

TRGOVAČKI SUD¹
U ZAGREBU
PRIMLJENO
27-02-2024
poštom — neposredno
u primljeno prilog
ristojba

Goran Brozović, Stečajni upravitelj
10090, ZAGREB, Pavlenski put 5,
Mob.091 610 00 24
E-mail: goran.brozovic@gmail.com

Stečajna masa iza EURO TINA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju Zagreb,
Pavlenski put 5, OIB: 7883574940,

Zagreb: 20.02.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II

Na posl. br: St-116/2020

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina
(članak 254. SZ-a)

Sukladno zaključku suda od dana 19.02.2024. godine dostavljam obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava nekretninu dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk. ul. broj 1476, k.o. Bistra Donja, koja se sastoji od 333/692 dijela nekretnine upisane kod k.č.br. 1516/7-livada Sportska ulica ukupne površine 692 m², u skladu s čl. 254. i 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., dalje: SZ) te dokaze o visini troškova.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavljam obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, koji je sačinjen na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretninu odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2). Obračun troškova koji terete prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1). Troškovi su popisani i podijeljeni u izravne troškove koji terete nekretnine u 100% iznosu. Treba napomenuti da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina opterećenih razlučnim pravima, slijedom čega je cjelokupna stečajna masa jednaka vrijednosti predmetnih nekretnina, odnosno ukupni trošak postupka i unovčenja stečajne mase predstavlja direktan trošak unovčenja nekretnine.

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

a1) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase	kn	6.303,77eur/47.495,79 kn.
13.272,28eur x 16% (6.303,77x16%)	kn	1.008,60eur
7.5% Doprinos za ZO		75,65 eur
Ukupno	kn	1.084,25 eur

Prema odluci VTS nagrada po uredbi uvećava se za iznos doprinosa za ZO od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi **1.084,25 eur**

a2) Zavisni (direktni) troškovi: Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina -pojedinačna prodaja	<i>Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu:</i> <i>- zk. odjel Zaprešić u zk.ul. br. 1476, k.o. 335673, Bistra Donja, koja se sastoji od 333/692 dijela zk. čbr. 1516/7- livada Sportska ul. površine 692 m2</i>	6.303,77eur	Unovčena vrijednost	100%
		6.303,77eur		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za obračun u eur
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	1.084,25
Direktan trošak	Trošak knjigovodstva s uklj.PDV 100%	350,00
Direktan trošak	Izrada pečata 100%	19,91
Direktan trošak	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 100%	60,00
	Ukupno	1.514,16

Fiksni tečaj konverzije 1 eur=7,53450kn

Ukupno obračun troškova unovčenja = 1.514,16 eur

Predmetni iznos potrebno uplatiti na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 pri Hrvatskoj Poštanskoj banci d.d. Zagreb, pozivom na broj St-116/2020

Prilog:

- Račun izrada pečata
- Račun za računovodstvene usluge

Stečajni upravitelj

Goran Brozović

 **Goran Brozović**
STEČAJNI UPRAVITELJ
OIB: 39833571469