica čini sastavni dio ove presude, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika **pod 24 i 66 kao isključivih nasljednika upisane suvlasnice Ane Smoljo Ilijine**, kao i ostalih tuženika odnosno njihovih prednika, te upis brisanja prava plouživanja sa imena tuženika pod 16.Marović Anđe ud.Frane, 67.Radić Anđe ud.Ante i 68.Đipalo Milke ud.Grge.

PRIJEDLOG TUŽITELJA:

I.Tužitelj predlaže da sud uvidom u službenu evidenciju MUP-a pribavi podatke o prebivalištu odnosno boravištu tuženika koji su u tužbi označeni kao nepoznatog boravišta.

II.Tužitelj predlaže da sud u skladu sa odredbama čl.84 Zakona o parničnom postupku, tuženicima za koje se tijekom postupka utvrdi da su nepoznata boravišta, postavi privremenog zastupnika u osobi odvjetnika.

Za tužitelja punomoćnica: