

MERING d.o.o. u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 28. siječnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30 -01- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 136
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA MERING d.o.o. RIJEKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-54/2017

Dužnik: MERING d.o.o. u stečaju, OIB 27560803823, Rijeka, Kalina 4

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci je 16.10.2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad MERING d.o.o. za inženjering u građevinarstvu i hortikulturi, Rijeka, Kalina 4 (MBS 040138853 – OIB 27560803823). Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 08.02.2018. godine.

2. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 17.10.2017. godine do dana ovog Izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Sa članovima uprave dužnika prije otvaranja stečaja, 24.10.2017. godine sastavljen je Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije (Prilog 1).

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Prema izjavi članova uprave dužnika prije otvaranja stečaja, imovina dužnika su nekretnine u Bakru i Cresu, te potraživanja od dužnikovih dužnika za koje se vode postupci radi naplate.

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba.

Svi radnici su od kolovoza 2014. godine odjavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, ali dijelu njih nisu isplaćene neto plaće.

Dosjei radnika koji su radili u društvu, kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

Ukupno je primljeno 16 prijava tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.501.252,72 kuna. Primljene prijave tražbina bit će ispitane na Ispitnom ročištu 08.02.2018. godine. Primljene su i tri obavijesti o pravu odvojenog namirenja.

Sastavljen je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

MERING d.o.o. za inženjering u građevinarstvu i hortikulturi, Rijeka, Kalina 4 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040138853.

Upisani temeljni kapital društva je 58.000,00 kuna. Član društva je Srećko Marković, Praputnjak, Praputnjak 181, OIB 79039937286, koji je ujedno uz Ankicu Marković, Praputnjak, Praputnjak 181, OIB 32324784114 i osoba ovlaštena za zastupanje društva.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- 01.12.1 Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- 20.51 Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
- 26.70 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * inženjering na području hortikulture

Matični broj društva je 00311430, a osobni identifikacijski broj 27560803823. Društvo ima otvoren transakcijski račun kod BKS BANK d.d. broj HR5524880011100107779 koji je po otvaranju stečajnog postupka zatvoren.

U razdoblju od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine društvo je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2016 godinu, te Bilješki uz financijske izvještaje za 2016 godinu ostvario ukupan prihod u iznosu od 49.692 kune, ukupne rashode od 44.570 kuna, tako da dobit u poslovanju iznosi 122 kuna.

U razdoblju od 01.01. do 31.07.2017. godine ukupan prihod iznosi 63.651 kunu, ukupni rashodi 2.212 kuna, a dobit razdoblja 61.439 kuna.

Ostvarena dobit u poslovanju za 2016 i dio 2017 godine rezultat je naplate potraživanja od dužnikovog dužnika.

Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika dužnika, društvo se dugi niz godina bavilo poslovima inženjeringa u građevinarstvu i hortikulturi, ali je zbog raznih objektivnih i subjektivnih razloga prestalo obavljati djelatnost pred nekoliko godina.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 24.10.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige

1. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj, k.o. 302325 Cres, k.č. 2734/1, oranica, z.k.ul. 8202.
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. 324469 Bakar, k.č.br. 2391, gornja zgrada površine 459 m², dvorište 249 m², dvorišna zgrada 2 m², kuća 208 m², sve upisano u z.k.ul. 1461, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

-suvlasnički udio: 19/100 etažno vlasništvo (E-1), 1. Stan br. 1; zauzima čitav suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, WC-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100,

-suvlasnički udio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5), 5. Stan br. 5; zauzima srednji dio I kata u naravi III etažu predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, ostave, dnevnog boravka, blagovaone, Wc-a, kuhinje, povezan sa potkrovljem - IV ETAŽOM unutarnjim stepeništem, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe dječje sobe, kupaone, sveukupne korisne površine 66,70 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 11/100.

Na nekretnini u Cresu, koja u naravi predstavlja zemljište u naselju Cres površine 1947 m², upisano je pravo zaloge u korist BKS BANK d.d. Rijeka, a temeljem Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30.04.2013. g. potvrđenog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka pod br. OV-1132/12 dana 27.05.2013.g. u iznosu od EUR=161.466,66 u protuvrijednosti HRK obračunano primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorne naknade i kamate za slučaj zakašnjenja, te troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (Z-1588/13 od 07.06.2013.).

Ista banka odnosno njen slijednik BKS BANK AG, Austrija, pokrenula je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-6724/16 (Z-19676/16 od 31.08.2016.).

U zemljišnoj knjizi za nekretninu u Cresu zabilježeno je pokretanje i ovršnog postupka OVR-5906/15 odvjetnika Pere Orlića (Z-2317/15 od 29.09.2015. godine).

