

CLINBER d.o.o. u stečaju
OSIJEK
Svetog L.B. Mandića 111/c
OIB 24965869585

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna sutkinja : Nada Roso

Na broj: St-1808/16

Predmet : povrat jamčevine

Nastavno na poziv Suda od 4. listopada ovim putem se očitujem na navode iz podneska Jurice Gorupa od 30. rujna 2021. godine.

Člankom 105. stavak 2. Ovršnog zakona propisano je ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Stavkom 3. istog članka propisano je kako će se **iz položene jamčevine namirit troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute u prijašnjoj i novoj prodaji**. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenos novčanih sredstava.

Slijedom navedenog jasno je Ovršnim zakonom propisano kako se raspolaže jamčevinom u slučaju ne polaganje kupovnine.

Kako je Jurici Gorupu rješenjem br. 6 St-1808/16-74 dosuđena nekretnina za koju je ponudio 1.840.000,00 kn, pozvan je da uplati razliku do ponuđene cijene. Kako u predviđenom roku nije uplaćen predviđeni iznos Sud je prodaju oglasio nevažećom i odredio novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Na drugu ponovljenu javnu dražbu održanu od 30.03.2021 do 23.06.2021. godine, javila su se dva ponuditelja a najvišu cijenu od 1.300.000 kn ponudio je Solaris pons d.o.o., Osijek. Razlika do ponuđene cijene je uplaćena 17.08.2021. godine a ponuđena cijena po kojoj je prodana nekretnina je bila 1.300.000,00 kn.

Na ovaj način je ostvarena cijena u odnosu na prijašnju dražbu je niža za 540.000,00 kn.

Kako je razlika postignuta između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji manja za 540.000,00 kn, zadržanim jamčevinama Naš dom namještaj d.o.o. Vinkovci u iznosu od 75.000,00 kn i Jurica Gorup iz Osijeka u iznosu od 75.000,00 kn, samo je djelomično nadoknađena razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Slijedom navedenog ne postoji osnova temeljem koje bi se izvršio povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima iz prijašnje javne dražbe.

U Osijeku, 11. listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Davor Lamza