

ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin
zastupano po st.upr. Miri Hajdić
Split, Smiljanićeva 2
OIB: 49544085843

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. ST-501/2013

U Splitu, 4. studenoga 2021. godine

PREDMET: Dopunjeni obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, iz Solina, Kralja Zvonimira 75, OIB 49544085843, prodana je s danom dosude 31. kolovoza 2021. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i to:

nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 upisane u ZUL 382 u K.O. Gizdavac, Općinski sud u Splitu, ZK odjel Solin

za sveukupni iznos od **255.001,00 kn**, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

Dana 14. rujna 2021. godine dostavljen je sudu obračun stvarnih troškova unovčenja navedene imovine.

Kako je nakon navedenog datuma vjerovnik ostalih obveza stečajne mase, Hrvatske vode, za dodatne rate obveza za naknadu za uređenje voda izvršio dužnika, temeljem obračunatih naknada i kamata povećani su izravni troškovi unovčenja nekretnina, pa sada iznose:

Troškovi unovčenja:

- a) koji terete prodanu nekretninu u cijelost
 - 5.836,43 kn troškovi komunalne naknade
 - 28.003,40 kn troškovi naknade za uređenje voda
 - 3.500,00 kn troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (FINA)
 - 37.339,83 kn** ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

- b) koji razmjerno (s 89,66 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

80.954,90 kn (nisu se mijenjali u odnosu na prethodni obračun)

- c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom sada iznose
118.294,73 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, a po pravomoćnosti rješenja o dosudi, odredi **trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 118.294,73 kn**, koji iznos predlaže naložiti kupcu/razlučnom vjerovnik uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8524070001100643555, otvoren kod OTP banke d.d.

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić