

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 28/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Poljoprivredna zadruga Oriovac u stečaju, Oriovac, OIB: 57605178822,

Braće Radića 36.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>PRIHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Uplata kupoprodajne cijene Šimurina Mirna i Domagoj	58.135,00
2.	Uplata kupoprodajne cijene Karaula Antonija	44.650,00
3.	Uplata kupoprodajne cijene Štefančić Vjekoslav	34.740,00
4.	Uplata kupoprodaje cijene Štefančić Berislav	18.700,00
5.	Uplata u stečajnu masu po rješenju suda	76.573,26
6.	Prihod od kamate na računu	1.155,64
<b>UKUPNO</b>		<b>233.953,90</b>

<b>RASHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Naknada za usluge platnog prometa	1.495,95
2.	Naknada za objavu prodaje nekretnina	5.150,00
3.	Ukupni troškovi knjigovodstvenih usluga	23.460,00
4.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnina	4.300,00
5.	Sudske pristojbe objave u zk ispravnom postupku	2.569,73
<b>UKUPNO</b>		<b>36.975,68</b>

Stanje žiro računa stečajnog dužnika kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

broj IBANHR8123600001102047243 na dan 20.10.2020.godine iznosi **196.978,22 kuna.**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### A) OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je Kutjevo dd. Kutjevo sa potraživanjem u iznosu od 53.870,60 kuna i Ministarstvo financija Područni ured Slavonski Brod sa potraživanjem u iznosu od 50.648,20 kuna zbog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 4 st.2 SZ, te je utvrđeno da je stečajni dužnik obustavio svoja plaćanja duže od dva mjeseca, odnosno da je žiro račun bio u neprekidnoj blokadi 2099 dana, odnosno da je u tom periodu nesposoban za plaćanje.,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-26/02-15 od 21. lipnja 2004.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Oriovac u stečaju, Oriovac, OIB:57605178822, Braće Radića 36., te se isti sada vodi pod brojem St-28/2011

Stečajni dužnik nije obavljao djelatnost od 1999.g. dakle znatno prije otvaranja stečajnog postupka, te je temelju podataka iz zemljišnih knjiga, pokrenutih ovršnih postupaka protiv stečajnog dužnika i prijava tražbine stečajnih vjerovnika, te prijava razlučnih vjerovnika, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina, te da sa danom otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao djelatnost i da nije imao zaposlenih radnika.

Uvidom u dokumentaciju u sudskom registru utvrđeno je da su osnivači pravne osobe :

- Mato Klobučar iz Malina 21
- Darko Grivičić iz Kujnika 61
- Franjo Tadić iz Oriovca
- Josip Grivičić iz Kujnika 61

### B) PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Utvrđeno (kn)
1.	I isplatni red Ministarstvo financija	2	87.612,52		87.612,52
2.	II isplatni red	1	113.069,00		113.069,00
3.	Razlučni vjerovnici	3			
<b>UKUPNO: (1-2)</b>		3	200.681,52		200.681,52

### **C) IMOVINA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**1.** Otvaranjem stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik bio vlasnik slijedećih nekretnina upisane u :

- K.O. Oriovac: zk.ul. 1176, zk.ul. 288, zk.ul. 407 i zk.ul. 1655
- K.O. Malino: zk.ul. 753, zk.ul. 748, zk.ul. 789
- K.O. Radovanje: zk.ul. 203, zk.ul. 352, zk.ul. 422

U tijeku stečajnog postupka izvršena je procjena nekretnina od strane Marking d.o.o. iz Slavonskog Broda, koje su opterećenih razlučnim pravom i nekretnina na kojima nisu upisani tereti te je utvrđeno je da je na dvije čestice koje pripadaju stečajnom dužniku i čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu uslijed komasacije došlo do upisa drugih osoba kao vlasnika. Stoga je pokrenut pojedinačni zemljišno knjižni postupak u predmetu Z-640/10 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu. Rješenjem broj Z-640/10-9 od dana 20.5.2010.g. usvojen je prijedlog i izvršen je upis prava vlasništva na stečajnog dužnika i potom izvršen upis prava vlasništva na kč.br.6/2 i na kč.br.52/2 u zk.ul. 407 K.O. Oriovac. Nakon toga izvršena je nova procjena svih nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane Marking d.o.o. iz Slavonskog Broda, te je utvrđena vrijednost nekretnina Elaboratom o procjeni T.D. 6/2012 koje su upisane u vlasništvu stečajnog dužnika i utvrđena vrijednost nekretnina opterećenih razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 688.449,19 kuna, a ostale nekretnine bez tereta procijenjene su iznosom od 300.377,60 kuna, dakle ukupno 988.826,79 kuna.

