



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-1311/2016-59

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kako sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom REMPLAST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Rijeka, Škurinjska Cesta 1 (MBS 040037278 – OIB 98379744034) po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 11. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac Božidar Klaus, OIB: 06803702806, J. J. Štrosmajera 6 A, Črnkovci, vlasnik obrta Kristal, Nikole Tesle 75, Črnkovci, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 13105) kod Financijske agencije zaključno s danom 26. veljače 2019. ponudio najveću cijenu u iznosu od 232.807,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II Kupcu Božidaru Klausu, OIB: 06803702806, J. J. Štrosmajera 6 A, Črnkovci, vlasniku obrta Kristal, Nikole Tesle 75, Črnkovci, d o s u d u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Valpovu Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u z.k.ul. 558 k.o. Črnkovci k.č. 370/15 EKONOMSKO DVORIŠTE, RADIONICA I VODARNICA U UL. N.TESLE ukupne površine 3114 m² nekretnina upisana u zemljišnim knjigama vlasnički dio 1/1 po cijeni od 232.807,00 kn.

III Poziva se kupac Božidar Klaus, OIB: 06803702806, J. J. Štrosmajera 6 A, Črnkovci, vlasnik obrta Kristal, Nikole Tesle 75, Črnkovci da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 131059-66834. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, OIB: 32247795989, Rijeka, Riva Boduli 1 i FIST d.o.o., OIB: 86416503955, Brodišće, 4, 1236 Trzin, Slovenija.

VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem 7 St-1311/2016-45 od 8. svibnja 2018., određena je prodaja nekretnine pobliže opisane pod točkom II izreke ovog rješenja na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 6. ožujka 2019. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 13105) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/1142 Ur.br.: 07-01-19-17 od 27. veljače 2019.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 187 do 191 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi učestvovao samo ponuditelj Božidar Klaus, koji je u roku za predaju ponuda dana 26. veljače 2019. u 23:03:10, ponudio početnu prodajnu cijenu, ujedno i najvišu.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo ispunjene su pretpostavke da se kupcu dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Napominje se da prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom elektroničke dražbe nije bilo.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava

zaloga i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 11. ožujka 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-5e42b**

Kontrolni broj: **038cc-b355f-b1c44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.