



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRE-KOL d.o.o. – u stečaju, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Donji Šarampov, Žutička bb, OIB: 54670335457, dana 27 .rujna 2019. godine

#### r i j e š i o j e

- I) Utvrđuje se da je nakon završetka elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Avenija Vukovar 70, identifikator nadmetanja: 17869, najveću cijenu ponudio kupac SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579 čime proizlazi da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude kupljene nekretnine, te se stoga kupcu SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579 dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić Grad, u zk ul. 492, ko Šarampov, i to:
- kat. čest. 699/3 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 26745 m<sup>2</sup>
  - kat. čest. 699/5 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 16896 m<sup>2</sup>
  - kat. čest. 699/9 TRAFOSTANICA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 88 m<sup>2</sup>
  - kat. čest. 700 AVIO PISTA površine 128866 m<sup>2</sup> ,UKUPNO: površine 172595 m<sup>2</sup>
- za iznos kupoprodajne cijene od 2.790.001,00 kn  
(dvamilijunasedamstodevedesettisućakunaijednalipa)
- II) Kupac SB-S d.d.Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579 dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, za nekretnine navedene pod točkom I) izreke ovog rješenja uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, dakle uplatiti kupovninu u iznosu od 2.790.001,00 kuna umanjenu za već uplaćeni iznos jamčevine od 1.136.309,47 kuna, na poseban račun otvoren kod Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR11.
- Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 178691, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (115509). Podatak P1 I P2 nužno je odvojiti crticom (-).
- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" ( za inozemne uplate i sl.)

- III) Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SB-S d.d.Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579 na dosuđenim nekretninama navedenih u točki I) izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki II) izreke ovog rješenja.
- IV) Za nekretnine navedene u točki I) izreke ovog rješenja, određuje se brisanje slijedećih upisanih prava, tereta i zabilježbi, kako slijedi:

"3.1 Primljeno: 10. prosinac 2001. Z. 1792/01

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige, broj: 47/12/2001 od 03. prosinca 2001. br. OU-525/01-1 i Ugovora o dugoročnom kreditu br.

5101500921-9012931 od 03. prosinca 2001., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika prema ugovoru o dugoročnom kreditu br: 5101500921-9012931 od

03. prosinca 2001. u iznosu od 4.000.000,00 kn uz valutnu klauzulu (iznos datog kredita u

kunama, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 09. studenog 2001. g. predstavlja protuvrijednost od 539.324,00 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade i sve troškove u A za korist:

4.000.000,00 KN

SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2

4.1 Primljeno: 10. prosinac 2001. Z. 1792/01-1

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika upisanim u zk. knjigama od 03. prosinca

2001. br. OU-525/01-1 i ugovora o dugoročnom kreditu br. 5101500921-9012931 od 03.

prosina 2001., hipotekarne izjave od 03. prosinca 2001. br. OV-9641/01 i ugovora o kreditu br. G-36/01 od 19. studenog 2001. uknjižuje se pravo zalogu na hipoteci (nadhipoteka) - radi osigurnaja tražbine vjerovnika prema ugovoru o dugoročnom kreditu

br. 5101500921-9012931 od 03. prosinca 2001. u iznosu od 4.000.000,00 kn uz valutnu

klauzulu (iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na

dan 09. studeni 2001. predstavlja protuvr. od 539.324,00 EUR) uvećano za pripadajuće

ugovorene kamate, naknade i sve troškove u A za korist:

4.000.000,00 KN

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB,  
STROSSMAYEROV TRG 9

7.1 Zaprimljeno 03.05.2007. broj Z-1036/07

Na temelju Ugovora o kreditu broj : 401-36/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane

tražbine od 02.05.2007., br. OV-10266/07, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od

200.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja

novčane tražbine iz navedenog ugovora za korist :

200.000,00 EUR

7.4 Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-4338/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI BROJ OV-11419/2017 07.08.2017

na 7.1, 7.2

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 06.09.2007. broj Z-1834/07 OVR-426/07

Na temelju ovosudnog Rješenja od 20. kolovoza 2007. godine broj OVR-426/07, uknjižuje se pravo zaloga:

a) za iznos od 205.000,00 kn i 122.304,00 kn, uz zakonsku zateznu kamatu od 21. veljače

2007. do isplate, sve na ime povrata novčanog poticaja za držanje mliječnih krava

b) a također i za iznos od 9.000,00 kn na ime troškova ovog postupka osiguranja, u A za

korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA I MINISTARSTVO FINACIJA

9.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi kojih se osiguranje određuje.

14.1 Zaprimljeno 15.02.2011. broj Z-277/11

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 04.veljače 2011. g. posl. br. 7-OVR-921/10-13, uknjižuje se založno pravo radi naplate iznosa od 55.971,00 kuna na ime parničnog troška uz zakonsku zateznu kamatu od 01. travnja 2006. g. do isplate, i iznosa

od 9.000,00 kuna na ime troškova ovog postupka osiguranja u A za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

14.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine

15.1 Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-1553/11

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 23. rujna 2011., posl. br. Ovr-896/11-2,

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 13.242,40 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za

pet postotnih poena tekućom od 21. travnja 2011.g., pa do isplate te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna u A za korist:

13.242,40 KN

REPUBLIKA HRVATSKA

15.2 zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena

16.1 Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-865/12

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju na nekretninama protivnika osiguranja od

