

FINAG d.d. u stečaju
Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680
IBAN: HR52 2485 0031 1002 9479 6
Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, dipl.iur.

Nadležni trgovački sud:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa:	5 St-72/2016
Dužnik:	FINAG d.d. u stečaju
Adresa/sjedište:	Garešnica, Petra Svačića bb
OIB:	97667432680

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 01.03.2021. do 15.08.2021.g.

II. Stanje stečajne mase

1. Unovčenje stečaje mase

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Na ime usluga odvjetničkog zastupanja (trošak sastava podnesaka i trošak zastupanja na ročištima Odvjetnik Marko Pleš iz Osijeka, dana 21.06.2021. godine dostavio je

- Račun broj 31/UR/1 od 28.05.21. g. na iznos 5.000,00 kn (P-25/20-06 i P-25/20),
- Račun broj 32/UR/1 od 28.05.21. g. na iznos 140.625,00 kn (P-25/20-06 i P-25/20) i
- Račun broj 38/UR/1 od 21.06.21. g. na iznos 42.187,50 kn (P-19/20).

Budući da je Odvjetnik Pleš podnio prijedlo za ovrhu, te je javni bilježnik donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine, stečajni upravitelj je po navedenim računima izvršio plaćanje iz raspoloživih sredstava na žiro računu kako bi izbjegao dodatne troškove.

Na temelju Prijedloga za podjelu kupovnine (izmjena prema zahtjevu Erste bank d.d. od 25.06.2021.g) ostvarene prodajom pokretnina stečajnog dužnika dana 29.06.2021. godine

namiren je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu Erste&Steiermärkische Bank d.d., temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 288/03 od 08.07.2003. godine kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Iznos kupovnine	954.839,67
2.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu 5 % (čl. 254. .st. 2 SZ)	-
3.	Stvarni troškovi (čl. 254. st.3. SZ)	273.759,11
4.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika (1-2-3)	681.080,56

Na temelju prijedloga za podjelu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika dana 07. srpnja 2021. godine održana su ročišta, te je:

- Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 5 St-72/2016-369 riješeno da se iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 1627 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1419/7 pašnjak krčevina sa 94 čhv (identifikator nadmetanja: 12867), u iznosu 2.001,00 kn, namiruju:
 - troškovi unovčenja u iznosu od 1.091,53 kn,
 - razlučni vjerovnik GROMATIC KR d.o.o., OIB: 82769972632, Zlatar-Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65, sa iznosom od 909,47 kn, na ime dijela potraživanja, po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019, Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5301986500 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5401621327.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 5 St-72/2016-369 riješeno da se iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 334 k.o. 309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042 čhv, kao 2. suvlasnički dio: 2 (2/3), identifikator nadmetanja 24768), u iznosu 2.300,00 kn, namiruju se:
 - troškovi unovčenja u iznosu od 1.113,90 kn,
 - razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA sa iznosom od 1.186,10 kn na ime dijela potraživanja, po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019, Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5301986500 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5401621327.

2. Sudski postupci

Stečajni upravitelj uz suglasnost odbora vjerovnika podnio je tužbu protiv PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 radi brisanja prava zalogu na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika, te tužbu protiv Tuženika: 1, - PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. -

PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16, OIB: 15002630943, radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o naplatnom ustupanju potraživanja od 20. studenog 2017. godine sklopljenog između 1. tuženika PANPRODUKT d.o.o, Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, kao Ustupatelja i 2. - tuženika PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16, OIB: 15002630943, kao Primatelja, ovjerenog pod poslovnim brojem: OV-g196/2017 kod Javnog bilježnika Martine Dujmovic iz Bjelovara.

Rješenjem broj 7 P-25/2020-6 od 20. srpnja 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu ovog suda Tomislavu Mrazović, u pravnoj stvari tužitelja FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju iz Garešnice, Petra Svačića bb, OIB 97667432680, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, a njega punomoćnik Marko Pleš odvjetnik iz Osijeka, Ulica Ivana Gundulića 36b, protiv tuženika PANPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Križevaca, Nikole Tesle 51, OIB 55669698654, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović iz Svete Nedjelje, Srebrnjak 20B, radi utvrđenja, nakon održane i zaključene glavne i javne rasprave dana 29. lipnja 2020., u nazočnosti punomoćnika tužitelja i stečajnog upravitelja tuženika, 20. srpnja 2020. presudio je u korist tužitelja FINAG d.d. u stečaju Garešnica, te je naložen upis brisanja prava zalogu na nekretninama i pokretninama iz točke I Rješenja.