Naime nekretnine upisane u K.O. Oriovac opterećene razlučnim pravom predstavljaju građevinsko i poljoprivredno zemljište, te su procijenjene na ukupnu vrijednost od 673.010,00 kuna i poljoprivredno zemljište iz zk.ul 352 K.O. Radovanje također opterećeno razlučnim pravom u iznosu od 15.435,23 kuna, odnosno iste nekretnine ukupno su procijenjene na iznos od 688.449,19 kuna

- Nekretnine koje su vlasništvo stečajnog dužnika i predstavljaju poljoprivredno zemljište i nisu opterećene založnim pravom upisane u K.O. Malino procijenjene na iznos od 88.614,42 kuna i nekretnine upisane u K.O. Radovanje procijenjene su na iznos od 211.763,18 kuna, što ukupno iznosi 300.377,60 kuna

- U tijeku stečajnog postupka u periodu od 2013.g. do 2020.g redovno je vršena prodaja nekretnina koje su upisane u vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina koje su opterećene založnim pravom i nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom.

## **a) PRODAJA NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM**

Kod naslovnog suda održano je devet javnih dražbi za nekretnine opterećene razlučnim pravom, sukladno odredbama o prodaji nekretnina u ovršnom postupku, te na četiri javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca, dok je na pet javnih dražbi izvršena prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom i isplaćeni razlučni vjerovnici.

-Na temelju provedenih javnih dražbi održana su ročišta za diobu kupovnine za prodane nekretnine koje su opterećene založnim pravom kako slijedi:

**1.Na ročištu za diobu kupovnine od dana 26.04.2019.g.** utvrđena je prodaja nekretnina u K.O.Oriovac i K.O.Radovanje u ukupnom iznosu od 26.428,88 kuna

**a.1.)upisane u zk.ul. 407 K.O. Oriovac:**

kč.br. 2956/1 Livada Gornje Livade sa 8673 m2 i

**a.2.)upisane u zk.ul. 288 K.O. Oriovac**

-kč.br. 2951/1 Livada u Gornjim Livadama sa 4886 m2

-kč.br. 2954/1 Oranica u Gornjim Livadama sa 8259 m2

Navedene nekretnine prodane su za ukupan iznos od 19.266,32 kuna

**b)upisane u zk.ul. 352 K.O. Radovanje:**

-kč.br. 740/1 Livada Urija sa 4.429 m2 i

-kč.br. 799 Livada Urija sa 3.795 m2

Navedene nekretnine prodane za ukupan iznos od 7.152,56 kuna

Rješenjem suda od 30.04.2019.g. broj St-28/11-112 pod točkom I. izvršena je dioba kupovnine iz iznosa dobivenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika za nekretnine iz a.1.) i a.2) u iznosu od 19.266,32 kune i izvršeno namirenje:

**-pod točkom I.** namirena je stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova utvrđenja tražbine i troškova unovčenja tražbine u iznosu od 1.926,62 kune ,

- namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija iznosom od 17.339,70 kn za dio založnog prava pod Z-3085/00, te je isti založni vjerovnik djelomično namiren

**-pod točkom II.** istoga Rješenja izvršena je dioba kupovnine iz iznosa od 7.152,56 kuna, te je raspodjelom utrška namirena stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova utvrđenja tražbine i troškova unovčenja tražbine u iznosu od 716,26 kune

-namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Veterinaria d.o.o. u stečaju iz Zagreba - Stečajna masa, kao prvog razlučnog vjerovnika na nekretninama u K.O. Radovanje iznosom od 6.446,30 kuna za dio založnog prava upisano pod Z-5207/00, te je djelomično namirena tražbina navedenog razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama.

**2.Na ročištu za diobu kupovnine od dana 19.06.2019.g.** utvrđena je prodaja nekretnina javnom dražbom u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zk.ul.407,zk.ul.1655,zk.ul.288 K.O.Oriovac za ukupan iznos od 309.575,54 kuna

**-upisane u zk.ul. 407 K.O. Oriovac:**

- kč.br.6/3 KUĆA BR.94 SA DVORIŠTEM U SELU 127 hvati
- kč.br. 6/5 DVORIŠTE U SELU 78 hvati
- kč.br. 7/1 DVORIŠTE U SELU 218 hvati
- kč.br. 49/2 VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU 408 hvati
- kč.br. 50/2 VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU 216 hvati
- kč.br. 50/3 VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU 86 hvati
- kč.br. 51/2 VRT KOD KUĆE U SELU 28 hvati
- kč.br. 52/1 VRT KOD KUĆE U SELU 62 hvati
- kč.br. 52/3 VRT KOD KUĆE U SELU 16 hvati
- kč.br. 53/1 GUVNO U SELU 7 hvati
- kč.br. 54/1 VOĆNJAK U SELU 93 hvati
- kč.br. 55/1 VOĆNJAK U SELU 110 hvati

**-upisane u zk.ul. broj 1655 K.O. Oriovac**

- kč.br. 6/2 KUĆA BR. 90 SA DVORIŠTEM U SELU 62 hvati
- kč.br. 52/2 DVORIŠTE KOD KUĆE U SELU 32 hvati,

Napomena: Nekretnine upisane u **zk.ul. 407 K.O. Oriovac** i **zk.ul.1655 K.O. Oriovac** zajedno su predstavljale jedinstvenu poslovno-gospodarsku cjelinu sa početnom cijenom od 176.967,00 kn,

te su gore navedene nekretnine prodane za ukupan iznos od 271.967,00 kuna

**-upisane u. zk.ul. broj 288 K.O. Oriovac**

- kč.br 2895 ORANICA GORNJE POLJE 14060 m2 polj.zemljište sa početnom cijenom od 26.608,55 kn,

te je nekretnina na javnoj dražbi prodana za ukupan iznos od 37.608,55 kuna

Rješenjem suda St-28/2011-122 od dana 17.07. 2019.g izvršena je dioba ukupne kupovnine za gore navedene nekretnine, te je iz iznosa dobivenog prodajom od ukupno **309.575,54 kune** namirena

-stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova utvrđenja tražbine i troškova unovčenja tražbine u iznosu od 30.957,54 kn

-te tražbine razlučnih vjerovnika prema redu upisa i to:

-založno pravo pod Z-3085/00 od 14.06.2000.g. upisano u ime RH Ministarstvo financija , te je isti založni vjerovnik prvi u redoslijedu namiren prema postavljenom zahtjevu od 13.6.2019.g za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim na unovčenim nekretninama iz zk.ul. 288 i 407 k.o. Oriovac, pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000. te je utvrđeno pravo na namirenje u preostalom iznosu od 73.226,98 kn., i **razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija je namiren u cijelosti.**

- založno pravo upisano pod Z-5207/00 razlučni vjerovnik stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju iz Zagreba za iznos od 205.391,02 kuna kao drugi u redoslijedu razlučni vjerovnik je namiren za cjelokupni iznos glavnice i dijela obračunatih kamata u navedenom iznosu.