Na nekretninama u Bakru upisano je pravo zalogu u korist Kvarner banka d.d. Rijeka odnosno BKS BANK d.d. Rijeka i to temeljem Ugovora o kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. srpnja 2005. u iznosu od 3.250.216,36 kuna (Z-10550/05 od 21.07.2005.), Ugovora o kratkoročnom kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 31. svibnja 2010. u iznosu od 28.000,00 EUR (Z-9171/10 od 07.06.2010.), te Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemiziranog u uredu javnog bilježnika, dana 09. ožujka 2012. g. pod poslovnim brojem OV-1132/12, u iznosu od 173.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i kamatom obračunatom po stopi od 3 M EURIBOR + 5,50 p.p. godišnje koja je promjenjiva, eventualnom zateznom kamatom od 15% godišnje koja je promjenjiva i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske (Z-3896/12 od 13.03.2012.).

Banka je pokrenula kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-4051/2014 (Z-4833/15 od 09.04.2015.).

Ovršni postupak koji se kod istog suda vodi pod brojem OVR-5906/2015 pokrenuo je i odvjetnik Pere Orlić (Z-15976/15 od 07.12.2015.). Predmet je priklopljen spisu Općinskog suda u Rijeci OVR-4051/2014.

U ovom ovršnom postupku još 11.09.2017. godine održano je ročište za prodaju i prodan je za 72.000 EUR protuvrijednosti u kunama što iznosi 554.595,35 kuna suvlasnički udio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5), 5. Stan br. 5; zauzima srednji dio I kata u naravi III etažu predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, ostave, dnevnog boravka, blagovaone, Wc-a, kuhinje, povezan sa potkrovljem - IV ETAŽOM unutarnjim stepeništem, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe dječje sobe, kupaone, sveukupne korisne površine 66,70 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 11/100. Sredstva koja je uplatio kupac i to 31.08.2017. (jamčevina), te 12.09.2017. godine (preostali iznos), još uvijek se nalaze na depozitu Općinskog suda u Rijeci.

Uvid u ovršne predmete koji se vode kod Općinskog suda u Rijeci izvršio je odvjetnik Nenad Nedeljković čije se izvješće prilaže (Prilog 2).

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost zemljišta na Cresu iznosi 646.327,00 kuna, a stanova u Bakru 1.158.888,00 kuna, odnosno ukupno 1.805.215,00 kuna.

Pored navedene imovine dužnik ima potraživanja od dužnikovih dužnika, za koja se procjenjuje da će se naplatiti do iznosa od 20.000,00 kuna.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom stečajnog postupka ukupno je primljeno 16 prijava tražbina u iznosu od 2.501.252,72 kune koje se odnose na tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Sve prijave su ispitane.

Predlaže se da se priznaju tražbine u ukupnom iznosu od 2.501.252,72 kune i to tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 116.274,06 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.384.978,66 kuna.

Odvjetnik Pere Orlić je obavijestio stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama dužnika u iznosu od 118.090,01 kune, dok je BKS BANK AG, Austrija obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama u iznosu od 1.615.297,65 kuna.

Bimont d.o.o. je obavijestio stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima u visini od 131.688,76 kuna, ali nije pružio dokaz da su ta sredstva izdvojena na posebnom računu prije otvaranja stečajnog postupka.

Sačinjen je Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koje za sljedećih dvanaest mjeseci iznose 237.500,00 kuna (Prilog 3).

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Prema prethodno iznijetim podacima imovina i obveze dužnika iznose kako slijedi:

	IMOVINA	HRK		OBVEZE	HRK
1.	Dugotrajna imovina – nekretnine (sa teretom)	1.805.215,00	1.	Obavijest razlučnih vjerovnika	1.865.076,42
2.	Potraživanja	20.000,00	2.	Predračun troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	237.500,00
			3.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	116.274,06
			4.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	2.384.978,66

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu dužnika pretežito čine nekretnine koje su procijenjene na 1.805.215,00 kuna, te da je ta imovina opterećena pravom odvojenog namirenja u ukupnom iznosu od 1.733.387,66 kuna.

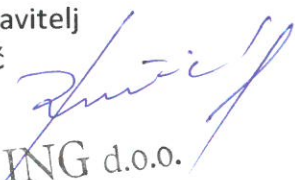
Također je utvrđeno da je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuta prodaja ove imovine u ovršnom postupku. Ukoliko razlučni vjerovnici odluče prodavati ovu imovinu u tom postupku predložit će se da se odmah donese odluka o obustavi stečajnog postupka.

7. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da vjerovnici na Izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine

Stečajni upravitelj
Marija Ružić


MERING d.o.o.
u stečaju
RIJEKA