Dana 13. srpnja 2020. godine zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 32 Pž-1719/2020-2 od 11. svibnja 2020. godine kojim je odbijena kao neosnovana žalba tuženika PRIZMA d.o.o. Karlobag i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj P-19/2020-2 od 05. ožujka 2020. godine. Očekuje se zakazivanje novog ročišta. Ovisno o ishodu spora, stečajni upravitelj će sukladno odredbama stečajnog zakona dostaviti obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava sa prijedlogom diobe/namirenja razlučnih vjerovnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 5 St-72/2016-362 od 04. svibnja 2021. godine određeno je brisanje zabilježbe spora po tužbi tužitelja FINAG d.d. u stečaju protiv PANPRODUKT d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod brojem P-18/2019 (pod brojem Z-1579/2019) i zabilježbe spora po tužbi tužitelja FINAG d.d. u stečaju protiv PANPRODUKT d.o.o. i PRIZMA d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod brojem P-19/2019 (pod brojem Z-1579/2019) i to na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, u zk.ul. 644 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 282/2 oranica široki potok sa 1 jutro, zk.ul. 681 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 554 oranica mladina sa 916 čhv i zk.ul. 84 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 130/6 oranica selište sa 1 jutro 435 čhv, čk.br. 131/2 livada vinograd sa 1090 čhv, čk.br. 132 livada bogaz sa 677 čhv, čk.br. 133 oranica spašnik sa 864 čhv, čk.br. 134 livada bogaz sa 229 čhv, čk.br. 163/4 livada petrenine sa 971 čhv, čk.br. 281/1 oranica široki potok sa 1 jutro 420 čhv, čk.br. 282/1 oranica široki potok sa 1 jutro 301 čhv, čk.br. 282/3 oranica široki potok sa 802 čhv, čk.br. 282/4 oranica široki potok sa 798 čhv, čk.br. 367/2 oranica i livada pasji potok sa 2 jutro 1269 čhv, čk.br. 367/4 oranica pasji potok sa 1006 čhv, čk.br. 551 oranica mladine sa 224 čhv, čk.br. 553 vinograd mladine sa 584 čhv, čk.br. 555 oranica mladine sa 749 čhv, čk.br. 582 oranica pod vinogradom sa 156 čhv, čk.br. 583 vinograd u mladini sa 282 čhv, čk.br. 941/1 oranica vukov potok sa 1 jutro 955 čhv, čk.br.

941/2 oranica vukov potok sa 2 jutara 1099 čhv, čk.br. 942/1 oranica vukov potok sa 451 čhv, čk.br. 942/2 oranica vukov potok sa 250 čhv, čk.br. 943/1 livada vukov potok sa 200 čhv, čk.br. 943/2 oranica vukov potok sa 340 čhv, čk.br. 969/1 oranica vukov potok sa 592 čhv, čk.br. 970/1 oranica vukov potok sa 451 čhv, čk.br. 971/1 oranica vukov potok sa 716 čhv, čk.br. 977/2 livada vukov potok sa 964 čhv i čk.br. 977/3 livada vukov potok sa 1364 čhv, ukupno 8 jutara 18239 čhv.

Istim Rješenjem određeno je brisanje zabilježbe, odbijanja prijedloga, prijenos statusa založnog vjerovnika sa društva PANPRODUKT d.o.o., OIB: 55669698654, Ulica Nikole Tesle 51, Križevci, upisanog založnog prava na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog 8. siječnja 2013. uknjiženog radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 kn, eventualnih zateznih kamata i troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist Prizma d.o.o., OIB: 15002630943, Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16 (Z-3076/2018) -prvenstveni rad upisa: Z-1579/2019 (pod brojem Z-3901/2019) -zabilježbe spora po tužbi tužitelja FINAG d.d. u stečaju protiv PANPRODUKT d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod brojem P-18/2019 (pod brojem Z-3901/2019) -prvenstveni rad upisa: Z-1579/2019 (pod brojem Z-3901/2019) i -zabilježbe spora po tužbi tužitelja FINAG d.d. u stečaju protiv PANPRODUKT d.o.o. i PRIZMA d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod brojem P-19/2019 (pod brojem Z-3901/2019) i to na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 899 k.o. 309753, Kostanjevac čk.br. 979/3 livada Vukov potok sa 964 čhv, 2. suvlasnički dio: (6/7) .

Dana 21.05.2021 na Trgovačkom sudu u Bjelovaru održano je ročište u predmetu Finag d.d. u stečaju protiv Prizma d.o.o. Ribarica Oštra glavica 16 Karlobag radi brisanja založnog prava stočnog temeljem ugovora o prijenosu sklopljenog između Panprodukt d.o.o. Križevci i Prizma d.o.o. te je sud a na temelju podneska zastupnika atjane Figoć Gregurić, kako društvo Prizma nema nikakvih potraživanja od tužitelja a napose da nema potraživanja po razlučnim pravima koja su eventualno upisana na imovini društva Finag d.d. u stečaju donio rješenje po kojem se sva upisana prava društva Prizma d.o.o. Ribarica Oštra glavica 16. Karlobag brišu. Vrijednost spora utvrđena je u iznosu od 500.000,00 kuna te svaka stranka snosi svoje troškove .