**3. Na ročištu za diobu kupovnine od dana 29.07.2020.g.** utvrđena je prodaja nekretnina javnom dražbom u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zk.ul.1176 i zk.ul.288 K.O.Oriovac za ukupan iznos od 113.566,50 kuna

**upisane u zk.ul. 1176 K.O. Oriovac:**

-kč.br. 2957/1 Livada Gornje Livade sa 7683 m2

-kč.br. 2959/1 Livada Gornje Polje sa 14 163 m2

-kč.br. 2961/1 Livada Gornje Livade sa 8499 m2

**upisane u zk.ul. 288 K.O. Oriovac**

-kč.br. 3006 ORANICA DONJE Livade sa 7160 m2

Rješenjem suda St-28/2011-170 od dana 29.07. 2020.g izvršena je dioba kupovnine za gore navedenih nekretnina, te je iz iznosa dobivenog prodajom od ukupno 113.566,50 kuna namirena :

-stečajna masa stečajnog dužnika dužnika na ime troškova utvrđenja tražbine i troškova unovčenja tražbine u iznosu od 5.678,00 kn

-na ovom ročištu namirene su tražbine razlučnih vjerovnika i to:

**razlučni vjerovnik stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju iz Zagreba** na temelju založnog prava upisano pod Z-5207/00 i isti razlučni vjerovnik je namiren je iznosom od 71.539,81 kuna, te je isti razlučni vjerovnik namiren za cjelokupni iznos glavnice i obračunatih kamata, dakle namiren je u cijelosti

- **razlučni vjerovnik Anica Perković iz Broskog Stupnika**, na temelju založnog prava upisano pod Z-4268/01 i prijavljenog potraživanja od ukupno 40.317,09 kuna i isti razlučni vjerovnik je namiren je iznosom od 36.348,69 za cjelokupni iznos glavnice i dijela obračunatih kamata,

**4.Na ročištu za diobu kupovnine od dana 15.09.2020.g.** utvrđena je prodaja nekretnina javnom dražbom u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u **zk.ul.288 K.O.Oriovac**

kč.br. -kč.br. 2777 Oranica u Donjem Polju sa 5611 m2 i

**zk.ul.1176 K.O.Oriovac**

- kč.br. 2980/2 Oranica u Donjim Livadama sa 10673 m2

Navedene nekretnine prodane su za ukupan iznos od 36.980, 50 kuna

Rješenjem suda St-28/2011-184 od dana 15.09. 2020.g izvršena je dioba kupovnine za gore navedenih nekretnina, te je iz iznosa dobivenog prodajom od ukupno 36.980, 50 kuna namirena:

-stečajna masa stečajnog dužnika dužnika na ime troškova unovčenja tražbine u iznosu od 1.849,002 kuna

-**te tražbina razlučnog vjerovnika Anice Perković iz Broskog Stupnika**, na temelju založnog prava upisano pod Z-4268/01 i prijavljenog potraživanja od ukupno 40.317,09 kuna i isti razlučni vjerovnik je namirena prethodnom diobom iznosom od 36.348,69 kuna,te je ovom diobom vjerovnik namiren u preostalom iznosu od 3.968,40 kuna i isti **razlučni vjerovnik namiren za cjelokupni iznos glavnice i obračunatih kamata, dakle namiren je u cijelosti.**

Na istom ročištu za diobu sud je utvrdio da je RH Ministarstvo financija prva po redu upisa založnih prava, te založno pravo upisano u korist stečajne mase Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb kao drugo založno pravo izmirene u cijelosti ranijim diobama temeljem pravomoćnih rješenja o raspodjeli ostvarenog utrška, te je sa ostatkom kupovnine namirena razlučna vjerovnica Anica Perković iz Brodskog Stupnika treća po redoslijedu upisa založnih prava.

S obzirom da je nakon namirenja tražbina svih razlučnih vjerovnika preostao slobodan iznos od 31.162,08 kn to, odlučeno je da se ovaj iznos preda stečajnoj upraviteljici radi namirenja stečajnih vjerovnika koji iznos je uplaćen dana 8.10.2020.g.

-Na temelju gore navedenog prodajom nekretnina opterećenih založnim pravom ukupno je naplaćen iznos **497.417,79 kuna, te su sa iznosom od 414.250,90 kuna potpuno su namireni svi razlučni vjerovnici:** RH Ministarstvo financija , Veterinaria d.o.o. u stečaju iz Zagreba -stečajna masa i Anica Perković iz Brodskog Stupnika..

