



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. Marine Franov iz Zadra, Ulica Deana Nikpalja 18, OIB: 53380390226, 2. Nede Aksentijević iz Zadra, Ulica Deana Nikpalja 18, OIB: 79241384860 i 3. Gracije Mohoti iz Zadra, Ulica Deana Nikpalja 18, OIB: 81099519823, sve zastupane po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 6569/4, Ul. Đure Marušića, dvorište površine 50 m², kuća, ul. Đure Marušića površine 121 m², ukupne površine 171 m², upisane u zk. ul. 39048 k.o. Zadar, na način da se:
 - a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva Dadić Ante pok. Ivana u B listu;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:
 - 1. Marina Franov, OIB: 53380390226, Ulica Deana Nikpalja 18, Zadar, za 1/3 dijela,
 - 2. Neda Aksentijević, OIB: 79241384860, Ulica Deana Nikpalja 18, Zadar, za 1/3 dijela i
 - 3. Graciela Mohoti, OIB: 81099519823, Ulica Deana Nikpalja 18, Zadar, za 1/3 dijela.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 39048 k.o. Zadar da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-25796/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblіže označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su stvarne vlasnice i posjednice

predmetne nekretnine, svaka za 1/3 suvlasničkog dijela, a koja nekretnina u naravi predstavlja dvorište sa konobom koje se nalazi ispred obiteljske kuće predlagateljica. Vlasništvo predmetne nekretnine da su stekle nasljeđivanjem pok. oca Ante Dadića pok. Ivana koji je i upisani vlasnik predmetne nekretnine, za cijelo. Podjelu da su dodatno potvrdile diobenim ugovorom od 26. ožujka 2003. godine kojeg su predlagateljice sklopile sa ostalim nasljednicima iza pok. Ante Dadića, suprugom Marijom Dadić te kćeri Milat Darijom.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-25796/2025 od 29. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Vicka Burčula, svjedoke Karolija Donda, Virđilija Dadića i Dariju Milat, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 39048 i 38855 k.o. Zadar, prijepis posjedovnog lista broj 9745 i 9744 k.o. Zadar sa stanjem na dan 11. kolovoza 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, poslovni broj O-1246/99 od 31. siječnja 2000. godine iza smrti Ante Dadića pok. Ivana, Rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj O-1163/2025 (O-1246/99) od 29. svibnja 2025. godine i diobeni ugovor sklopljen između suvlasnika Dadić Marije, Franov Marine, Mohoti Graciele, Milat Darije i Aksentijević Nede, potvrđen od javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra pod brojem OV-3022/03 od 26. ožujka 2003. godine.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi čini jednu pomoćnu zgradu, dio druge pomoćne zgrade te dio dvorišta gdje se obje zgrade nalaze na međama, te je južna međa definirana betonsko kamenim zidom, a odnosi se na kč. br. 6569/4 k.o. Zadar koja sa susjednom kč. br. 6569/1 čini jednu cjelinu.

6. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 39048 k.o. Zadar slijedi da je kao vlasnik nekretnine oznake čest. br. 6569/4, Ul. Đure Marušića, dvorište površine 50 m², kuća, ul. Đure Marušića površine 121 m², ukupne površine 171 m² upisan Dadić Ante pok. Ivana, za cijelo.

7. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 38855 k.o. Zadar slijedi da su kao suvlasnici nekretnine oznake čest. 6569/1, Ul. Đure Marušića, dvorište površine 151 m², kuća, ul. Đure Marušića površine 207 m², ukupne površine 358 m², odnosno kao suvlasnici posebnih dijelova nekretnine povezanih s određenim suvlasničkim dijelom upisani Milat Moris za suvlasnički dio: 2421/10000, Aksentijević Neda rođ. Dadić pok. Ante za suvlasnički dio: 1558/10000, Franov Marina za suvlasnički dio: 2973/10000 i Mohoti Graciela za suvlasnički dio: 3048/10000.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 9745 k.o. Zadar slijedi da je dio čest. br. 6569/1, Ul. Đure Marušića, dvorište površine 151 m² i dio čest. br. 6569/4, Ul. Đure

Marušića, dvorište površine 50 m² evidentiran posjedom Aksentijević Nede, Ante za 1/3 dijela, Mohoti Graciele, Ante za 1/3 dijela i Franov Marine, Ante, za 1/3 dijela.

9. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 9744 k.o. Zadar slijedi da je dio čest. br. 6569/1, Ul. Đure Marušića, kuća, ul. Đure Marušića površine 207 m² i dio čest. br. 6569/4, Ul. Đure Marušića, kuća, ul. Đure Marušića površine 121 m² evidentiran posjedom Aksentijević Nede, Ante za 1/4 dijela, Mohoti Graciele, Ante za 1/4 dijela, Dadić Marije, Bože, r. Vukoša za 1/4 dijela i Franov Marine, Ante, za 1/4 dijela.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju od 31. siječnja 2000. godine iza smrti Ante Dadića pok. Ivana proizlazi da je njegovom ostavinskom imovinom utvrđena i čest. 6569/4, zemljište bez zgrade i dvorište upisana u zk. tijelo prvo zk. ul. 6583, čest. 6569/4, zgrada bez zemljišta sagrađena na parceli 6569/4 upisana u zk. tijelo treće zk. ul. 6583 za cijelo te čest. 6569/4 (kuća i dvorište) kao izvanknjižno vlasništvo za cijelo, sve k.o. Zadar te da su njegovim nasljednicama na temelju zakona i sporazuma na parcelama 6569/1 i 6594/4 u k.o. Zadar proglašene kći Graciela Mohotin i Marina Franov, svaka za 1/2 dijela (na katu kuće), supruga Marija Dadić i kći Neda Aksentijević, svaka za 1/2 dijela (na prizemlju kuće) te kćeri Marina Franov, Neda Aksentijević i Graciela Mohotin, svaka za 1/3 dijela (na dvorištu oko kuće).

11. Iz rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj O-1163/2025 (O-1246/99) od 29. svibnja 2025. godine kojim se ispravlja rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1246/99 od 31. siječnja 2000. proizlazi da se istim ispravlja izreka na način da iza imena Graciela umjesto riječi Mohotin treba stajati Mohoti dok u preostalom dijelu rješenje ostaje u cijelosti neizmijenjeno.

12. Iz diobenog ugovora sklopljenog između suvlasnika Dadić Marije, Franov Marine, Mohoti Graciele, Milat Darije i Aksentijević Nede, udove i kćeri p. Ante, na osnovi rješenja o nasljeđivanju i sporazumnog dogovora, slijedi da čest. 6569/4 k.o. Zadar, odnosno 1/3 dijela dvorišta oko kuće na parceli 6569/1 i 6569/4 ima pripasti Marini Franov p. Ante, 1/3 dijela Gracieli Mohoti p. Ante te 1/3 dijela Nedi Aksentijević, a da je Dariji Milat p. Ante pripao dio č. z. 6569/1 i 6569/4 na prizemlju kuće Ul. Đure Marušića 54 i to 1/2 dijela od ulaza lijevo dok je dio kuće u prizemlju na čest. zem. 6569/1 i 6569/4 u Ulici Đure Marušića 54 u Zadru Marija Dadić, udova p. Ante Dadića darovala kćerki Dariji Milat.

13. Svjedok Karoli Dondo, nesrodan s predlagateljicama, iskazao je da mu je poznato da predmetnu nekretninu posjeduju i na njoj rade tri sestre Marina, Graciela i Neda, odnosno da mu je poznato da su se četiri sestre podijelile oko nekretnine, ali da mu nije poznato kako su stekle predmetnu nekretninu. Upitan o tome tko su Ante Dadić i Dadić Marija naveo je da su to roditelji predlagateljica. Dalje je naveo da se na predmetnoj nekretnini nalaze dvije konobe, jedna koju je sagrađila predlagateljica Marina sa svojim suprugom, a drugu predlagateljica Graciela sa svojim suprugom. Sve navedeno da mu je poznato jer je vlasnik međašne nekretnine. Za sporove nije čuo.

14. Svjedok Virđilij Dadić, iskazao je da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagateljica, odnosno da su istu podijelile četiri sestre i to nakon nasljeđivanja

roditelja, Ante Dadića zvanog Toni i majke Marije, prije 30-ak godina i da su nakon toga na predmetnoj nekretnini izgradile i konobe, jednu Marina sa suprugom, a drugu Graciela sa svojim suprugom. Nije čuo za sporove. Sve navedeno da mu je poznato jer je susjed međaš.

15. Svjedokinja Darija Milat navela je da je ona sestra predlagateljica, da je diobenim ugovorom stekla dio predmetne nekretnine, ali da na istu ne polaže pravo.

16. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetne nekretnine koju su stekle nasljeđivanjem pok. oca Ante Dadića pok. Ivana i diobenim ugovorom i to svaka za 1/3 dijela, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka.

17. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 8. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljicama po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184898578670127f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-