

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-131/2017**

Dužnik: **I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2017. DO 05.02.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 05. travnja 2017. godine, pod poslovnim brojem St-131/17, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 61286571297, te je stečajnim upraviteljem imenovan Stjepan Rakarec iz Velike Gorice.

Na Ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 11. srpnja 2017. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku da se umjesto stečajnog upravitelja Stjepana Rakareca, izabere novi stečajni upravitelj i to Stjepan Lović.

I.1. Poduzete radnje

Nakon stupanja na dužnost stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg stečajnog upravitelja preuzeta je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika.

Žigovi. Preuzet je žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Žiro računi. Otvoren je žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR6824080021100049817.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ovjera potpisa. Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Dugotrajna imovina

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 100191 i to:

1. suvlasnički dio: 669/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u podrumu zgrade, korisne površine 29,83 čm.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima/ovrhama:

- Založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s kamatnom stopom od 8% godišnje i svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine, javnobilježnički solemniziranog u korist Šakota Ivan, OIB 10989542056, Široki Brijeg, Bana Jelačića bb, Bosna i Hercegovina, upisano pod Z-21181/11.

2. suvlasnički dio: 667/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G2 u podrumu zgrade, korisne površine 29,75 čm. (vlasništvo pod tvrtkom LIJANOVIĆI YACHTING).

Predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim teretima/ovrhama;

6. suvlasnički dio: 1274/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju korisne površine 56,85 čm, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, kupaonicom i dvije sobe, te pripadaka stanu, terasa stvarne površine 16,16 čm i kućni vrt stvarne površine 70,73 čm.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima/ovrhama:

- Založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u

protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s kamatnom stopom od 8% godišnje i svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine, javnobilježnički solemniziranog u korist Šakota Ivan, OIB 10989542056, Široki Brijeg, Bana Jelačića bb, Bosna i Hercegovina, upisano pod Z-21181/11.

8. suvlasnički dio: 2392/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom četverosobnog dvoetažnog stana na I. katu i potkrovlju korisne površine 106,76 čm, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, tri sobe, stubišta i galerije, te pripadaka stanu, terasa stvarne površine 3,65 čm i terasa stvarne površine 15,76 čm. (vlasništvo pod tvrtkom LIJANOVIĆI YACHTING).

Predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim teretima/ovrhama;

Vrijednost imovine stečajnog dužnika prema poslovnim knjigama iznosi 1.943.847,08 kn.

Pokretnine. Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

2.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

c) Dospjeli nenenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 7.158,36 kn

- po osnovi troškova stečajnog upravitelja iznos od500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od4.200,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja računa iznos od450,00 kn
- Režijski troškovi (plin, voda, struja) u ukupnom iznosu od2.008,36 kn

d) Troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 4.300,00 kn kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.500,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),
U navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.02.2018.g. do 05.05.2018. g.

U naredom razdoblju će biti predan prijedlog za zakazivanje skupštine radi odlučivanja o donošenju stečajnog plana.

Mjesto i datum

06.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeve 13