Nakon isplate tražbina razlučnim vjerovnicima dalje, preostao je neraspoređen iznos od prodaje na šestoj dražbi od 10.866,38 kuna i iznos od 716,26 kuna na ime troška po točki B2) Rješenja St-28/2011-112 od 30.4.2019.g. , a koji se nalazi na depozitnom računu suda, zajedno sa preostalom naknadom od 6.450,78 kuna, dakle ukupan iznos od 18.034,42 kuna

Nadalje, razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija imao je prijavljenu i tražbinu kao stečajni vjerovnik, te kako je namiren u cjelokupnom iznosu prodajom nekretnina u cijelosti je namirena tražbina istoga vjerovnika kao stečajnog vjerovnika.

**U vlasništvu stečajnog dužnika više nema nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, te su sve nekretnine prodane u stečajnom postupku i svi gore navedeni razlučni vjerovnici su u cijelosti namireni u ukupnom iznosu svoje tražbine.**

## **b) PRODAJA NEKRETNINA KOJE NISU OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM**

Na temelju odobrenja vjerovnika od veljače 2013.g. više puta je objavljen oglas u dnevnim novinama i na stranicama HGK-e nije bilo zainteresiranih kupaca, a nakon što su vjerovnici dali suglasnosti za smanjenje procijenjene vrijednosti izvršena je prodaja dijela nekretnina.

**1.**Na temelju oglasa od 26.04.2013.g. prodane su nekretnine dana 03. lipnja 2013.g. kupcima za kupoprodajnu cijenu prema procjeni i oglasu u ukupnom iznosu od 58.135,00 kuna upisane u:

-zk.ul. 748, K.O. Malino

kč.br. 964/1 polj.zemljište sa 12924 m2-po prodajnoj cijeni od 24.270,00 kn

kč.br.964/2-polj.zemljište sa 5755 m2 –po prodajnoj cijeni od 10.810,00 kn

-zk.ul. 422 K.O. Radovanje

kč.br 751/2-polj.zemljište sa 8880m2-po prodajnoj cijeni od 16.675,00 kn.

Sa kupcima Mirna Šimurina i Domagoj Šimurina iz Zagreba je zaključen je i ovjeren Kupoprodajni ugovor dana 05.06.2013.g. kod Javnog bilježnika Ruže Medunić OV-5838/2013 ,(u prilogu) i te su kupci dana 06.06.2013.g. na žiro račun stečajnog dužnika uplaćena ukupna kupoprodajnu cijenu u iznosu od **58.135,00 kuna**

**2.**Na temelju na Oglasa za prodaju koji je objavljen dana 17.5.2019.g.na stranicama HGK, prodane su sve nekretnine upisane u zk.ul. 203 i zk.ul.422 K.O. Radovanje, prema najvećoj ponudi te je

1.kupac Antonija Karaula iz Oriovca, kupila nekretnine upisane u zk.ul. broj 203 K.O. Radovanje, kč.br.664 za iznos od 15.550,00 kn,zk.ul. broj 422 K.O. Radovanje kč.br.727 za iznos od 12.050,00 kn i kč.br.728 za iznos od 17.050,00 kn, dakle ukupna kupoprodajna cijena iznosi 44.650,00 kuna

Sa kupcem je zaključen kupoprodajni ugovor dana 18.7.2019.g. kod Javnog bilježnika Ruže Medunić OV-4839/2019 , (u prilogu) te je kupac je dana 19.07.2019.g. na žiro račun uplatila ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **44.650,00 kuna**

2.kupac Štefančić Vjekoslav iz Radovanja kupio je slijedeće nekretnine upisane u zk.ul. 203 K.O. Radovanje,kč.br 798 za iznos od 8.710,00 kn, zk.ul. 422 K.O. Radovanje,kč.br.795 za iznos od 6.610,00 kn, kč.br.796 za iznos od 4.810,00 kn i kč.br.797 za iznos od 14.610,00 kn, dakle ukupna kupoprodajna cijena iznosi 34.740,00 kn

