



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-582/2021-74

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767, 10. srpnja 2023.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-582/2021-65 od 15. svibnja 2023. nekretnine stečajnog dužnika ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767 kupcu Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, zk.ul. br. 1747,

- kč.br. 138 – oranica u selu, površine 2173 m²,
- kč. br. 139 – kuća broj 41 u selu, gospodarski objekt u selu, dvorište u selu i oranica u selu, površine 4673 m²,
- kč. br. 140/1 – šuma u selu, površine 72 m² i
- kč. br. 140/2 – šuma u selu, površine 72 m², postalo pravomoćno dana 27. svibnja 2023. te se nekretnine predaju u posjed kao vlasništvo kupca Jakova Peroša, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Jakov Peroš, zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 16.09.2021.g. pod brojem Z-10132/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-582/2021 16.09.2021

3.1 Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-9335/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-582/2021 10.06.2022, POTVRDA
15.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-582/2021-65 od 15. svibnja 2023., (pravomoćno 27.05.2023.) nekretnina stečajnog dužnika ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđena je ponuditelju Jakovu Perošu, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Jakovu Perošu, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, posl. br. 6 St-582/2021-65 od 15. svibnja 2023., postalo je pravomoćno dana 27. svibnja 2023., a kupac je iznos kupovnine od 25.084,83 EUR, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 22. svibnja 2023. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 6. srpnja 2023.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 10. srpnja 2023.

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk odjel Sisak uz rj. o dosudi 65 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Sisak uz rj. o dosudi 65 s potvrdom prav.
3. Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6
4. e-ogl. pl.
5. K-10.08.

Broj zapisa: **9-3085a-5b154**

Kontrolni broj: **02064-cb7da-47914**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.