



U Rijeci, 28. 12. 2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br.: St-180/2020

STEČAJNI VJEROVNIK: Maxim Levykin

Konjenkova 15/1-39, Moskva, Rusija
OIB: 82266291658
zastupan po Odvjetniku Bojanu Šikanjiću iz Rijeke

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza OB-STO d.o.o. u stečaju

Težačka ulica 5a, Murter
OIB: 44738891644

Radi: stečaja

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

S obzirom na održano ispitno i izvještajno ročište dana 12. 11. 2020., stečajni vjerovnik se očituje u nastavku ovog podneska kako slijedi:

I Stečajni vjerovnik dana 8. 12. 2020., podmirio je u cijelosti potraživanje stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 1.872,93 (glavnica + kamate), čime je ostao jedini vjerovnik u odnosu na Stečajnog dužnika.

Dokaz: - službena pribava očitovanje od strane Županijskog državnog odvjetništva

II Vezano za čuvanje nekretnina i pokretnina, odnosno razgled istih u slučaju zainteresiranih kupaca, a s obzirom na okolnosti, predlaže se donijeti odluka kojom se nekretnine i pokretnine ostavljaju na čuvanju gospodinu Bogdan Čubrilo, Vulturska 38, Pula, OIB: 39034882805 s kojim je dogovorena takva suradnja, a s obzirom da je gospodin upoznat s nekretninom u cijelosti, te je niz godina (sukladno prijateljskom dogovoru s vlasnikom društva kao vlasnika nekretnine) pazio na istu, po nalogu vlasnika. Navedeni gospodin čuvanje nekretnine i eventualno održavanje nekretnine, kao i potencijalno pokazivanje zainteresiranim kupcima, voljan je odrađivati bez naknade.

III Vezano za odluku o načinu unovčenja stečajne imovine, predlaže s obzirom na postojeće (kataloške) procjene iz postupka da se donese odluka kojom će se pokretnine oglasiti na prodaju od strane stečajnog upravitelja po pribavljenim cijenama od strane stečajnog upravitelja.

Što se nekretnina tiče, Skupština smatra da bi procjena nekretnine bila samo dodatni i nepotrební trošak za stečajnu masu, te stoga predlaže da se iste prodaju zainteresiranim trećim osobama, na način da budu oglašene u sredstvima javnog priopćavanja i to na sljedeći način:

- 1) u iznosu od 1.500.000,00 kn u periodu od 60 dana od dana oglašavanja, a ukoliko se u tom razdoblju nekretnine ne prodaju;
- 2) u iznosu od 1.350.000,00 kn u periodu od 60 dana od dana oglašavanja po toj cijeni, a ukoliko se u tom razdoblju nekretnine ne prodaju;
- 3) donijeti će se nova odluka skupštine o načinu unovčenja stečajne imovine.

Stečajni vjerovnik p.p.