Sa kupcem je zaključen kupoprodajni ugovor dana 19.7.2019.g. kod Javnog bilježnika Ruže Medunić OV-4877/2019 ,(u prilogu) i kupac je dana 23.07.2019.g. na žiro račun uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **34.740,00 kuna**



3.kupac Štefančić Berislav iz Radovanja kupio je nekretnine upisane u zk.ul. broj 203 K.O. Radovanje,kč.br.766 za iznos od 7.100,00 kuna, zk.ul. broj 422 K.O. Radovanje,-kč.br.747 za iznos od 11.600,00 kn, dakle ukupna kupoprodajna cijena iznosi 18.700,00 kn

Sa kupcem je zaključen kupoprodajni ugovor dana 19.7.2019.g. ovjeren kod Javnog bilježnika Ruže Medunić OV-4878 /2019 ,(u prilogu) i kupac je dana 23.07.2019.g. na žiro račun uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **18.700,00 kuna**

**Na temelju gore navedenih kupoprodajnih ugovora uplaćena je ukupna kupoprodajna cijena za sve gore navedene nekretnine na račun PZ Oriovac u stečaju u ukupnom iznosu od 156.225,00 kuna**

### **Nekretnine koje nisu prodane i nisu opterećene teretima:**

#### **1.Nekretnine upisane u. zk.ul. broj 748 K.O. Malino koji se sastoji od:**

-kč.br.978/1–polj.zemljište sa 6867 m2 -početna prodajna cijena.....12.891,71 kn

-kč.br.978/2–polj.zemljište sa 6871 m2-početna prodajna cijena.....12.899,28 kn

**Ukupno..... 25.790,99 kn**

#### **2. Nekretnine upisane u. zk.ul. broj 789 K.O. Malino koji se sastoji od:**

-kč.br.976/1– polj.zemljište sa 6490 m2 -početna prodajna cijena.....12.187,70 kn

-kč.br.977/1–polj.zemljište sa 4898 m2 -početna prodajna cijena.....9.197,55 kn

**Ukupno..... 21.385,25 kn**

#### **Napomena:**

-Nekretnine koje nisu prodane u tijeku postupka stečaja upisane su u zk.ul. 748 i zk.ul. 789 K.O. Malino, te su razlozi visoka početna cijena s obzirom da je istoj katastarskoj općini cijena oranica prosječno oko 1,00 kn po m2 , teško su dostupne, nisu obrađivane i utvrđena cijena je kupcima previsoka s obzirom na mjesto gdje se nalaze, te na više oglasa nije bilo zainteresiranih kupaca.

Osim gore navedenih nekretnina upisane u K.O. Malino u vlasništvu stečajnog dužnika (toč.1 i toč.2) ukupne preostale procjenjene vrijednosti od 47.176.24 kuna,više nema nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom,a upisane su u vlasništvu stečajnog dužnika( u prilogu).

-Na temelju izvršene prodaje nekretnina opterećene razlučnim pravom navedene pod točkom a) ukupno je naplaćen iznos od **497.417,79 kuna**

-Na temelju izvršene prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom navedene pod točkom b) ukupno je naplaćen iznos kupoprodaje od **iznosu od 156.225,00 kuna, dakle ukupno je prodajom nekretnina naplaćen iznos od 653.642,79 kuna.**

## Sudski sporovi:

U tijeku postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik vodio ovršne postupke koji su pokrenuti od 1987.g. do 2002.g. kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu na novčanim sredstvima, te su isti prekinuti ili obustavljeni zbog smrti tuženika prije pokretanja stečaja ili u tijeku stečaja, te više nema aktivnih ovršnih postupaka pred sudom, osim upisa založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 315 K.O. Lužani na 2/10 pok. Dragana Nožinić iz Lužana, temeljem ovršnog postupka I-298/87 , te je isto založno pravo potrebno brisati s obzirom da je prošlo više od 30 godina.

### Osim navedenoga razlučni vjerovnici su također vodili ovršne postupke kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to

- broj OVR-494/00 i Ovr-863/03 ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod
- broj OVR-452/2000, Veterinaria BS u stečaju,
- broj Ovr-2398/98 Perković Anica, Brodski Stupnik,

Navedeni ovršni postupci su završeni i obustavljeni nakon prodaje nekretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo.

