

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o. u stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.11.2018.

Stanje ž-r dužnika je 83.548,74 Kn (izvod od 10. listopada 2018).

Prihodi u stečaju (s PDV-om) su: 340,91 Kn prenesenih s računa prije stečaja na Partner banci, 1.575,80 Kn od ŽUC Zadar zbog ranije objavljenog vozila u lipnju 2017., 2.130,94 Kn Elektromaterijal, d.d., u stečaju, 2.179,35 uplata sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, 300,00 Kn Mineri, d.o.o., 0,32 Kn pasivna kamata, 27.221,32 Kn najam vozila Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 110.000,00 Kn kupnja pokretnina Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 471.340,00 Kn kupnja pokretnina J.N.D. Inženjering, d.o.o., ukupno 615.087,94 Kn.

Rashodi su: komunalna i naknada za uređenje voda Grad Zadar 4.081,36 Kn, PDV 123.176,19 Kn, naknade Jadranskoj banci 935,99 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800 Kn brutto (nije u sustavu PDV-a), Tomting, d.o.o. (sudski vještak T Josipović) 5.000,00 Kn brutto-uključen PDV, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 4.000,00 Kn (nije u sustavu PDV-a), FINA - javna objava FI 510,00 Kn, isplata putnih, ptt i troškova izrade pečata stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.235,66 Kn (prema rješenju suda od 13. kolovoza 2018.), isplate razlučnim vjerovnicima Doka Hrvatska, d.o.o. 295.200,00 Kn i Intermod, d.o.o. 93.600,00 Kn, ukupno 531.539,20 Kn. Neisplaćeni ptt troškovi su 93,25 Kn.

Razvidno da je temeljem obračuna troška pri isplati razlučnim vjerovnicima nakon prodaje pokretnina, odnosno temeljem čl 254 Stečajnog zakona (NN 71/15) i čl 31 Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17), ostvaren prihod od 43.200,00 Kn.

U odnosu na nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu, pribavljeni su kupoprodajni ugovori u nizu od prvog stjecatelja. Pred Općinskim sudom u Zadru ne vodi se postupak temeljem Pravilnika o povezivanju knjige položenih ugovora. Od upravitelja zgrade dobivena je u kolovozu 2017. informacija da suvlasnici namjeravaju pokrenuti postupak za upis zgrade, odnosno za formiranje pojedinih etažnih jedinica i upisa posebnih dijelova nekretnine odnosno suvlasništva na zgradi i zemljištu, ali taj postupak nije pokrenut, zbog nesuradnje suvlasnika. Na skupštini vjerovnika od 27. studenoga 2017. donesena je odluka o davanju suglasnosti za davanje punomoći odvjetnici Ani Smoljan Zanki iz Zadra, radi uknjižbe vlasništva dužnika nad poslovnim prostorom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru. Nakon više kontakata za požurenje uknjižbe nekretnine, odvjetnica Ana Smoljan Zanki dostavila je 19. travnja 2018. mail, priložen uz izvješće iz svibnja 2018.. Suština mail poruke je da su stanari zgrade u kojoj je nekretnina, za upravitelja zgrade odobrili UNIK čiji odvjetnik J Kvartuč nije zaprimio uputu upravitelja zgrade za pokretanje postupka povezivanja (ne postoje rokovi), te dužnik preko odvjetnice Smoljan Zanki (jer ne postoje uvjeti za izravnu uknjižbu) može angažirati projektanta za izradu etažnog elaborata te nakon pribave potvrde Grada Zadra upisati poslovni prostor na dužnika. Postupak traje oko 6 mjeseci. Cijena elaborata je oko 6.000,00 Kn, odvjetnička nagrada je 6.000,00 Kn (što se uvećava za PDV), te sudske pristojbe i trošak očevida oko 1.500,00 Kn. Obzirom na žurnost stečajnog postupka u izvješću za svibanj 2018. predloženo je pokrenuti postupak bez čekanja ostalih stanara, te su u tom smislu date upute odvjetnici. Mailom od 24. listopada 2018. odvjetnica je obavijestila o tome da je došla do saznanja da se u stvari radi o prenamjeni 2

nekadašnje garaže u poslovni prostor koji se prije etažiranja mora legalizirati, te će održati sastanak s projektantom, nakon kojeg će izvjestiti o učinjenom.

Za poslovni prostor primljene su uplatnice od 9/2017 do 2/2018 na ukupni iznos od 583,38 Kn za održavanje zgrade, bez popratnog računa pa zato nisu plaćene, s tim da uplatnice za 9 do 12/2017 glasi na Mušić, d.o.o., u stečaju.

Zbog ranije odjavljenog vozila, povrat sredstava je zatražen i od Croatia osiguranja, d.d., koje je iznos od 1.113,31 Kn prebilo s svojom tražbinom od 4.891,64 Kn prema dužniku nastalom prije otvaranja stečaja i prijavljenom kao tražbina, te ni nakon dopisa od 21. srpnja 2017., i maila od 17. listopada 2017. u kojima je navedeno da je prijeboj nemoguć po zakonu, nije odgovoreno na zahtjev za uplatom sredstava dužniku. Požurnica je od 30. siječnja 2018.g., bez uspjeha.

