

**Odvjetničko društvo  
Špehar i Gavranić**

Šenoina 19/I, 10 000 Zagreb; tel. 01 4813 041; 4835 955; fax 01 4923 099  
e-mail: spehar-gavranic@odsg.hr

Zagreb, 24. 11. 2021. g.  
Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

**Posl.br. St-145/2014**

29 -11- 2021

**TRGOVAČKI SUD  
U SPLITU**

predano za poštu obično-prep dne 20. 11. 2021.

POŠTA

*ZAGREB* R. *88601 296 3*

broj primjeraka

priloga

taksirano

KH

POTPIS

Stečajni dužnik: **AKORD d.o.o.** u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB:  
46566483708

Stečajni vjerovnici: 1. MLADEN SVETEC, Dugi Konec 1c, Igrišće, Jakovlje,  
OIB: 71411072930  
2. TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167,  
Ljubljana, Republika Slovenija,  
oboje zastupani po Franu Gavraniću, odvjetnik u  
odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina  
19

**ZAJEDNIČKI PODNESAK  
STEČAJNIH VJEROVNIKA**

- I. Stečajnog vjerovnika TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Republika Slovenija (dalje: TCK d.o.o.) u ovom stečajnom postupku zastupati će Frano Gavranić, odvjetnik u odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19.

Prilog:

- Punomoć

- II. Stečajni vjerovnici Mladen Svetec i TCK d.o.o. (dalje zajedno: stečajni vjerovnici) predlažu, sukladno čl. 38.b st. 1. t. 4. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje SZ) sazivanje skupštine vjerovnika.
- III. Razlog podnošenja prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika je rasprava te potencijalno donošenje oduke da se nastavi s prodajom nekretnina stečajnog dužnika koja je odgođena na ročištu 14.11.2017.

Razlog odgode prodaje bile su zabilježbe sporova u zemljišnim knjigama. Radi se o tri spora, koja su pred Trgovačkim sudom u Splitu (dalje: TS Split) pokrenuli Clavis Consultor d.o.o., Zagreb i Ivica Grbčić tužbama protiv stečajnog dužnika i tadašnjih založnih vjerovnika Banka Celje d.d., Ljubljana, Sberbank banka d.d., Ljubljana i Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Ljubljana.

U međuvremenu je jedan od tih sporova pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika i Sberbank banke d.d., Ljubljana. Naime, Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTS) posl.br. PŽ-3976/2020 od 14. srpnja 2021. odbijena je žalba tužitelja i potvrđeno Rješenje TS Split posl.br. P-700/2017 od 2. lipnja 2020.

Prethodno citiranim prvostupanjskim rješenjem pod t. I. odbačena je kao nedopuštena tužba tužitelja Ivice Grbčića, a pod t. II. je nastavljen postupak prekinut u odnosu na tužitelja Clavis Consultor d.o.o. te je istodobno u odnosu na njega postupak obustavljen. TS Split je obrazložio ovu odluku time što je utvrdio kako Ivica Grbčić nije stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, radi čega mu nedostaje pravni interes za podnošenje tužbe, a stečajni upravitelj društva Clavis Consultor d.o.o., koji je u međuvremenu brisan iz sudskog registra, nije u roku i po pozivu suda preuzeo taj postupak. Isto je potvrdio i VTS u drugostupanjskom rješenju.

Za druga dva spora, nažalost, još nisu donesene prvostupanjske odluke.

Sva tri spora se temelje na identičnim tužbama istih tužitelja, s tom razlikom da je u svakom pojedinačnom sporu različit drugotuženik, dakle založni vjerovnik.

S obzirom da se radi o pravno i činjenično identičnim sporovima, da je u jednom od tih sporova donesena pravomoćna odluka, da druga dva spora još nisu okončana pred prvostupanjskim sudom i nije izgledno kada će biti, iako je već proteklo više od četiri godine od njihovog pokretanja, a da s druge strane imovina (nekretnine) stečajnog dužnika, čijom prodajom bi se trebali namiriti stečajni vjerovnici, stajanjem i nekorisćenjem samo stvara troškove i propada, stečajni vjerovnici smatraju da su se ostvarili uvjeti da se odluka o odgodi prodaje predmetnih nekretnina izmjeni.

MLADEN SVETEC  
po punomoćniku:

Frano  
Gavranić

Digitalno potpisao:  
Frano Gavrančić  
Datum: 2021.11.25  
10:50:50 +01'00'