



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-454/2021-149

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, dana 02. svibnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se tržišna vrijednost nekretnine i to čkbr. 1155/ZGR. poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, 25. Suvlasnički dio: 50/6605 Etažno vlasništvo (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 3/PO, poslovni prostor u podrumu površine 100 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 15233 k.o.: 324256 Pula, u iznosu od 71.700,00 eur.

II. Na nekretnini je upisano razlučno pravo pod Z-12275/13 od 22.11.2013. u korist Gulija Rite, OIB: 90155911657 iz Pule, Mutilska 30, te pod Z-12275/13 od 22.11.2013. u korist Castrum Pula 97 d.o.o., OIB: 62830233394, Splitska ulica-Via Spalato 7, Pula, 52100.

### Obrazloženje

1. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine od 25. ožujka 2024. stečajna upraviteljica predložila je da se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine u skladu sa Procjembenim elaboratom procjenitelja Alpha Consulting d.o.o. Pula, po dipl. ing. građ. Ani Hečimivić, u iznosu od 71.700,00 eur.

2. Sa navedenim prijedlogom suglasila se zastupnica RH, zamjenica ŽDO, te razlučni vjerovnici. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci.

Varaždin, 2. svibnja 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi putem eKomunikacije, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30867-0317f**

Kontrolni broj: **0adaf-3f88f-82058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.