

21. 4

-247-

Poslovni broj: 6 St 954/16-67

ALESSI d.o.o. u stečaju

Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin

OIB: 20016790772 TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St 954/16

Primljeno iz ... - postom dana 05-04-2018

Broj primjeraka 1 priloga 1X1 Trgovački sud Varaždin

Predano preporučeno dana ... R Braće Radića 2

Pristojba plaćena ... Varaždin

Pristojba nedostaje ...

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja PRIMIO

U prilogu dostavljam Obrazac 20. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sa stanjem na dan 31.ožujka 2018 godine.

U Varaždinu 31. ožujka 2018 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

Tomislav Đuričin
ALESSI d.o.o.
u stečaju
Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin
OIB: 20016790772

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St 954/16

ALESSI d.o.o. u stečaju, Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin, OIB: 20016790772

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.siječnja 2018 DO 31. ožujka 2018

Financijska agencija je objavila pozive za treći krug prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na drugom krugu prodaje su prodane slijedeće nekretnine:

- nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Donji Kućan, z.k. ul. broj 981, broj kat. čestice 595/7, Ulica Zelengaj, dvorište od 45 m2, dvorište od 53 m2, stambena zgrada, ulica Zelengaj 78 m2, ukupne površine 176 m2,
- nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Donji Kućan, z.k. ul. broj 676, broj kat. čestice 595/1, Ulica Zelengaj, oranica ukupne površine 1526 m2,
- nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Donji Kućan, z.k. ul. broj 977, broj kat. čestice 595/3, Ulica Zelengaj, dvorište od 46 m2, dvorište od 53 m2, stambena zgrada, ulica Zelengaj 77 m2, ukupne površine 176 m2,
- nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Donji Kućan, z.k. ul. broj 980, broj kat. čestice 595/6, Ulica Zelengaj, dvorište od 45 m2, dvorište od 53 m2, stambena zgrada, ulica Zelengaj 78 m2, ukupne površine 176 m2,
- nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Donji Kućan, z.k. ul. broj 976, broj kat. čestice 595/2, Ulica Zelengaj, dvorište od 181 m2, stambena zgrada, ulica Zelengaj 78 m2, ukupne površine 259 m2,

Sud je donio rješenja o dosudi, te se očekuje uplata kupovnine od strane kupaca.

Kupci koji su kupili nekretnine na prvom krugu prodaje su uplatili kupovnine, te je obavljena primopredaja prodanih nekretnina.

Stečajni dužnik nema nikakvih prihoda, te se troškovi podmiruju pozajmicama stečajnog upravitelja.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, od 01.siječnja 2018. godine pa do 31.ožujka 2018.godine.

Stanje na računu na dan 31.12.2017	0,00			
Opis	31/01/18	28/02/18	31/03/18	UKUPNO
Kamate		0,08		0,08
Povrat PDV-a		2.396,72		2.396,72
Pozajmica	1.000,00			1.000,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1.000,00	2.396,80	0,00	3.396,80
Bankarske provizije	56,02	97,10	97,1	250,22
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	56,02	97,10	97,10	250,22
SALDO NA RAČUNU	943,98	3.243,68	3.146,58	3.146,58

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. u imovini stečajnog dužnika preostale su slijedeće nekretnine koje u naravi predstavljaju zemljišta.

r. b.	opis	oznaka čestice	procijenjena vrijednost EUR	procijenjena vrijednost HRK
1	Građevinsko zemljište	kčbr. 592/1, zk.ul. 36, k.o. Donji Kučan	39.300,00 €	292.000,00 HRK
2	Građevinsko zemljište	kčbr. 593, zk.ul. 286, k.o. Donji Kučan	27.300,00 €	203.000,00 HRK

2. Do sada je putem Financijske agencije prodano svih šest kuća i jedno zemljište, te je FINA započela s trećim krugom prodaje.
3. Na svim nekretninama je upisano razlučno pravo vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga br. 6.
4. Obveze stečajne mase se redovito podmiruju. Obzirom da stečajni dužnik nema prihoda obveze se podmiruju pozajmicama stečajnog upravitelja.
5. Obveza za plaću radnice/direktorice koja je nastala za rad u otkaznom roku po otvaranju stečajnog postupka je podmirena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Započeo je treći krug prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se očekuje da će i preostala imovina biti prodana u ovom krugu prodaje.

Sud je donio rješenja o dosudi za nekretnine prodane u drugom krugu prodaje, te će se po uplati preostalog iznosa kupovna, obaviti prijenos vlasništva za prodane nekretnine.

U Varaždinu 31. ožujka 2018 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