POVRV -140/2018

Tužitelj: Voda Garešnica

Tuženi: Finag d.d. u stečaju Garešnica

Prvostupanjskom presudom djelomično je održan na snazi platni nalog u kojem je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju 9.370,95kn na ime potrošene vode , dok je ukinut platni nalog u dijelu u kojem je naloženo platiti 33.742,82 kn te je naloženo tuženiku naknaditi parnični trošak tužitelja u iznosu od 3.635,49 kn.. Kako parnične stranke nisu uložile žalbu na presudu to je ista postala pravomoćna dana 16.04.2019

POVRV -413/2018

Tužitelj: Finag d.d. u stečaju Garešnica

Tuženik: Hrvatski Lovački Savez Zagreb

Novčani iznos za koji je pokrenut ovršni postupak jest 30.354,16 kn. s pripadajućom zateznom kamatom. U dokazu postojanja tražbine tužitelj je naslovnom sudu predložio zatražiti od nadležnih tijela podatak jeli tuženik koristio pravo na odbitak pretporeza.

Posljednje ročište je održano 23.01.2020. godine a iduće će biti zakazano nakon što Porezna uprava dostavi tražene podatke .

POVRV -7/2018

Tužitelj: Finag d.d. u stečaju Garešnica

Tuženi: Panpelet d.o.o. Križevci

Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu od 31.01.2019. održan je na snazi platni nalog u dijelu tužiteljeva potraživanja od 277.077,55kn. s pripadajućom kamatom te troškovima postupka od 32.021,97 kn. Presuda je pravomoćna i ovršna. No kako je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu obustavljen i zaključen stečajni postupak nad tuženikom to predmetna tražbina nije naplativa.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-107/2021-2 riješeno je :

Odbija se žalba razlučnog vjerovnika Erste& Steiermarkische banke d.d. Rijeka kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-72/2016-342 od 14.12.2020 u dijelu točke 1. izreke kojom je određeno da se iz cijene dobivene prodajom namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 186.200,16 kn.

Iz cijene dobivene prodajom nekretnine upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda Bjelovaru Z.k. odjel Garešnica kč.br. 1526/2 proizvođač hala za opekarske proizvode sa pripadajućim objektima i dvorište sa 9 jutara 4 čhv. (identifikator nadmetanja 11268) u iznosu od 1.865.000,00 kn. namiruje razlučni vjerovnik Erste& Steiermarkische banka d.d. Rijeka u iznosu od 431.300,00 kn na ime dijela potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019, Ugovoru o dugoročnom kreditu 5301986500 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5401621327 .

P-144/2020

Tužitelj: Primorka d.o.o. Križevci

Tuženi: Finag d.d. u stečaju Garešnica

Presudom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 26.07.2020. godine naloženo je tuženiku FINAG d.d. u stečaju Garešnica da u roku 15 dana isplati tužitelju PRIMORKA d.o.o. Križevci iznos od 4.277,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09.12.2020. pa do plaćanja. koja do dana podmirenja iznosi 164,92 kn tako da duga s naslova glavnice i kamate iznosi 4.442,26 kn i 9.745,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. srpnja 2021 pa do plaćanja. Navedeni iznosi, temeljem upute društva PRIMORKA d.o.o. uplaćeni su u korist transakcijskog računa ZOU Zlatko Gregurić i dr. Bjelovar.

29. lipnja 2021. godine potpisan je primopredajni zapisnik između predstavnika Erste & Steiermarische banke i stečajnog upravitelja o preuzimanju u posjed nekretnina koje je banaka kupila u tijeku stečajnog postupka čime je zaključak o predaji u posjed Trgovačkog suda u Bjelovaru riješen.

3. Ostalo

Daje se pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju od 01.03.2021. do 15.08.2021. godine:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev na žiro račun	240,30
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	42,72
2.	Pasivna kamata	197,58
II.	Odljev sa žiro računa	896.610,13
1.	Naknada za platni promet	317,50
2.	Sudski troškovi i pristojbe	14.188,00
3.	Odvjetnički troškovi	187.812,50
4.	Računovodstvene i administrativne usluge	9.125,00
5.	Središnje klirinško depozitarno društvo	3.867,46
6.	Uredski materijal	129,10
7.	Troškovi el. energije (razlika dugovanja za 2018-2019)	90,01
8.	Namirenje razlučnog vjerovnika - ERSTE BANK d.d.	681.080,56
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - II)	- 896.369,83
IV.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	1.726.636,32
V.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III+IV)	830.266,49

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.08.2021. do 31.10.2021. g.

Nakon što su pravomoćno okončani postupci koji se vodili pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru a radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja založnih prava na neretninama i pokretninama stečajnog dužnika (tuženici: PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB: 15002630943) stečajni upravitelj obračunati će troškove unovčenja, te dati prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U Osijeku, 16.08.2021. godine

Stečajni upravitelj
Vinko Ljubičić, dipl.iur