



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6079/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Baković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb radi Uknjižba prava služnosti dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se kao neuredan odbacuje

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb 10000, radi uknjižbe prava služnosti u zemljišnoknjižnom ulošku broj 514 katastarske općine Vugrovec.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. travnja 2026. prijedlog na temelju pravomoćnog Rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Klasa:Up/I-943-04/23-12/62 Urbroj:251-04-51-7/003-24-6 od 14.02.2024., Potvrde uplati Zagrebačke banke d.d. od 17.12.2025. i Rješenje o nasljeđivanju br.O-1537/24 od 7.7.2025. iza pokojne Ljubice Fišter.

Uz prijedlog predlagatelj dostavlja i 2 rješenja županijskih sudova kojim je odlučeno o žalbama u predmetima kojima je predlagatelj od Općinskog suda u Sesvetama tražio istu vrstu upisa, kao i rješenje o upisu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dokaz sudske prakse, ne navodeći točno na što upire zemljišnoknjižnom sudu, dostavom navedenih osim navodeći da su ista sudska praksa.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis te naročito Rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Klasa:Up/I-943-04/23-12/62 Urbroj:251-04-51-7/003-24-6 , utvrđeno je da je rješenjem od 14.02.2024, određeno nepotpuno izvlaštenje ustanovljavanjem prava služnosti na dijelu kčbr. 408/3 u površini od 20 m<sup>2</sup>, sve sukladno prikazu na kopiji katastarskog plana u elaboratu iskaza površina za ostvarivanje prava služnosti, izrađenog od strane društva GeoWelt d.o.o. od 03.02.2021.g., a ne na cijeloj kčbr. 408/3 kako se traži u prijedlogu.

Zakon o zemljišnim knjigama u članku 37. stavak 2 i 3 propisuje da, ukoliko je služnost ograničena na određene prostorne granice, potrebno te granice odrediti i da se smatra da su iste određene ukoliko uz ispravu na temelju koje se upis zahtjeva predlagatelj dostavi zemljišnoknjižnom sudu nacrt sa ucrtanim granicama služnosti.

Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio navedeni nacrt, a da je isti izrađen proizlazi iz izreke rješenja od izvlaštenju od 14.02.2024. (točka II) , ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 07. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivan Baković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o, Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
2. Harenović Tomo, Kućanec Kbr. 13 (oglasna ploča suda)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 09:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

248272343029237728506885263429817723028654646180

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185907983c2821cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-