10. svibnja 2012. g., posl. br.7 Ovr-594/12, uknjižuje se založno pravo u iznosu od

3.412.586,08 kn sa zateznom kamatom po stopi od 9,9 % na godišnjem nivou koja teče na taj iznos od 11.02.2009. g. pa do isplate, u iznosu od 37.949,83 kn sa zateznom kamatom po stopi od 9,9 % na godišnjem nivou koja teče na taj iznos od dana podnošenja ovršnog prijedloga, 17.02.2009. g. pa do isplate, te troška ovrhe u iznosu od 6.173,20 kn sa zateznom kamatom po stopi od 9,9 % godišnjem nivou na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrši, 17.02.2009. g. do isplate, te iznosa od 4.000,00 kn na ime troškova uređivanja suda i troškova vještačenja na nekretninama u ovom ovršnom postupku, kao i troškova ovog ovršnog postupka u A za korist:  
ŽITO D.O.O., OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3  
16.2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

17.1 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-912/12  
Na temelju ovosudnog rješenja od 10. svibnja 2012. god. broj OVR-595/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine komunalne naknade u iznosu 211.616,84 kn, zajedno s zateznom kamatom koja teče od 31. ožujka 2005 god. pa do isplate za korist:  
211.616,84 KN  
GRAD IVANIĆ-GRAD, OIB: 52339045122, IVANIĆ-GRAD, PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1

21.1 Zaprimljeno 30.10.2013. broj Z-1790/13  
Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju na nekretninama protivnika osiguranja od 28. listopada 2013. g., posl. br.7 Ovr-1025/13, uknjižuje se založno pravo radi naplate nepodmirenog potraživanja u iznosu od 13.331,80 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11.10.2010. g. pa do isplate, odnosno do namirenja ovrhovoditelja po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i radi naplate ukupnih troškova ovršnih postupaka u iznosu od 7.024,85 kn sa zakonskim zateznim kamata tekućim od 15.06.2011. g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena te troškova postupka ovrhe u iznosu od 2.250,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 19.07.2012. g. pa do isplate i troškova ovog postupka osiguranja u A za korist:  
HYPO LEASING KROATIEN D.O.O., OIB: 87064273078, ZAGREB, KORANSKA 16  
21.2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine

23.1 Zaprimljeno 10.03.2014.g. pod brojem Z-708/2014

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR.OVR-345/14  
06.03.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od  
110.323,68 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan  
plaćanja

zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koju poslovne banke plaćaju na  
štedbe uloge po viđenju u EUR-ima na slijedeće iznose: - iznos od 18.387,28 EUR  
kamata teče od 01.05.1999.g. do isplate - iznos od 18.387,28 EUR kamata teče od  
01.05.200.g. do isplate - iznos od 18.387,28 EUR kamata teče od 01.05.2001.g. do  
isplate

- iznos od 18.387,28 EUR kamata teče od 01.05.2002.g. do isplate - iznos od  
18.387,28

EUR kamata teče od 01.05.2003.g. do isplate - iznos od 18.387,28 EUR kamata teče od  
01.05.2004.g do isplate te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu  
od

8.250,00 kuna u korist: -

110.323,68 KN

REPUBLIKA HRVATSKA

23.2 Zaprimljeno 10.03.2014.g. pod brojem Z-708/2014

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg  
osiguranja je uknjižba dopuštena."

- **Brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-3428/2014**

- **Brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z- 7624/2017**

- V) Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić Grad, na nekretninama navedenim pod točkom I) izreke ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV) izreke ovog rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac položio cjelokupnu kupovninu ( čl.108 OZ).
- VI) Nekretnine iz točke I) izreke ovog rješenja predat će se kupcu u posjed, zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu.
- VII) Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VIII) Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić Grad zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I) izreke ovog rješenja.

- IX) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I) izreke ovog rješenja čine stečajnu masu istog. Rješenjem o prodaji poslovni broj St- 1813/ 13 od 9. kolovoza 2017. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 : dalje SZ) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, budući da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

Zaključkom o prodaji gornjeg broja od 11. rujna 2018. godine određen je predmet prodaje, vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247 st. 3 SZ-a, a temeljem odredbe čl. 247 st. 4 SZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014 i 1/19 dalje Pravilnik), odredbama čl. 17 do 25 Pravilnika.

Sukladno odredbi čl. 40 Pravilnika, na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe glave 1 do 4 Pravilnika.

Temeljem odredbe čl. 22 Pravilnika ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana (u sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude).

Elektronička javna dražba se dovršava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je sukladno odredbi čl. 25 Pravilnika dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi klasa: O/110 -10/18-01/1412, Ur.broj 07-01-19-18 od 19.09.2019.godine (identifikator nadmetanja:17869), uvidom u koji izvještaj je utvrđeno da je najvišu valjanu ponudu dao kupac SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579 , čime je isti ispunio uvjete za dosudu nekretnina.

Temeljem gore navedenog, odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 103 st.3 do 6 te čl.108 Ovršnog zakona(NN 112/12 do 73/17: dalje OZ) u svezi s odredbom čl. 247 SZ-a .

Kao pod točkom VIII izreke ovog rješenja odlučeno je pozivom na odredbu čl. 96 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

U Zagrebu, 27 . rujna 2019.

SUDAC:  
Nevenka Siladi Rstić, v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

*Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.*

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik  
Slavica Grbić

Broj zapisa: **1788e-68531**

Kontrolni broj: **0bc27-0a469-6d873**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.