Na skupštini vjerovnika od 22. siječnja 2018. otvorene su 4 prispjele ponude za kupnju pokretnina, te je J.N.D. Inženjering, d.o.o., Srinjine, sa najvećom ponudom na iznos od 581.340,00 Kn (uključen PDV), dana 23. siječnja 2018. pozvan na sklapanje kupoprodajnog ugovora, uz upozorenje da će biti sklopljen ugovor s sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ako se u tom roku ne odazove sklopiti ugovor. Ugovor je sklopljen 9. veljače 2018., te je primjerak ugovora poštom poslan u stečajni spis 8. ožujka 2018. Kupac je 13. ožujka 2018. mailom uputio nepotpisani „zapisnik o primopredaji” odnosno reklamaciju jer navodno nije pronašao 2 kрана (svaki kupljen za po 40.000,00 Kn) i da ne može ustanoviti stanje zaliha materijala (kupljenih za 30.000,00 Kn). Nakon što je reklamacija proslijeđena ranijem zakonskom zastupniku dužnika na očitovanje, Mušić Graditeljstvo, d.o.o., dalo je ponudu za otkup tih pokretnina po istoj cijeni, te je 19. ožujka 2018. sklopljen kupoprodajni ugovor, po kojem je cijena uplaćena u cijelosti (30.000,00 Kn prije sklapanja ugovora i 80.000,00 Kn 20. travnja 2018). Uz prethodno izvješće priloženo je očitovanje-ponuda Mušić Graditeljstva, d.o.o. (iz kojeg proizlazi da kupac nije htio uzeti kranove, te navodno nije mogao utvrditi stanje zaliha koje je morao zbrinuti), i kupoprodajni ugovor s Mušić Graditeljstvom.

Sudu je 6. ožujka 2018. poštom poslan obračun isplate razlučnim vjerovnicima, koji je dostavljen i razlučnim vjerovnicima Intermod, d.o.o., Zadar, i Doka Hrvatska, d.o.o., Zagreb.

Vezano za ključ od poslovnog prostora sudu su dostavljena 2 podneska (14. i 21. lipnja), te je dužniku omogućen posjed poslovnog prostora.

HZMO PS Zadar dostavljene su 27. lipnja tiskalice MPP-1 za F. Topčagića za razdoblje od 2011. do 2017.

Parnice

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 3 P-186/2012-64 od 8. prosinca 2017., utvrđen je prekid postupka (tužitelj je dužnik) protiv tuženika Maestar, d.o.o., Rijeka, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20. studenoga 2017. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak zbog nedostatne imovine. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev na 94.225,67 Kn (u postupku tužitelj nije uplatio predujam za vještačenje).

Primljen je 23. veljače 2018. poziv Općinskog suda u Rijeci da se stečajni dužnik izjasni stupa li u parnicu Pr-226/16 tužitelja Slavko Štrinić iz Rijeke protiv tuženika M.D.R., d.o.o., Lovran, na 145.681,54 Kn kao umješač na strani tuženika (tuženik u odgovoru na tužbu nastoji prebaciti odgovornost na dužnika kao podizvoditelja građevinskih radova), s tim da je odlučeno ne stupiti u parnicu.

U parnici P-117/2018-9 rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 4. srpnja 2018. odbačena je tužba HZZO protiv dužnika kao tuženika radi isplate 20.219,73 Kn, nakon podneska dužnika od 4. svibnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu.

U parnici 5 Povrv-246/2015 (tužitelj Hrvatska osiguravajuća kuća, d.d., Zagreb) nakon rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. o prekidu i nastavku postupka dostavljen je podnesak dužnika kao tuženika 19. srpnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečaju pa je tužbu potrebno odbaciti, što je od suda učinjeno rješenjem Povrv-595/2018-10 od 15. listopada 2018.

U parnici 5 Povrv-388/2013 (tužitelj Dijamant Rez, d.o.o., Sesvete) nakon rješenja Povrv-596/18 Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. o prekidu i nastavku postupka dostavljen je podnesak dužnika kao tuženika 19. srpnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečaju pa je tužbu potrebno odbaciti, što je od suda učinjeno 15. listopada 2018.

U parnici 5 Povrv-113/2015 (tužitelj Cemex Beton, d.o.o., Kaštel Sućurac) rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. utvrđen je prekid postupka jer je tužitelj prestao postojati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -
2. Nekretnina (poslovni prostor) u izvanknjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m² u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar, kupljena 18.7.2011. za 41.000 EUR-a (tadašnji tečaj 7,406591) – 303.670,23 Kn. U kupoprodajnom ugovoru se navodi da je nekretnina na kč 5184/1 i 5186/1.
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su sve pokretne dužnika (navedene u ranijim izvješćima) za iznos od 465.072 Kn (bez PDV-a), te su izvršne isplate razlučnim vjerovnicima. Sud je 13. kolovoza 2018. donio zaključak o predaji u posjed kupcima, ovlasti kupcima da uknjiže pravo vlasništva nad pokretninama, te o brisanju svih razlučnih prava i ostalih tereta.
4. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - Nekretninu prije prodaje treba upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika,
5. Razlučna prava koja su postojala na pokretninama brisana su.
6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Namireno je: komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu u Zadru u iznosu od 4.081,36 Kn, PDV u državni proračun u iznosu od 123.176,19 Kn, naknada banci u iznosu od 935,99 Kn, usluge vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 4.000 Kn, FINI za javnu objavu FI 510,00 Kn, sudski vještaci 6.800,00 Kn (bez PDV-a).
8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika koji su nastavili s radom.
9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). - Nije bilo dioba, osim isplate razlučnim vjerovnicima, nakon prodaje pokretnina, u navedenim iznosima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uknjižbe prava vlasništva dužnika nad poslovnim prostorom što ide sporo (iako je odvjetnici data uputa da se za uknjižbu ne čekaju ostali suvlasnici), prostor bi se prodao, te bi se nakon toga mogao zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Šibenik, 2. listopada 2018.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša

VRTNJA
j.d.o.o.



