

K.N.Grad d.o.o.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Vozišće 5

St-1026/2016

51216 Viškovo

OIB: 92593330204

**Stečajni vjerovnik**

**Vjerovnik stečajne mase**

## **PRIGOVOR**

na prijavu nedostatnosti stečajne mase

Stečajna upraviteljica Kvarnerskih nekretnina dostavila je sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase u kojoj navodi da je stečajna masa nedostatna za podmirenje ostalih obveza stečajne mase u koju ubraja svoju nagradu i trošak od 6.740,30 EUR u koje ubraja knjigovodstvene usluge, bankarske naknade i troškove arhiviranja dokumentacije.

K.N. GRAD d.o.o. je podnio žalbu protiv rješenja o određivanju nagrade stečajnoj upraviteljici i o žalbi treba odlučiti Visoki trgovački sud. Budući da rješenje o određivanju nagrade nije pravomoćno, ne može se govoriti o nikakvoj utvrđenoj ili postojećoj obvezi stečajnog dužnika, jer ta obveza trenutno ne postoji.

Iznos od 6.740,30 EUR nije obrazložen. Stečajna upraviteljica u tablici u kojoj popisuje troškove ne navodi koliko od tog iznosa otpada na bankarske naknade i troškove arhiviranja, a što se tiče troškova knjigovodstva ti troškovi su trebali u cijelosti biti podmireni već ranije. Troškove koje je stečajna upraviteljica popisala u tablici su odavno plaćeni i oni se ne mogu tretirati kao otvoreni troškovi koje treba podmiriti.

K.N. GRAD d.o.o. je u ranijim podnescima obavještavao sud o potraživanjima koje on ima prema stečajnoj masi koje stečajna upraviteljica nije ukalkulirala u obračun troškova, a nije ga ukalkulirala niti sada. Osim što te troškove nije ukalkulirala, nije ih ni platila, a paralelno traži obustavu stečajnog postupka, čime bi se K.N. GRAD d.o.o. onemogućio da pokrene ovršni postupak protiv stečajnog dužnika za potraživanja prema stečajnoj masi. Potraživanja K.N. GRAD d.o.o. imaju prioritet za isplatu, a prije isplate nagrade stečajnoj upraviteljici i ona ne može tražiti obustavu postupka i isplatu svoje nagrade, a da prije toga nije isplatila navedena potraživanja koja su dostavljena u sudski spis.

Protiv stečajnog dužnika se vodi nekoliko parničnih postupaka, a u jednom od njih sudjeluje kao tužitelj i K.N. GRAD d.o.o.. U prijavi nedostatnosti stečajne mase uopće se ne navode ti postupci, na što se oni odnose i kako njihovo pravomoćno okončanje može utjecati na stečajnu masu.

Prodajom stanova na Bulevaru po cijeni od 1.064.000,00 EUR stečajni dužnik je ostvario dobit jer je knjigovodstvena vrijednost tih nekretnina (materijalne imovine) znatno manja od cijene koja je postignuta na dražbi.

U ovom trenutku nisu ispunjeni uvjeti za podnošenje prijave nedostatnosti stečajne mase, a što je još bitnije, troškove K.N. GRAD d.o.o. stečajna upraviteljica uopće ne spominje u svojoj prijavi kao da oni ne postoje.

U Viškovu, 15.01.2026.

K.N. GRAD d.o.o.

Zoran Gnjiđić, član uprave