## III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1.Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi :

### -Prvi isplatni red

1.1. HZZO Područni ured u Slavonskom Brodu u iznosu od 39.059,98 kuna

1.2. HZMIO Područna služba u Slavonskom Brodu u iznosu od 48.552,54 kuna

ukupni iznos 2.tražbine stečajnih vjerovnika 1.isplatnog reda iznosi 87.612,52 kuna

**Napomena:**Stečajni vjerovnik Prvog isplatnog reda ima dvije prijavljene tražbine koje je u tijeku stečaja u traženom iznosu preuzelo Ministarstvo financija RH, i koji je ujedno i razlučni vjerovnik u ovom stečaju. Rješenjem od dana 17.07. 2019.g. tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija namirena prema postavljenom zahtjevu od 13.6.2019. u cijelosti, te je isti razlučni vjerovnik koji je i stečajni vjerovnik namiren svojom tražbinom prijavljenom u I višem isplatnom redu.

### Drugi isplatni red

-2.1. Kutjevo d.d. Kutjevo utvrđena tražbina u iznosu od 113.069,00 kuna

**Napomena:**Stečajnom vjerovniku Kutjevo d.d. Kutjevo kao vjerovniku drugog isplatnog reda treba se iz sredstava koja se nalaze na računu isplatiti iznos od ukupno od 113.069,00 kuna .

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Isplaćeno
1.	I isplatni red RH Ministarstvo financija i razlučni vjerovnik	2	87.612,52	87.612,52	Isplaćeno prodajom nekretnina u cijelosti 100%
2.	II isplatni red Kutjevo d.d. Kutjevo	1	113.069,00	113.069,00	Za isplatiti u cijelosti 100%
3.	Razlučni vjerovnici	3			Isplaćeno 100%

2. Drugih vjerovnika nema te je raspoloživi iznos stečajne mase koji će se pri završnoj diobi rasporediti stečajnom vjerovniku 2. višeg isplatnog reda iznosi 113.553,22 kn i to treba isplatiti stečajnom vjerovniku Kutjevo d.d. Kutjevo sa prijavljenim ukupnim iznosom od 113.069,00 kn, kojom isplatom je isti u cijelosti namiren, a sve tražbine bi nakon isplate bile namirene u ukupnom iznosu.

3. Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 196.978,22 kuna, te je stoga neophodno rezervirati sredstva:

- za isplatu stečajnog vjerovnika Kutjevo d.d. Kutjevo.....	113.553,22 kuna
- na ime troškova nagrade i doprinosa.....	60.000,00 kuna
- za troškove vođenja računa i zatvaranja računa kod banke....	1.000,00 kuna
- za trošak pristojbe za diobu .....	2.000,00 kuna
- za predaju i čuvanje arhivske građe .....	2.000,00 kuna
Ukupno .....	178.553,22 kuna

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Imovina stečajnog dužnika je u unovčena, te su ostale nekretnine u dva zemljišnoknjižna uloška, zatroskove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase imaju dostupna sredstva koja treba rezervirati, te se predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Uzimajući u vidu navedeno stečajni upravitelj predlaže odrediti završnu skupštinu vjerovnika društva, s predloženom dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja, sukladno čl. 283. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona. Predlaže se prihvatiti završni račun.
2. Donošenje odluke o neunovčenim predmetima stečajne mase, sukladno čl. 283. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.
3. Temeljem svega navedenog, a uzevši u obzir da su sve radnje u ovom stečajnom postupku dovršene, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac temeljem čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Također predlažem da stečajni sudac obveže stečajnog upravitelja da nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka kako je navedeno u točki III.3. (naknada banke za poslove platnog prometa i zatvaranja računa, arhivske građe, knjigovodstvene usluge, eventualne pristojbe i dr.) preostali iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“).

Slavonski Brod, 27. listopada 2020. g.

Stečajna upraviteljica

Mira Buljan