

45 5 ST-824/2016-61 -202-

KRIČKA D.O.O. U STEČAJU,
ČAKOVEC, TRG EUGENA KVATERNIKA 13
OIB: 66286668400
STEČAJNI UPRAVITELJ
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

Osijek, 25.02.2019.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni sudac :

KSENIJA FLACK - MAKITAN

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 26-02-2019

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 25.2.19. R. 099422404

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Na poslovni broj : St - 824/16

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sukladno članku 89 stavak 2 i stavak 3 Stečajnoga zakona za vremensko razdoblje od 26.11.2018. do 25.02.2019.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Daša Panjaković Senjić odvjetnica

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Varaždinu**

Poslovni broj spisa : : **St - 824/16**

Dužnik : **KRIČKA d.o.o u stečaju, OIB: 02622334669**

Trg Eugena Kvaternika 13, 40000 Čakovec

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U VREMENSKOM PERIODU OD
26.11.2018. DO 25.02.2019.**

VTSRH odbio je žalbu izjavljenu na rješenje o dosudi te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje o dosudi broj St - 824/2016 dana 05.12.2018.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obračun troškova sukladno članku 254 SZ- a kao i prijedlog za određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Izjavljena žalba na rješenje o dosudi .

II. STANJE STEČAJNE MASE**Sustavan pregled predmeta stečajne mase :**

Stečajni Dužnik Krička d.o.o. u stečaju, OIB: 02622334669, Čakovec, Trg E. Kvaternika 13 vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Čakovcu i to nekretnine zk.ul 7300, k.o. Čakovec, upisane na kč.br. 109/B, u naravi stambeno poslovna građevina dvor sa 36 čhv. Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 23.07.2016. utvrđena tržišna vrijednost iznosi 866.000,00 kn = 115.927 Eur-a .

Razlučna prava na nekretnini:

1. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika **u prvom prednosnom redu** upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju hipotekom na nekretnini br ES 294/05 od 05.04.2005 te je uknjiženo pravo zalogu za iznos od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, ZS-98/05.
2. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.12.2006. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 66.666,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za kamate, naknade I ostale troškove u skladu sa Sporazumom, Z-8410/06.
3. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES 940/08 od 30.09.2008. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 20.000,00EUR-a, Z-7713/08.
4. Na temelju Očitovanja o osnivanju prava služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja od 29.11.2010., uknjižuje se **pravo služnosti** plodouživanja uporabe i stanovanja, za korist Darinke Krička
5. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES - 439/11 od 24.11.2011. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 350.000,00 kn uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao I bilo koje druge tražbine koje banka ima prema dužniku za korist Erste & Steiermarkische bank d.d, Z-6937/11
6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.03.2013., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 47.000,00 EUR (četrdesetsedamtisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist Erste & Steiermarkische bank d.d, Z - 3131/13

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **unovčena je** na elektroničkoj javnoj dražbi.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Osijek, 25.02.2019.

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić odvjetnica

